



Warszawa, 2 listopada 2016 r.

Dotyczy postępowania 25/PN/2016 na wybór Generalnego Wykonawcy I etapu inwestycji - budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią zlokalizowanych przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, ul. Juliusza Ordona 5A, 01- 424 Warszawa, działki nr ewidencyjny 5/1, 5/2 obręb 6-05-05.

W związku ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Proszę o przekazanie zestawienia klas ekspozycji betonu dla elementów konstrukcji.

Ad. 1

Zamawiający niniejszym przekazuje zestawienie klas betonu:

- Płyta fundamentowa i płyta rampy – XF2
- Ściany zewnętrzne garażu – XC4
- Elementy żelbetowe zewnętrzne powyżej garażu (ściany zewnętrzne, tarasy, atyki, stropy nad ostatnimi kondygnacjami - XC3
- Pozostałe – XC1

2. Czy można edytować zestawienie cen według przedmiarów np. dodanie opisu pozycji lub pozycji, inne.

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż można edytować zestawienie cen. W każdej tabeli kosztorysowej (przedmiarze) na samym końcu widnieje pozycja "inne nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do prawidłowego wykonania robót" i w tej pozycji należy rozszerzyć w danej branży tabelę i wpisać dodatkowe pozycje. Zamawiający informuje, iż przedmiary mogą być niekompletne i w takim przypadku należy je uzupełnić

3. W związku z możliwością wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej uprzejmie proszę o podanie pełnej nazwy podmiotu na który ma być ona wystawiona, oraz potwierdzenie czasu związania ofertą 90 dni tj. od 14.11.2016 do 11.02.2017 r.

Ad. 3

Gwarancja bankowa stanowiąca wadium powinna zostać wystawiona na Spółkę POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A. Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, NIP 525 250 49 78, REGON 142900541.

Jednocześnie Zamawiający potwierdza termin związania ofertą – 90 dni od dnia 14.11.2016 r. do dnia 11.02.2017 r.

4. W celu spełnienia warunku w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia wymagane jest m.in. Dysponowanie 1 osobą - Kierownikiem robót elektrycznych z uprawnieniami do kierowania robotami elektrycznymi o specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń. W związku z tym ,że są to dwa oddzielne niezależne od siebie uprawnienia pytamy:

Czy wykonawca ma dysponować - jedną osobą z uprawnieniami elektrycznymi i elektroenergetycznymi posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika robót elektrycznych **czy**, - dwiema osobami: jedną osobą z uprawnieniami elektrycznymi i elektroenergetycznymi posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika robót elektrycznych, oraz jedną osobą z uprawnieniami telekomunikacyjnymi posiadającym doświadczenie na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych.

Ad. 4

Zamawiający wyraża zgodę na to, aby Wykonawca dysponował jedną osobą z uprawnieniami elektrycznymi i elektroenergetycznymi posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika robót elektrycznych lub dwiema osobami: jedną osobą z uprawnieniami elektrycznymi i elektroenergetycznymi posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika robót elektrycznych, oraz jedną osobą z uprawnieniami telekomunikacyjnymi posiadającym doświadczenie na stanowisku kierownika robót telekomunikacyjnych.

5. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 7 z dnia 19.10.2016 r prosimy o udostępnienie wszystkich pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego jakie zostały udzielone na etapie poprzedniego odwołanego przetargu.

Ad. 5

Zamawiający informuje, iż wszystkie odpowiedzi udzielone na etapie poprzedniego odwołanego przetargu zostały udostępnione na stronie www.phnsa.pl pod ogłoszeniem o obecnie prowadzonym postępowaniu.

6. W związku z podpisaniem „Zobowiązania o zachowaniu poufności” prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza udostępnianie fragmentów dokumentacji potencjalnym podwykonawcom i dostawcom w celu uzyskania niezbędnych informacji w czasie procesu ofertowania.

Ad. 6

Zamawiający informuje, iż brzmienie Zobowiązania do zachowania poufności podpisanego przez Wykonawców, a dokładniej par. 2 pkt b) zezwala na udostępnianie fragmentów dokumentacji potencjalnym podwykonawcom i dostawcom w celu uzyskania niezbędnych informacji w czasie procesu ofertowania i nie wymaga odrębnej zgody.

