

Warszawa, 2 grudnia 2016 r.

Dotyczy: postępowania [26/PN/2016] na wykonanie prac rozbiórkowych budynku oraz zagospodarowania terenu przy ul. Świętokrzyskiej 36 w Warszawie, z wariantem upustu dla Zamawiającego wynikającego z możliwości wykorzystania odzyskanych materiałów z obiektów i elementów zagospodarowania terenu oraz wywozem i utylizacją pozostałości wraz z realizacją tymczasowej/ych stacji trafo, na działkach nr ewid. 20/1, 20/3 i 20/4 w obrębie nr 5-03-06, zgodnie z dokumentacją projektową - projektem rozbiórki z czerwca 2015 r., ogrodzeniem terenu nieruchomości.

WYJAŚNIENIE ZAPISU SPECYFIKACJI I ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA:

1. W projekcie dotyczącym zabezpieczenia wykopu do czasu rozpoczęcia budowy planowanej inwestycji jest mowa o pozostawieniu fragmentów ścian części podziemnej i wykonaniu przypory ziemnej.

- czy do zasypki można użyć wstępnie przekruszonego gruzu?

Jeżeli ma to być inny materiał, to proszę o wskazanie jaki?

ODP.: W strukturze przypory ziemnej (wg projektu) można zastosować częściowo gruz z budowy. Zaleca się, aby w obrysie lokalizacji ścianki szczelinowej, ze względu na łatwość drążenia szczeliny w przyszłości, stosować grunt piaszczysty bądź gliniasty. Przebieg projektowanej ścianki szczelinowej wg rys. 009.

2. W projekcie dotyczącym zabezpieczenia wykopu do czasu rozpoczęcia budowy planowanej inwestycji jest mowa o konieczności prowadzenia monitoringu i częstotliwości pomiarów.

Jak często dokonywać pomiarów w czasie prowadzonych robót rozbiórkowych?

Do kiedy (proszę o podanie terminu) prowadzić obserwację po zakończeniu prac?

Ile punktów pomiarowych należy założyć i gdzie mają być zlokalizowane?

Czy oprócz monitoringu wykonać także inwentaryzację istniejących uszkodzeń w budynkach przyległych do terenu robót, które budynki objąć inwentaryzacją?

ODP. Wytyczne w sprawie monitoringu obiektów sąsiadujących zawarto w p.3. opisu do robót zabezpieczenia

wykopu (aneks do projektu rozbiórek). Zgodnie z zapisami tam zawartymi podmiotowy monitoring dotyczy obiektów ul. Mariańska 5 i Jana Pawła II 18. Zaleca się min. 3 punkty pomiarowe dla ob. ul. Mariańska 5 i 4 punkty pomiarowe dla obiektu Jana Pawła 18, które pozostaną do wykorzystania na etapie budowy.

Częstotliwość pomiarów uzależnia się od postępu robót, przy czym pomiary winny być min. jeden pomiar na m-c

w trakcie rozbiórek, oraz w okresie 3-ch m-cy po rozbiórce.

Oczywiście celowa byłaby inwentaryzacja uszkodzeń w w/w istniejących budynkach, ze względu na ewentualne

sprawy roszczeniowe w przyszłości; co zresztą będzie koniecznym przed rozpoczęciem budowy budynku docelowo projektowanego.

3. W projekcie rozbiórki w dziale związanym z Programem i Technologią Robót rozbiórkowych, oprócz realizacji przypór koniecznych dla pozostawienia ścian zewnętrznych, jest także mowa o rozłożeniu gruzu pod platformę roboczą dla realizacji ścian szczelnych.

- proszę o wskazanie lokalizacji tych platform i ilości gruzu jaki ma pozostać do ich wykonania.

ODP. Sposób realizacji platform roboczych dla ścian szczelinowych aktualnie niemożliwy do określenia. Platformy będą realizowane przez Wykonawcę ścian szczelinowych. Zapis z projektu dotyczy sytuacji, gdy rozbiórka następuje bezpośrednio przed realizacją inwestycji.

4. Ogrodzenie terenu nieruchomości pokazane na Planie Zagospodarowania Nieruchomości - rys. nr 1 nie obejmuje zakresu od strony ul. Świętokrzyskiej.

- czy ten fragment także ująć w wycenie?

ODP. - TAK

- jakie są wymagania Zamawiającego odnośnie typu bram wjazdowych?

ODP.: bramy wjazdowe powinny skutecznie zabezpieczyć dostęp do placu budowy i późniejszego terenu po rozbiórce. – min. 2 x 2,50 m, stalowe, ocynkowane, zalecany wjazd i wyjazd (dwie bramy).

5. z opisu przedmiotu zamówienia wynika, że Wykonawca ponosi koszty związane z pozyskaniem zgody i zajęciem działek sąsiednich oraz pasa drogowego.

- proszę o wskazanie działek, którymi dysponuje Zamawiający.

ODP.- 20/1; 20/3; 20,4 z obrębu 5-03-06 wg projektu rozbiórki.

- czy poczyniono już jakieś prace w celu pozyskania zgody na zajęcie pasa drogowego ul. Świętokrzyskiej i Mariańskiej?

ODP. – nie, pozostałe czynności, projekty i uzyskiwanie pozwoleń są po stronie Wykonawcy.

- czy Zamawiający dysponuje projektem zmiany organizacji ruchu?

ODP. – Załącznik nr 1 (opracowanie bez uzgodnień).

- czy znane są warunki jakie stawia Zarządca Drogi odnośnie szerokości zajęcia pasa i koniecznych robót odtworzeniowych?

ODP. – nie.

6. Z opisu przedmiotu zamówienia (pkt. 3 p.pkt 1e) wynika, że Wykonawca ma uprzątnąć teren poprzez zasypanie i rozplantowanie ziemi.

- co należy przez to rozumieć?

ODP.: W zakresie prac i koszcie rozbiórki należy ująć przykrycie terenu rozbiórki warstwą ziemi tylko w poziomie „0” (bez uzupełnień terenu w miejscu po rozbiórce garażu). Zamawiający może, na etapie rozbiórki, zrezygnować z tych robót.

7. Lokalizacja budynku w ścisłym centrum niejednokrotnie wiąże się z koniecznością mycia elewacji i okien budynków sąsiadujących.

- czy koszt mycia ująć w ofercie, które budynki ująć w wycenie?

ODP.: Tak, jeżeli technologia wykonania robót rozbiórkowych będzie powodowała np. zapylenie elewacji, w tym okien okolicznych budynków; Wykonawca ponosi koszty wszelkich roszczeń innych Stron, powstałych szkód lub uciążliwości w wyniku prowadzonych robót wyburzeniowych.

8. Wg opisu przedmiotu zamówienia (pkt. 7 p. pkt 4g) Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania urządzeń do recyklingu - kruszarki, rębaki, młyny.

- czy powyższy zapis można czytać jako zgodę na instalację kruszarki mobilnej i kruszenie gruzu w miejscu prowadzonych robót?

ODP.: Zamawiający wyraża zgodę pod warunkiem spełnienia wszystkich przepisów związanych z wykonywaniem tego typu robót oraz nie zakłócaniem porządku publicznego mieszkańców okolicznych budynków.

Załączniki:

Załącznik nr 1

Rysunek 1

Rysunek 2

Rysunek 3