

Warszawa, 15.01.2018 r.

**Dotyczy postępowania na wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej, oraz wykonawstwa prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S. A.**

W związku z ogłoszeniem postępowania na wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej, oraz wykonawstwa prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S. A. Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów uczestniczących w postępowaniu:

1. Czy przy realizacji ETAPU II – (projektowy) w którymkolwiek zadaniu, zakładając Wcześniejszą realizację ETAPU I przez ten sam podmiot oraz zleceniu tej samej firmie ETAPU III to:
  - Projekt budowlano-wykonawczy należący do ETAPU II, który jest znaczącą częścią kwotową kontraktu nie będzie płacony przez ZLECAJĄCEGO ? Wynika to z: Załącznika 1 paragraf VIII Dodatkowe założenia: punktu 6 (**W przypadku realizacji wszystkich etapów prac przez jednego wykonawcę, koszty wykonania kompletnej dokumentacji, opisanej w etapie II, ponosi Wykonawca.**) Natomiast w przypadku braku realizacji kompletu ETAPÓW I, II i III a realizacji tylko ETAPU I i II będzie płacone przez ZLECENIODAWCĘ ?
2. W przypadku powiadomienia właściwych organów prawnych o planowanych pracach budowlanych oraz pozwoleń na użytkowanie itp. będzie potrzebne pełnomocnictwo Państwa firmy upoważniające wykonawcę do dokonywania tego typu zabiegów. Kto ponosi koszty notarialne pełnomocnictwa.

3. W załączniku 11 Oferta (paragraf **III Zakres cenowy oferowanych usług**)- Zadanie 1 – Dla etapu I – druga tabelka - ostatni wiersz „**Koszt dodatkowej wizualizacji**”. Proponujecie Państwo aby stawkę cenową odnieść do 1 m<sup>2</sup>. Czy nie byłoby zasadne aby wykonywać to jedną kwotą od **Ujęcia Wizualizacji** za np. Kuchni, pokoju, holu, łazienki, Sali konferencyjnej lub innego pomieszczenia ?
4. Określenie „Kwoty kosztorysu dodatkowego” i ogólnie wykonanie kosztorysu należy przyjąć dla wykonywania „**Kosztorysu w Normie**” ?  
**Informacyjnie:** Na Etapie wykonania SPACE PLANU przygotowanie kosztorysu szczegółowego w normie jest niemożliwe. Szczegółowy kosztorys w normie można wykonać wyłącznie opierając się na projektach wykonawczych branżowych.
5. Czy MARŻA (NARZUT%) mają uwzględniać koszty budowy ? czy pokazać to jako oddzielną wartość.
6. Czy termin wykonania aranżacji można negocjować ? Aby poprawnie i bez błędów wykonać aranżację - do 500 m kw 3 dni są możliwe do osiągnięcia ale na np. już na 1400 mkw potrzeba min. 6 dni. Czy przy większych powierzchniach termin wykonania może być ustalany indywidualnie ??- dużo szybciej rysuje się open space, a dużo wolniej powierzchnię podzieloną na pokoje (to również nie jest wyszczególnione w m<sup>2</sup> podawanych powierzchni).
7. Projekty które mają mieć pozwolenie na budowę - termin powinien być każdorazowo ustalany indywidualnie. Dotyczy to zwłaszcza istniejących obiektów, gdzie konieczne są ekspertyzy (m. in. pożarowe, konstrukcyjne, konserwatorskie ) - a to trwa czasami długo (uzyskanie odstępstwa ppoż - czasem nawet 6 tygodni od złożenia w Komendzie Straży Pożarnej ) - nie da się tego przewidzieć i zapisać w ogólnej umowie ramowej.? Czy macie Państwo jakiś pomysł ?
8. Czy wykonanie projektów wykonawczych wielobranżowych w podanych terminach podlega negocjacji? (koordynacja kilku branż zawsze wymaga czasu, nie zdążyło się jeszcze , żeby któryś z projektantów branżowych nie miał opóźnienia i zawsze trzeba wziąć na to poprawkę).
9. Zapis w par. II pkt. g: "*Przygotowania 3 space planów w ramach przyjętego wynagrodzenia dla wskazanej powierzchni, przy założeniu, że jako zmianę traktuje się przerysowanie ponad 30% powierzchni "w ciągu 3 dni - w przypadku dużych powierzchni termin 3 dni jest mało realny, termin wprowadzenia zmian powinien być proporcjonalny do czasu wykonania pierwszej aranżacji. Czy podlega to negocjacji ??*
10. Zał. Nr 1, pkt II, litera o, p i r jest mowa o wizualizacjach, modelu 3D oraz współpracy przy opracowywaniu standardu - na to będzie dodatkowy czas i wynagrodzenie? To są odrębne zadania i powinny być liczone oddzielnie a fit-out oddzielnie.
11. W tekście w kilku miejscach są zapisy: np

