

Warszawa, 13 stycznia 2021 r.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 57/PN/2020 na wybór wykonawcy usługi sprzątania w częściach wspólnych budynków i terenu zewnętrznego w wybranych nieruchomościach należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

**Pytanie nr 1 :**

Proszę o informacje, czy oferenci sami mogą ustalać stawkę podatku VAT na poszczególne obiekty? Pytam pod kątem Cennika Jednostkowego i niektórych obiektów, gdzie występują tylko tereny zewnętrzne na które nałożona jest obniżona stawka w wysokości 8%. W przesłanym przez Panią pliku excelowym wszystkie stawki zawierają 23% VAT.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż kryterium oceny ofert stanowi proponowana oferta netto. Wysokość podatku VAT dla realizowanych usług po podpisaniu Umowy z wybranym Podmiotem naliczana będzie zgodnie z prawem podatkowym.

**Pytanie nr 2 :**

W Zapytaniu Ofertowym oraz w Załączniku nr 4 Formularz Ofertowy, w tabeli dotyczącej wyceny zleceń dodatkowych, zawarty jest punkt mówiący o sprzątaniu poremontowym. Natomiast w tabeli z kryteriami oceny tych zleceń (Zapytanie Ofertowe, str. 16) nie ma tej pozycji. Proszę o wyjaśnienie, czy oferenci nie będą oceniani w tej kwestii?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, iż Oferenci nie będą oceniani w zakresie usługi sprzątania poremontowego na etapie oceny ofert, ww. zakres nie został ujęty wśród kryteriów oceny. Poniżej kryteria oceny ofert.

Na etapie realizacji usług wykonywanych na dodatkowe zlecenie, czyli usługi sprzątania poremontowego Zamawiający będzie zwracał się do wskazanego Podmiotu o przedstawienie ofertę cenowej. Na etapie pozyskiwania ofert trudno jest zdefiniować zakres prac.

Kryteria oceny ofert	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena ryczałtowa netto rozumiana jako cena za wykonanie usług objętych wynagrodzeniem ryczałtowym przez okres 1 (jednego) miesiąca	70%	najniższa cena ryczałtowa netto /cena ryczałtowa netto badanej oferty x 70 punktów

Cena rozumiana jako wysokość wynagrodzenia za prace nie objęte ryczałtem rozumiana jako stawka za 1 m <sup>2</sup> netto za poszczególne prace, w tym:	Stawka za 1 m <sup>2</sup>	30%	suma punktów otrzymanych za poszczególne ceny za prace nie objęte ryczałtem
Sprzątanie powierzchni biurowej		3%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 3 punkty
Sprzątanie powierzchni komunikacyjnej (hole, korytarze, recepcje, klatki schodowe)		1%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 1 punkt
Sprzątanie powierzchnie bram przejściowych		1%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 1 punkt
Sprzątanie dzierżawionych altanek śmietnikowych		1%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 1 punkt
Mycie okien - dwustronne		3%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 3 punkty
Pranie wykładziny		1%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 1 punkt
Pranie verticali		2%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 2 punkty
Mycie garaży za pomocą specjalistycznego sprzętu		2%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 2 punkty
Sprzątanie powierzchni zewnętrznych utwardzonych (chodniki, parkingi ,drogi wewnętrzne, przejścia itp..) z wyłączeniem terenów zielonych		1%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 1 punkt
Tereny zielone, sprzątanie nieczystości, papierów, grabienie liści		1%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 1 punkt
Tereny zielone - koszenie trawy		2%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 2 punkty
Sprzątanie pustostanów (lokale biurowe bez mycia okien)		2%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 2 punkty
Sprzątanie pustostanów (lokale biurowe z dwustronnym myciem okien)		3%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 3 punkty
Odśnieżanie dachów		2%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 2 punkty
Nasadenia kwiatów (robocizna, materiały zgodnie z fakturą zakupu)		1%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 1 punkt
Pielenie rabat kwiatowych, donic z kwiatami		1%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena

			badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 1 punkt
Odchwaszczanie kostki/chodnika/krawężników		1%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 1 punkt
Dezynfekcja powierzchni, po stwierdzeniu wystąpienia zachorowania na Covid-19 (zamgławianie lub ozonowanie)		2%	najniższa cena ofertowa netto za 1 m <sup>2</sup> /cena badanej oferty netto za 1 m <sup>2</sup> x 2 punkty