Wedle aktualnego brzmienia złożonego przez Wykonawców oświadczenia, ujawnienie informacji uzyskanych przez Wykonawcę od Zamawiającego podmiotom lub osobom

współpracującym jest dopuszczalne w celu pozyskania ofert stanowiących podstawę do przygotowania przez Wykonawców oferty dla Spółki POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

7. Prosimy o informację czy Zamawiający otrzymał już pozwolenie na budowę. Jeżeli tak, prosimy o udostępnienie.

Ad. 7

Zamawiający informuje, iż nie otrzymał jeszcze pozwolenia na budowę.

8. Prosimy o wskazanie miejsca przyłącza kanalizacyjnego na cele Budowy.

Ad. 8

Zamawiający informuje, iż odprowadzenie ścieków dla placu budowy - wstępnie jest możliwe przez wykorzystanie istniejącego przyłącza na terenie proj. osiedla, od sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w al. Prymasa Tysiąclecia. Należy w tym celu wystąpić do MPWIK. Obecnie przyłącze kanalizacyjne zostało odłączone od sieci w al. Prymasa Tysiąclecia. Lokalizacja przyłącza przed odłączeniem pokazana jest na mapie do celów projektowych BG.6640.9313.2015 dz 5/1, 5/2.

9. Ze względu na dużą szczegółowość i formę rozbicia dokumentacji oraz dodatkowe dni świąteczne występujące w listopadzie bardzo prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie.

Ad. 9

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu złożenia ofert.

10. W związku z rozbieżnością między opisem technicznym a rysunkiem prosimy o decyzję, jakie urządzenie należy ująć w kalkulacji cenowej. Wg. opisu technicznego instalacji wewnętrznej wod-kan, pkt. 3.2.1 przewidziano na przewodzie hydrantowym zawory antyskażeniowe EA-RV 283P, PN16 DN50 firmy Honeywell, natomiast na rysunkach projektu wykonawczego zastosowano zawory antyskażeniowe Aquastorm R DN50 firmy Oventrop.

Ad. 10

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wycenić zawór EA-RV 283P DN 80 firmy Honeywell na wszystkich trzech odejściach na instalacje hydrantową.

11. W związku z rozbieżnością między opisem technicznym a rysunkami prosimy o sprecyzowanie specyfikacji technicznej rur wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji od nadziemna wzwyż. Wg opisu technicznego, pkt. 3.1.2. przewidziano rury podposadzkowe PEX i rury PP prowadzone od posadzki do szafki wodomierzowej, natomiast wymiary grubości większości rur na rysunkach wskazują na zastosowanie rur PP, także jako podposadzkowe. Tylko niewielka część jest podpisana jako rury PEX.

Ad. 11

Zamawiający wyjaśnia, iż opis zgadza się z rysunkami. W posadzce zaprojektowano PEX, pion i podejście do wodomierzy są z PP. Tak jest w opisie i na rysunkach.

12. Prosimy o informację z jakich rur mają zostać wykonane podejście pod przybory sanitarne wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji, wyprowadzane na wysokość 1,1m ponad poziom posadzki.

Ad. 12

Zamawiający wyjaśnia, iż podejścia mają zostać wykonane z Rury PEX.

13. Czy Zamawiający dopuści poręczenie Generalnego Wykonawcy jako zabezpieczenie należytego wykonania i rękojmi?

Ad. 13

Zamawiający nie dopuści poręczenia Generalnego Wykonawcy jako zabezpieczenia należytego wykonania i rękojmi.

14. Prosimy o udostępnienie profilu sieci ciepłowniczej.

Ad. 14

W załączeniu

15. W przypadku braku profilu sieci ciepłowniczej, prosimy o informację na jakiej głębokości należy ułożyć sieć ciepłowniczą.

Ad. 15

Zamawiający wyjaśnia, iż przyłącze ciepłownicze należy ułożyć na głębokości ok. 0.6 m

16. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o aktualne warunki przyłączeniowe MPWiK.