*Dokumentacja powstała w wyniku realizacji etapu II postępowania powinna zostać wykonana zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r, rozporządzeniem z dnia 12.04.2002 r. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie, normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi Inwestora oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa*

*i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - przepisy ciągle się zmieniają – przed wpisywaniem konkretnych ustaw i rozporządzeń do umowy ramowej powinno się umieścić zapis iż ustawy mogą ulec zmianom zgodnie z nanoszeniem zmian do Prawa Budowlanego **(przepisy, które są tu wpisane częściowo są już nieaktualne).***

12. Proszę o Podzielenie Harmonogramu prac na: a) prace budowlane b) część odbiorową (STRAŻ, SANEPID, BHP, PIB) i czy terminy odbiorów mają być łącznie z OSTATECZNOŚCIĄ.
  13. Płatności będą odbywały 21 dni od daty wystawienia FV VAT oraz protokołu prawidłowego wykonania Etapu Prac. Co w przypadku ETAPU III czy płatności będą realizowane na podstawie :
    - a) protokołu końcowego ?
    - b) protokołu częściowego danego zakresu wykonanych prac?
    - c) protokołu zaawansowania % prac na koniec każdego miesiąca, co 2 tygodnie ?
  14. Co jest przyczyną, z czego wynika konieczność uzyskania kolejnych pozwoleń na budowę w przypadku już istniejących budynków lub w budynkach nowowytbudowanych ?
  15. Czy wizja lokalna jest obligatoryjna ?
  16. Jakiej treści miałyby być ubezpieczenie na dodatkowe 100tys. Zł dla dedykowanej powierzchni? Na jakim etapie zamawiający może zwiększyć kwotę polisy ubezpieczeniowej ?
  17. Jakie doświadczenie zawodowe zespołu projektowego (w jakiej formie ) dołączyć ?
  18. Co zamawiający rozumie przez informowanie na temat doświadczenia osób dedykowanych do zespołu projektowego ?
  19. Wymagania zamawiającego co do wykonania w terminie 15 dni są nierealne i muszą podlegać indywidualnym negocjacom. Należy dodatkowo uwzględnić czas na dokonanie uzgodnień PPOŻ, BHP, SANEPID
  20. Załącznik nr 1, do zapytania nr 1, rozdział IV, litera B) i E) wykluczają się.
  21. Co zamawiający rozumie przez wykonanie wszystkich towarzyszących robót, prac niezbędnych do wykonania zlecenia (czy zamawiający zamyka drogę do robót dodatkowych)?
- Pytania do umowy
22. Obowiązki zleceniobiorcy , pkt g) prosimy o dopisanie że pełna jawność ksiąg rachunkowych firmy będzie dostępna w siedzibie wykonawcy lub w biurze rachunkowym (księgowym) pracującym na rzecz wykonawcy.
  23. Z uwagi na pewne zapisy umowy budzące wątpliwość chcielibyśmy przystąpić do negocjacji w dalszej części przetargu. Pierwszy raz spotykamy się z zapisem że w ofercie (zleceniodawca) że od razu żąda akceptacji bez możliwości negocjowania. Prosimy o odniesienie się do tej kwestii.

