

Warszawa, 1 czerwca 2017 r.

Dotyczy:

wyboru podmiotu świadczącego usługi na opracowanie i realizację strategii marketingowo-sprzedażowej wspierającą sprzedaż I etapu inwestycji Lewandów przy ul. Geodezyjnej w Warszawie oraz promocję marki PHN Development

W związku z ogłoszeniem ww. postępowań Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. „Proszę o doprecyzowanie terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia dotyczącego I Etapu inwestycji Lewandów :
W Zapytaniu Ofertowym w pkt. V. oraz w Załączniku nr 1- Ofercie, wskazana jest data 01 lipca 2017 r
W Załączniku nr 8 - wzór umowy, w paragrafie 4 pkt 1. znajduje się informacja, że umowa zostaje zawarta od 01 września 2017 r.
2. Proszę o wskazówkę, jak ogarnąć temat zastrzeżeń do m.in. umowy, jednocześnie będąc zmuszonymi do podpisania oświadczenia o treści:
Oświadczam/-y, że zapoznałem/-liśmy* się z Zapytaniem, nie wnoszę/-imy* żadnych zastrzeżeń oraz uzyskałem/-liśmy* informacje niezbędne do przygotowania oferty.*
Umowa w tej formie uniemożliwia sprawną obsługę agencyjną (wydaje mi się, że jest krojona albo pod podwykonawstwo budowlane, albo w najlepszym razie pod projekty architektoniczne), m.in. nie uwzględnia licencji zewnętrznych (na fotografie, na oprogramowanie).
Trudny jest też warunek blokowania podwykonawstwa podwykonawców, bo wystarczy jedno medium, posługujące się zewnętrzną spółką w celach sprzedażowych, żeby naruszyć ten warunek.
Jest jeszcze kilka punktów, które w praktyce mogą blokować skuteczne działania.
3. Zwracam się z uprzejmą prośbą o dostarczenie załączników do przetargu na obsługę marketingową projektu „Lewandów” w edytowalnej formie (np. doc)”.

Odpowiedzi:

Ad. 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż planuje się podpisanie umowy z wybranym Wykonawcą do dnia 1 lipca br., natomiast faktyczne rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy planuje się od września br.

Ad.2:

Zamawiający wnosi o paraflowanie projektu umowy i złożenie załączonego oświadczenia w celu poświadczenia zapoznania się z materiałem przetargowym. Jednocześnie dopuszczamy możliwość przedstawienia i załączenie do oferty uwag do projektu umowy w trybie śledź zmiany.

Ad. 3:

W załączeniu przesyłamy załączniki w wersji edytowalnej.