Ad.16

W załączeniu

17. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o następujące elementy:

- Wypis dla działek ew. nr 5/1 i 5/2 w obrębie 6-05-05 w dzielnicy Wola w Warszawie sporządzony na podstawie Uchwały nr XXXIX/1011/2012 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Prądzyńskiego;
- Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę nr 146/WOL/2015 z dnia 05 maja 2015 r.;
- Uzgodnienie Inżyniera Ruchu: Opinia nr 1039/2015
- Warunki zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków bytowych i wód deszczowych nr PRO-DRZ-WSW-WSK/660/840/377039/15/9011 z dnia 16 grudnia 2015 r.
- Techniczne warunki na przyłączenie do sieci telefonicznej z dnia 28.09.2015 r.;
- Stwierdzenie braku kolizji z istniejącą czynną siecią gazową PSG/OW/OIU/1309/2015;

Ad. 17

Dokumenty w załączeniu.

18. Na rysunku PZT brak wrysowanego przebiegu drogi pożarowej dla budynku I. Proszę o naniesienie linii przebiegu drogi pożarowej

Ad.18

W załączeniu.

19. Czy zjazd z projektowanej drogi 31 KD-D posiada wymagane uzgodnienia, zezwolenia? Proszę o udostępnienie takich dokumentów. Jeżeli nie ma, to po czyjej stronie będzie uzyskanie takich dokumentów?

Ad.19

W załączeniu.

20. Proszę o potwierdzenie że ściany wewnętrzne SW1 – bloczki silikatowe 18cm, spełniają wymagania akustyczne i cieplne. Czy taka ściana spełnia wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścian między lokalem mieszkalnym a korytarzem.

Ad.20

W załączeniu.

21. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie rysunków z branży PZT TOM I, arkusze: T-4, T-5, T-6, T-7, T-8, T-9, T-10, T-11, T-12, T-13, T-14, T-15, T-16.

Ad. 21

Zamawiający wyjaśnia, iż materiały zostały przekazane, z wyjątkiem T-10, który pozostaje do uzupełnienia na etapie budowy i nie ma wpływu na wycenę.

22. Czy Zamawiający uzna warunek posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się zrealizowaniem w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, czterech inwestycji mieszkaniowych o łącznej powierzchni PUM 30.000 m², z tym, że jeden z budynków nie posiada garażów podziemnych, tylko nadziemne (4-kondygnacyjne) ?

Ad. 22

Zamawiający podtrzymuje warunki udziału w postępowaniu określone w treści Zapytania ofertowego i nie wyraża zgody na ich zmianę. Wymagane jest aby wszystkie cztery inwestycje mieszkaniowe posiadały garaże podziemne.

23. Rys. 48_A_STROP NAD +5 SZALUNEK nie zawiera zaznaczonych spadków w płycie żelbetowej nad ostatnią kondygnacją tak jak w przypadku innych klatek (ostatnich kondygnacji). Proszę o przesłanie rysunku z zaznaczonymi spadkami i rzędnymi.

Ad. 23

Zamawiający wyjaśnia, iż ten strop nie jest stropem ostatniej kondygnacji, jest to strop międzykondygnacyjny.

24. Rys. 73_B_STROP NAD +8 SZALUNEK nie zawiera zaznaczonych wszystkich spadków w płycie żelbetowej nad ostatnią kondygnacją tak jak w przypadku innych klatek (ostatnich kondygnacji). Zawiera też błędy gdyż opisany jest spadek 1% ale na długości np. 10m (w osiach 1I-1L) różnica między rzędnymi wynosi 26cm. Proszę o przesłanie rysunku z zaznaczonymi poprawnymi spadkami i rzędnymi.

Ad. 24

Zamawiający wyjaśnia, iż opisany spadek jest jako "min 1%". Spadki są opisane możliwie jasno i czytelnie i uważamy to za wystarczające do wyceny i wykonania prac.

25. Rys. 800 Df-02, Df-01, Df-06 z detalem ochrony ppoż dylatacji w stropie zawiera nie opisany element. Proszę o wyjaśnienie co to jest ?

Ad. 25

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie elementy detali zostały oznaczone numerami opisanymi w „Zestawieniu legenda - przegrody budowlane”.

26. Dokumentacja wykonawcza nie zawiera informacji odnośnie dylatacji stropów żelbetowych nad -1. Proszę o potwierdzenie, że nie występują trzpienie dylatacyjne ww. stropów.