## Odpowiedzi:

1. Zamawiający potwierdza, iż warunki dotyczące płatności za poszczególne Etapy zostały uściślone w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego - Opis Przedmiotu Zamówienia par. VIII pkt. 6, który brzmi: „W przypadku realizacji wszystkich etapów prac przez jednego wykonawcę, koszty wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, opisanej w etapie II, ponosi Wykonawca.”
2. Zamawiający informuje, że **jeden** egzemplarz pełnomocnictwa w oryginale wydaje Zamawiający bez ponoszenia kosztów przez Wykonawcę.
3. Zamawiający informuje, iż oczekuje przedstawienia oferty cenowej, zgodnie z Załącznikiem nr 11 do Zapytania ofertowego – Formularz ofertowy, który brzmi:
  - a) **Dla Zadania nr 1 dla Etapu I, pkt. 3 – Tabela kosztów dodatkowych:**
    - Koszt wyrysowania dodatkowego space planu, którego stawka wynosi .....za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
    - Koszt dodatkowego kosztorysu, którego stawka wynosi .....za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
    - Koszt wykonania planu 3D, którego stawka wynosi ..... za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
    - Współpraca przy opracowaniu standardów budynkowych, której stawka wynosi ... za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
    - Koszt dodatkowej wizualizacji, której stawka wynosi .....za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
  - b) **Dla Zadania nr 2 dla Etapu I, pkt. 3 – Tabela kosztów dodatkowych:**
    - Koszt wyrysowania dodatkowego space planu, którego stawka wynosi .....za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
    - Koszt dodatkowego kosztorysu, którego stawka wynosi .....za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
    - Koszt wykonania planu 3D, którego stawka wynosi ..... za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
    - Współpraca przy opracowaniu standardów budynkowych, której stawka wynosi ... za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
    - Koszt dodatkowej wizualizacji, której stawka wynosi .....za 1 m<sup>2</sup> w PLN (netto)
4. Zamawiający informuje, iż docelowo oczekuje przedstawienia szczegółowego kosztorysu w programie NORMA. W przypadku kosztorysowania w oparciu o space plan Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przygotowania kosztorysu uproszczonego scalonego.
5. Zamawiający informuje, iż docelowo oczekuje przedstawienia % marży (narzutu), zgodnie z Zapytaniem ofertowym, pkt. III – Zakres oferty cenowej, Etap III ppkt. b – który brzmi: „Rozliczenie odbywać się będzie na podstawie faktur Wykonawcy otrzymanych od dostawców lub podwykonawców powiększonych o narzut % Wykonawcy (marża – narzut w %) = koszty ogólne + zysk Wykonawcy” oraz zgodnie z Załącznikiem nr 11 do Zapytania ofertowego – Oferta cenowa, pkt. III – Zakres i cena oferowanych usług, dla Etapu III, pkt. 1 dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2, który brzmi: „wysokość stosowanej marży ...% (marża (narzut %) = koszty ogólne + zysk Zleceniobiorcy) na rozliczanych ilościach robót budowlanych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu robót.”
6. Zamawiający informuje, iż docelowo oczekuje utrzymania terminów wskazanych w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego - Opis Przedmiotu Zamówienia, który brzmi:
  - a) Dla Zadania nr 1 zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. e:
    - 1) do 3 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji do 500 m<sup>2</sup>,
    - 2) do 4 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 501 -1500 m<sup>2</sup>,
    - 3) do 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 1501 - 5000 m<sup>2</sup>,
    - 4) do 6 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 5001 – 10 000 m<sup>2</sup>,

- 5) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 10 001 – 15 000 m<sup>2</sup>,
- 6) do 8 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 15 001 – 20 000 m<sup>2</sup>,
- 7) do 9 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 20 001 m<sup>2</sup>

b) Dla Zadania nr 2 zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. d:

- 1) do 3 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji do 500 m<sup>2</sup>,
- 2) do 4 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 501 -1500 m<sup>2</sup>,
- 3) do 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 1501 - 5000 m<sup>2</sup>,
- 4) do 6 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 5001 – 10 000 m<sup>2</sup>,
- 5) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 10 001 – 15 000 m<sup>2</sup>,
- 6) do 8 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 15 001 – 20 000 m<sup>2</sup>,
- 7) do 9 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 20 001 m<sup>2</sup>

Zamawiający w indywidualnych przypadkach może dopuścić możliwość negocjacji terminów.