Ad. 26

Zamawiający wyjaśnia, iż na rysunkach K13 (oś 7) i K14 (osie 11, X8 i 1B) jest zapis o zastosowaniu trzpieni dylatacyjnych.

27. Bardzo proszę o informację gdzie należy ująć roboty dodatkowe występujące w projekcie, a nie ujęte w tabeli kosztorysowej.

Ad. 27

Zamawiający wyjaśnia, iż w każdej tabeli kosztorysowej (przedmiarze) na samym końcu widnieje pozycja "inne nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do prawidłowego wykonania robót" i w tej pozycji należy rozszerzyć w danej branży tabelę i wpisać dodatkowe pozycje. Zamawiający informuje, iż przedmiary mogą być niekompletne i w takim przypadku należy je uzupełnić.

28. W części konstrukcyjnej dokumentacji wykonawczej brak jest rysunków od 1 do 42. W związku z czym w celu określenia elementów konstrukcyjnych podziemia musimy skorzystać z projektu budowlanego. W projekcie budowlanym (rys. K-2_SCHEMAT KONSTRUKCYJNY GARAŻU) przedstawione jest schematycznie rozmieszczenie belek obwodowych oraz nadproży.

W rysunku architektonicznym (Rzuty kondygnacji -1), który jest obowiązujący, tylko część tych belek jest podpisana i wyraźnie oznaczona.

Czy rozmieszczenie belek w projekcie budowlanym jest aktualne?

Ad. 28

Zamawiający wyjaśnia, iż aktualne rysunki są w projekcie wykonawczym, w stosunku do projektu budowlanego zostały uszczegółowione i naniesione zostały zmiany. Cała kompletna dokumentacja wykonawcza została przekazana. Prosimy o wycenę z obowiązującej dokumentacji wykonawczej, a nie budowlanej.

29. Rysunek „K-2 SCHEMAT KONSTRUKCYJNY GARAŻU” znajdujący się w projekcie budowlanym przedstawia podział stropu nad kondygnacją -1 na strefy w zależności od grubości stropu oraz jego rzędnych. W dokumentacji wykonawczej w części architektonicznej grubość poszczególnych stref stropu uległa zmianie. Czy rozmieszczenie poszczególnych stref stropu można przyjąć analogicznie jak na rysunku „K-2 SCHEMAT KONSTRUKCYJNY GARAŻU”?

Czy dostępna jest bardziej aktualna dokumentacja konstrukcji podziemia?

Ad. 29

Zamawiający wyjaśnia, iż aktualne rysunki są w projekcie wykonawczym, w stosunku do projektu budowlanego zostały uszczegółowione i naniesione zostały zmiany. Cała kompletna dokumentacja wykonawcza została przekazana. Prosimy o wycenę z obowiązującej dokumentacji wykonawczej, a nie budowlanej.

30. Jeżeli projekt został wykonany w programie typu archicad, revit, to czy istnieje możliwość otrzymania pliku IFC oraz natywnego do celów przedmiarowych?

Ad. 30

Zamawiający wyjaśnia, iż nie ma takiej możliwości na tym etapie postępowania.

31. Czy jest możliwe uzyskanie od Zamawiającego, któregoś z następujących zabezpieczeń płatności: gwarancja bankowa, akredytywy, rachunek powierniczy lub zaliczka?

Ad. 31

Zamawiający wyjaśnia, iż na obecnym etapie postępowania nie przewiduje ustanowienia zabezpieczenia płatności dla Generalnego Wykonawcy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż nie wyklucza możliwości omówienia powyższych kwestii na dalszym etapie postępowania, podczas rozmów negocjacyjnych z wybranymi wykonawcami.

Gwarancja zapłaty jest roszczeniem Wykonawcy realizowanym na etapie wykonywania umowy o roboty budowlane, którego nie można wyłączyć przez czynność prawną.

32. Czy zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe lub rozwiązania zamienne w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie wykonawczym.

Ad. 32

Zamawiający wyjaśnia, iż na obecnym etapie postępowania nie dopuszcza możliwości wprowadzania żadnych zmian materiałowych.

33. Czy kosztorysy stanowiące załącznik do oferty mają być wypełnione w formie przekazanych tabeli przedmiarowych.

Ad. 33

Zamawiający potwierdza, iż kosztorysy stanowiące załącznik do oferty mają być wypełnione w formie przekazanych tabeli przedmiarowych. W przypadku pozycji nieuwzględnionych w przedmiarach Zamawiający dopuszcza możliwość modyfikowania przedmiaru i dodawania pozycji nieuwzględnionych.

W każdej tabeli kosztorysowej (przedmiarze) na samym końcu widnieje pozycja "inne nie ujęte w przedmiarze a niezbędne do prawidłowego wykonania robót" i w tej pozycji należy rozszerzyć w danej branży tabelę i wpisać dodatkowe pozycje. Zamawiający informuje, iż przedmiary mogą być niekompletne i w takim przypadku należy je uzupełnić.

34. Prosimy o udostępnienie, jeśli to możliwe, rzutów dla całych kondygnacji. Umożliwi to weryfikację dokumentacji (pliki dwg podzielone na klatki schodowe).

Ad. 34

W załączeniu

35. Większość rysunków w formacie dwg dotyczących architektury i konstrukcji zawiera błędy w odwołaniach w związku z czym niemożliwy jest odczyt tych plików, prosimy o udostępnienie naprawionych plików, z możliwością uruchomienia również w starszych wersjach programu AutoCad.

Ad 35

Zamawiający informuje, iż wskazane jest używanie do otwierania plików np. darmowego programu DraftSight.

36. Wg. spisu rysunków dla projektu wykonawczego konstrukcji brakuje rysunków od 1 do 42 (K-1 do K-42). Prosimy o udostępnienie rysunków zarówno w formacie pdf jak i dwg.

Ad. 36

Zamawiający informuje, iż dokumentacja była przekazana.

37. Po czyjej stronie jest zabezpieczenie zasilania dla inwestycji przez postawienie tymczasowej transformatorowej stacji kontenerowej ?

Ad. 37

Zamawiający potwierdza, iż zabezpieczenie zasilania jest po stronie Generalnego Wykonawcy.

38. Po czyjej stronie jest wykonanie zasilania docelowego kablami SN docelowych stacji transformatorowych w budynku ?

Ad. 38

Zamawiający potwierdza, iż wykonanie zasilania docelowego jest po stronie Generalnego Wykonawcy.

39. Na jakiej podstawie mają być wycenione roboty w stacjach transformatorowych przy braku projektów wykonawczych dla stacji transformatorowych Stacja Trafo 1 i Stacja Trafo 2 ze schematami zasilania częścią SN i NN ?

Ad. 39

Zamawiający informuje, iż projekt stacji transformatorowej zostanie przygotowany po wybraniu dostawcy prądu.

40. Prosimy wskazanie lub przekazanie rysunku schematu rozdzielnic usługowej.

Ad. 40

W załączeniu.

41. Prosimy wskazanie lub przekazanie rysunku PZT z zaznaczonymi oprawami oświetlenia zewnętrznego.

Ad. 41

Zamawiający informuje, iż rysunek był przekazany z projektem.

42. Proszę wskazać lub przekazać rysunek z zaznaczonymi odcinkami ogrzewania rurociągów.

Ad. 42

Zamawiający wyjaśnia, iż ogrzewane odcinki rurociągów („hydrantówka”, woda, część kanalizacji sanitarnej, kanalizacja deszczowa) oznaczone są na rzutach instalacji sanitarnych.

43. Prosimy o wskazanie konkretnego koloru okien drewnianych, które pozwoli na dobranie odpowiedniej okładziny drewnianej elewacyjnej. Czy Zamawiający bierze pod uwagę płyty konkretnego producenta? Jeśli tak prosimy o udostępnienie kart katalogowych dla okładzin elewacyjnych.

Ad. 43

Zamawiający wyjaśnia, iż w projekcie założone zostało wykonanie okładzin elewacyjnych przez dostawcę okien - Goran lub zbieżny, profil okna - drewno sosna, profil 68 Euroline, kolor lazur (do akceptacji architekta).

44. Prosimy o wyjaśnienie, czy w miejscach rozdzielenia ogródków lokatorskich, gdzie po obu stronach gabionu występuje ten sam poziom terenu, istnieje konieczność wykonania fundamentu gabionu przedstawionego na detalu Dt-10, który jak rozumiemy ma pełnić rolę ściany oporowej.