7. Zamawiający informuje, iż do stosowania terminów narzuconych przez Zamawiającego dla Wykonawcy w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę, nie uwzględnia się terminów wynikających z decyzji urzędowych, niezawonionych przez projektanta.
8. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje negocjacji w zakresie wykonania projektów wykonawczych branżowych w terminach wskazanych w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2, pkt. III, ppkt. b, który brzmi:

„Opracowania na podstawie zaakceptowanego projektu aranżacji, wykonanego w I etapie, kompletnego projektu:

- i. wykonawczego w terminie do 15 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia w przypadku prac niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
  - ii. budowlanego w terminie do 21 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia w przypadku prac wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,”
9. Zamawiający informuje, iż oczekuje wykonania zmian w space planie, zgodnie z zapisem w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego, w pkt. II, ppkt. f, który brzmi”
    - „ f) Przygotowania w uzasadnionych przypadkach „ekspresowego” space planu w terminie o połowę krótszym niż termin wskazany w punkcie powyżej, przy założeniu, że koszt realizacji wzrośnie o 30%,  
ppkt. g, który brzmi:  
„ g) Przygotowania 3 space planów w ramach przyjętego wynagrodzenia dla wskazanej powierzchni, przy założeniu, że jako zmianę traktuje się przerysowanie ponad 30% powierzchni,  
ppkt. który brzmi:  
„g) Przedstawienia kolejnego space planu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia konieczności zmian przez Zamawiającego, niezależnie od wielkości projektowanej powierzchni.”

10. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. II,
- ppkt. o, który brzmi:
- „ o) Przygotowania minimum jednej wizualizacji na życzenie Zamawiającego,”
- ppkt. p, który brzmi:
- „ p) Przygotowania na życzenie Zamawiającego planu 3D,”
- ppkt. r, który brzmi:
- „ r) Współpracy w ramach przygotowywania standardów budynkowych dla poszczególnych nieruchomości”
11. Zamawiający wyjaśnia, że w czasie przygotowywania postępowania na wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej, oraz wykonawstwa prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do spółek Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S. A. obowiązywały przepisy ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r oraz rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie, zasadami wiedzy technicznej, wytycznymi Inwestora oraz rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że przygotowywanie dokumentacji projektowej należy zawsze wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
12. Zamawiający oczekuje, iż terminy odbiorów przedmiotu zamówienia będą realizowane łącznie.
13. Zamawiający wyjaśnia, iż tylko i wyłącznie ramach Etapu III może dopuścić częściowe fakturowanie na podstawie protokołu zaawansowania % prac, potwierdzonego przez Inspektora ze strony Zamawiającego, nie częściej niż raz w miesiącu.
14. Zamawiający wyjaśnia, iż uzyskiwanie pozwoleń na budowę w budynkach istniejących lub nowo wybudowanych wymagane jest przepisami ustawy Prawo Budowlane.
15. Zamawiający wyjaśnia, iż wizja lokalna jest zalecana w szczególności w następujących nieruchomościach:

**Warszawa:**

- ul. Starościńska 1
- ul. Stawki 2
- Al. Jana Pawła II 12

**Wrocław:**

- kompleks budynków przy ul. Podwale 62 i 62a, ul. Dworcowa (budynek frontowy, oficyny, restauracji, magazyn)

Dodatkowo Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania wizji innych nieruchomości objętych przedmiotem zamówienia.