Ad. 44

Zamawiający wyjaśnia, iż pod każdy rodzaj gabionu należy wykonać fundament, nie widzimy możliwości ustawienia ich na gruncie, nawet zagęszczonym. Wysokość obsypki jest zmienna, szerokość również. Ze względu na szerokość, kąt spadku i zagęszczenie w wielu przypadkach trudno mówić o odporze od tej obsypki. Z tego względu jest wykonany jeden schemat fundamentu, spełniającego również funkcję ściany oporowej tam gdzie będzie wymagana. Oczywiście tam gdzie wystąpiłyby ewidentnie podobne wartości odporu po obu stronach, fundament nie będzie pełnił roli ściany oporowej.

45. Prosimy o potwierdzenie, że oferent musi wycenić wykonanie instalacji:

- a. zasilania obiektu w energię elektryczną polegającej na budowie stacji transformatorowej zastępującej stację transformatorową nr 6323,
- b. budowę tymczasowej stacji transformatorowej,
- c. usunięcia kolizji, likwidacji, przełożenia/przebudowy sieci SN i nN,
- d. usunięcia kolizji, likwidacji, przełożenia/przebudowy sieci teletechnicznych,
- e. przyłącza teletechnicznego, wraz z wykonaniem projektów i przeprowadzeniem stosownych ustaleń z właścicielem/zarządcą sieci elektroenergetycznej i teletechnicznej?

Ad. 45

Zamawiający potwierdza, iż ww. prace są w zakresie Generalnego Wykonawcy.

46. Czy przeprowadzona została inwentaryzacja elektroenergetycznych linii kablowych znajdujących się na terenie projektowanego obiektu? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie.

Ad. 46

W załączeniu.

47. Czy w przypadku zastosowania stacji transformatorowej tymczasowej Inwestor planuje jej zakup czy wypożyczenie?

Ad. 47

Stacja leży po stronie Generalnego Wykonawcy.

48. Czy są linie elektroenergetyczne kablowe SN i nN lub teletechniczne które zostały zdemontowane lub umartwione podczas prac wyburzeniowych obiektów istniejących na terenie projektowej inwestycji? Jeśli tak to prosimy o wskazanie ich lokalizacji.

Ad. 48

Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada takiej informacji.

49. Czy przez teren projektowanej inwestycji przechodzą linie wysokiego napięcia WN?

Ad. 49

Zamawiający wyjaśnia, iż na terenie inwestycji nie ma linii WN według informacji od RWE STOEN.

50. Kto jest właścicielem/operatorzem kanalizacji teletechnicznej znajdującej się na terenie projektowej inwestycji?

Ad. 50

Zamawiający wyjaśnia, iż kanalizacja teletechniczna należy do Orange Polska S.A. (zgodnie z warunkami telekomunikacyjnymi).

51. Prosimy o udostępnienie załącznika nr 6 i 7 do projektu wykonawczego instalacji elektrycznych administracyjnych INEA.

Ad. 51

Zamawiający wyjaśnia, iż materiały były przekazane z dokumentacją. Przesyłamy ponownie w załączeniu.

52. Jaki jest odstęp ściany garażu podziemnego od granicy działki przy ul. Ordona?

Ad. 52

Zamawiający wyjaśnia, iż narożnik garażu w południowo-zachodniej części działki oddalony jest o 30 cm, w północno-zachodniej 11 cm.

53. Ze względu na szeroki zakres zadania inwestycyjnego zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert, przynajmniej do momentu otrzymania pozwolenia na budowę, w którym mogą wystąpić zapisy mające istotny wpływ na wycenę inwestycji.

Ad. 53

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na przedłużenie terminu złożenia ofert.

54. Dotyczy elewacji na ścianie SZ2 - zgodnie z opisem w przypadku zastosowania okien PCV należy wykonać tynk boniowany na wełnie mineralnej Rockpanel z welonem wentil. W przypadku zastosowania wełny Rockpanel z welonem wentil nie ma możliwości prawidłowego wykonania rowka pod profil boniowy. Czy dopuszcza się markowanie boni tylko w samym tynku?

Ad. 54

Zamawiający informuje, iż w przypadku zastosowania okien PCV, do 25 m należy zastosować płyty styropianowe EPS70 FASADA , gr 20 cm producent Styropol lub zbieżny, natomiast ponad 25 m płyty ze skalnej wełny mineralnej Ecorock FF, typ FASROCK LL, producent Rockwool ub zbieżny. Nie należy stosować wełny z welonem, w opisie omyłkowo wpisano wełnę o nr 4.07 z zestawienia materiałów, powinno być 4.06. Boniowanie należy wykonać na profilach.

55. Dotyczy elewacji - dla przegrody StB są podane różne grubości izolacji termicznej. W przedmiarze pkt 1.4.3.2 występuje wełna mineralna gr 20+5cm, w opisie przegród występuje wełna mineralna 10/20cm. Proszę o wskazanie grubości izolacji termicznej którą należy przyjąć do wyceny.

Ad. 55

Do wyceny należy przyjąć grubości 10/20 cm. Grubość izolacji zależy od lokalizacji i grubości konstrukcji płyty i np. w przypadku loggi (detal Dn - 03) jest to 20 cm, w przypadku balkonów (Dn - 04) 10 cm.

56. Dotyczy elewacji - dla przegrody StBp są podane różne grubości izolacji termicznej. W przedmiarze występuje wełna mineralna gr 20cm, w opisie przegród występuje wełna mineralna 15cm Proszę o wskazanie grubości izolacji termicznej którą należy przyjąć do wyceny.

Ad. 56

Zamawiający informuje, iż należy wykonać izolację o grubości 15 cm. Dodatkowo, zgodnie z opisami na rysunkach rzutów parteru, należy miejscowo docieplić rury instalacji deszczowej zlokalizowane pod przegrodą StBp.

57. Dotyczącego instalacji oddymiania Czy dopuszczalna jest zamiana systemu oddymiania Safety Car Park produkcji Smay na system oddymiania równoważny, oparty na urządzeniach innego producenta.

Ad. 57

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza zmiany systemu oddymiania.

58. Czy wadium w formie gwarancji bankowej należy przygotować na Zamawiającego czy Inwestora? Prosimy o podanie pełnej nazwy i adresu Beneficjenta.

Ad. 58

Gwarancja bankowa stanowiąca wadium powinna zostać wystawiona na Spółkę POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A. Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, NIP 525 250 49 78, REGON 142900541.

59. Ze względu na rozbieżności pomiędzy formularzem oferty a wzorem umowy prosimy o podanie pełnej nazwy zamówienia.

Ad. 59

Zamawiający wskazuje następującą nazwę zamówienia jako właściwą:

„Wybór Generalnego Wykonawcy I etapu inwestycji - budowy zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią, zlokalizowanych przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, ul. Juliusza Ordona 5A, 01- 424 Warszawa, działki nr ewidencyjny 5/1, 5/2 obręb 6-05-05”.

60. Czy Zamawiający dopuszcza przedstawienie informacji z banku w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzający wysokość posiadanych środków finansowych wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert?

Ad. 60

Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedstawienia informacji z banku, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych wystawionej nie wcześniej niż 2 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Wymaga się przedstawienia informacji zgodnie z warunkami określonymi w treści Zapytania ofertowego.

61. W dziale XX. pkt. 3 Zapytania ofertowego („Wadium”) Zamawiający wymaga wniesienia wadium do dnia 14.11.2016 do godz. 12.00. Prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to tylko formy gotówkowej wadium, a w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej termin złożenia jest równy terminowi złożenia oferty, czyli 14.11.2016 r. do godz. 14.00.

Ad. 61

Zamawiający potwierdza, iż wymaganie wniesienia wadium do dnia 14.11.2016 do godz. 12.00. dotyczy formy gotówkowej wadium, a w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej termin złożenia jest równy terminowi złożenia oferty, czyli 14.11.2016 r. do godz. 14.00.

62. W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi nr 7 z dnia 19 października prosimy o zamieszczenie pytań i odpowiedzi z poprzedniego postępowania.

Ad. 62

Zamawiający w załączeniu przedstawia treści odpowiedzi z poprzedniego postępowania. Załączniki które zostały wówczas dołączone do odpowiedzi zostały zawarte w uaktualnionej dokumentacji projektowej.