16. Zamawiający oczekuje, że treść polisy ubezpieczeniowej powinna być uzgodniona z Zamawiającym, zgodnie z zapisami pkt. IX, ppkt. 2 lit. c Zapytania Ofertowego, który brzmi:



„c) oświadczy, iż w przypadku wyboru oferty przedstawi aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, wykupione w renomowanym towarzystwie ubezpieczeniowym, którego suma gwarancyjna na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie będzie niższa niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) i które będzie dedykowane tylko do kontraktu z Zamawiającym i zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia na niezmiennych warunkach przez cały okres trwania Umowy z Zamawiającym.

Zamawiający oczekuje, iż w przypadku realizacji przedmiotu zamówienia przekraczającej wartość kwoty polisy ubezpieczeniowej dedykowanej do zamówienia, zgodnie z zapisem pkt. IX, ppkt. 2 lit. D, który brzmi:

„d) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia do Wykonawcy z wnioskiem zwiększenia wymaganej kwoty ubezpieczenia OC dedykowanego do kontraktu z Zamawiającym, w przypadku wykonania przez Wykonawcę prac o znacznej wartości.”

17. Zamawiający oczekuje uzupełnienie Załącznika nr 6 – Oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału osobowego i organizacyjnego do Zapytania Ofertowego oraz zgodnie z zapisami pkt. VII, ppkt. f Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia, dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2, który brzmi:

„ f) Wykonawca ma obowiązek wykonania zamówienia przez osoby posiadające odpowiednie doświadczenie, wiedzę i uprawnienia, wymagane przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany będzie, do złożenia niżej wymienionych dokumentów dla kierownika budowy i każdego kierownika robót poszczególnych specjalności, tj.:

- kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych – bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej terytorialnie okręgowej izby samorządu zawodowego;

18. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami pkt. IX, ppkt. 4 , lit. B Wykonawca potwierdzi realizację przedmiotu zamówienia przy wykorzystaniu **zespołu projektowego**, w którego skład będzie wchodzić:

- **główny projektant** koordynujący działania zespołu, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, należący do Izby Architektów oraz
- **zespół wielobranżowych projektantów** składający się z osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, we wszystkich niezbędnych do realizacji zamówienia branżach, przynależnych do właściwej izby zawodowej oraz
  - **rzecznawców**, których opinia niezbędna będzie do prawidłowej realizacji zamówienia.

19. Zamawiający wyjaśnia, iż odpowiedzi na niniejsze pytanie udzielił w pkt. 8.

20. Zamawiający wyjaśnia, iż w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego pkt. IV lit. b powinien być dokonany zapis: „w ramach etapu III”. Terminy, o których mowa w punkcie pkt. b są powiązane z terminami, o których mowa w pkt. e.

21. Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami Załącznika nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia pkt. IV, Etap III , ppkt. i dla Zadania nr 1 i dla Zadania nr 2, który brzmi: „Wykonania wszystkich towarzyszących robót, prac niezbędnych do wykonania zlecenia,” roboty towarzyszące wynikają z wykonywania robót podstawowych.

22. Zamawiający wyjaśnia, iż akceptuje dokonanie zmian w zapisie umowy w § 3 – Obowiązki Zleceniobiorcy, pkt. g, który brzmi:

„g) zapewnienie pełnej jawności ksiąg rachunkowych dla danego zlecenia i udostępnianie ich Zleceniodawcy na każdorazowe żądanie”.

Zamawiający wyraża zgodę na dokonanie uzupełnienia zapisu o wyrażenie: „zapewnienie pełnej jawności ksiąg rachunkowych dla danego zlecenia i udostępnianie ich Zleceniodawcy na każdorazowe żądanie w lokalu Wykonawcy lub biurze rachunkowym działającym na zlecenie Wykonawcy”.

23. Zamawiający wyjaśnia, iż załączenie do oferty parafowanego wzoru umowy jest traktowane jako potwierdzenie zapoznania się z treścią dokumentu i nie oznacza pełnej akceptacji jej zapisów. Wykonawcy mają prawo zgłoszenia uwag do wybranych zapisów umowy na etapie składania ofert, a uwagi te będą przedmiotem ewentualnych rozmów na dalszym etapie postępowania (w przypadku zaproszenia do udziału w dalszym etapie).