

**Warszawa, 13 września 2017 r.**

**Dotyczy postępowania nr 42/PN/2017 na wybór wykonawcy na świadczenie usług utrzymania czystości nieruchomości Spółek grupy kapitałowej PHN S.A.**

W związku ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

- 1. W nawiązaniu do zapytania ofertowego nr 42/PN/2017 dot. świadczenia usługi utrzymania czystości nieruchomości Spółek grupy kapitałowej PHN S.A. zwracam się z prośbą o wyjaśnienie zapisów zawartych w cenniku stawek jednostkowych. Czy cena wyjściowa za sprzątnięcie powierzchni wg stawek za 1m<sup>2</sup> ma stanowić kwotę brutto za 1 m-c świadczenia usługi? Czemu służy umieszczenia w cenniku kwoty za czyszczenie jedno i dwustronne 1 szt. drzwi skoro nawet nie wiemy ile ich jest?**

**Proszę również określić, co Zamawiający rozumie poprzez sprzątnięcie codziennie – czy chodzi o sprzątnięcie 5 dni w tygodniu poniedziałek-piątek, czy poniedziałek-niedziela, niestety z formularzy cen jednostkowych nie wynika to jednoznacznie.**

**Ponadto we wzorze umowy par 6 pkt 2 jest informacja o tym, że za usługi wykonywane okresowo tj. pranie wykładzin, koszenie trawy i odśnieżanie przysługuje wynagrodzenie według stawek podanych w tabeli na odrębne zlecenie. Proszę więc wyjaśnić jak to się ma do zapisów w specyfikacji mówiących m.in. o tym, że w okresie zimowym Wykonawca musi na bieżąco sprzątać i usuwać śnieg? Kiedy więc rozliczenie za odśnieżanie zgodnie z cennikiem zawartym w umowie ma miejsce? Jednocześnie chciałbym zwrócić uwagę na fakt, że w każdej lokalizacji koszt odśnieżania będzie różny, bo tam gdzie można śnieg usunąć łopatą lub zmiatką koszt będzie zupełnie inny niż tam gdzie trzeba będzie użyć ciężkiego sprzętu.**

**Zamawiający we wzorze umowy powołuje się na załączniki, które nie zostały zamieszczone w zapytaniu ofertowym:**

**Załącznik nr 5 – Cennik Usług z uwzględnieniem każdej ze Spółek odrębnie,**

**Załącznik nr 6 – wzór protokołu prawidłowego wykonania usługi,**

**Szczególnie zwracam się z prośbą o udostępnienie załącznika nr 5 – Cennik Usług z uwzględnieniem każdej ze Spółek odrębnie.**

**Ad. 1**

Zamawiający wyjaśnia, iż:

- 1) Załącznik nr 5 – Cennik Usług zostanie udostępniony na etapie uzgadniania zapisów umowy.
- 2) Cennik stawek jednostkowych stanowi stawkę netto za 1 m<sup>2</sup>. Ilości drzwi są podane w tabeli Excela.
- 3) Poprzez sprzątanie codziennie rozumie się sprzątanie 5 dni w tygodniu - poniedziałek-piątek.
- 4) Pranie wykładzin – koszt jednorazowego prania powinien być uwzględniony w stawce za 1 m<sup>2</sup>.

Koszenie trawy i odśnieżanie następować będzie na zlecenie Zamawianego, a rozliczenie na podstawie ilości koszenia/odśnieżeń i stawki za ww. usługi.

**2. Jaka powierzchnia okien wymaga do mycia zastosowania technik wysokościowych?****Ad. 2**

Zamawiający informuje, iż mycie okien w tym szacowane ilości, metraże oraz sposób zostały podane w warunkach zamówienia. Jednakże dodatkowo informujemy, iż zalecane jest mycie wewnętrzne okien na nieruchomościach:

- 1) Podwale 62-62, Wrocław przy użyciu sztycy teleskopowej lub drabiny. Powierzchnia szacowana do mycia to ok. 200 m<sup>2</sup>.
- 2) Nowy Świat 19, Warszawa przy użyciu sztycy teleskopowej lub drabiny. Powierzchnia szacowana do mycia to ok. 4 m<sup>2</sup>.
- 3) Wierzbowa 9/11, Warszawa przy użyciu sztycy teleskopowej lub drabiny. Powierzchnia szacowana do mycia to ok. 32 m<sup>2</sup>.
- 4) Stawki 2, Warszawa przy użyciu sztycy teleskopowej lub drabiny. Powierzchnia szacowana do mycia to ok. 60 m<sup>2</sup>.
- 5) Krywulta 2, Warszawa przy użyciu sztycy teleskopowej lub drabiny. Powierzchnia szacowana do mycia to ok. 20 m<sup>2</sup>.
- 6) Szpitalna 1, Warszawa przy użyciu sztycy teleskopowej lub drabiny. Powierzchnia szacowana do mycia to ok. 30 m<sup>2</sup>.

Ponadto informujemy, iż powyższe informacje można było uzyskać także podczas wizji lokalnych na nieruchomościach. Powyższe wskazanie ilości oraz sposobu mycia jest jedynie zalecanym, wybrana firma może zdecydować o innym sposobie mycia, niewymienionym w niniejszej odpowiedzi.

**3. W nawiązaniu do zapytania ofertowego nr 42/PN/2017 dot. świadczenia usługi utrzymania czystości nieruchomości Spółek grupy kapitałowej PHN S.A. zwracam się z prośbą o uzupełnienie informacji:**

**W par 6 pkt 2 mowa jest o usługach wykonywanych okresowo na dodatkowe zlecenie, tj pranie wykładzin, odśnieżanie terenów zewnętrznych, odśnieżanie dachów, koszenie trawy. W formularzy cen jednostkowych dla każdej z lokalizacji jest**

w tabeli wyszczególnione odśnieżanie dachów oraz odśnieżanie terenów zewnętrznych. Jak rozumiem koszenie trawników też ma wynikać z tych tabel? Jak natomiast wygląda rozliczenie za pranie wykładzin? W cenniku jednostkowym nie ma mowy o praniu, a wyszczególniona jest wykładzina ale wraz z codziennym utrzymaniem. W jaki więc sposób rozliczane jest pranie wg stawek za 1m<sup>2</sup>?

#### **Ad. 3**

Zamawiający wyjaśnia, iż pranie wykładzin – koszt jednorazowego prania powinien być uwzględniony w stawce za 1 m<sup>2</sup>.

Koszenie trawy i odśnieżanie następować będzie na zlecenie Zamawianego, a rozliczenie na podstawie ilości koszenia/odśnieżeń i stawki za ww. usługi.

4. W nawiązaniu do zapytania ofertowego nr 42/PN/2017 dot. świadczenia usługi utrzymania czystości nieruchomości Spółek grupy kapitałowej PHN S.A. zwracam się z prośbą o zmianę zapisu w wymaganiach stawianych wykonawcy zamówienia. W zapytaniu ofertowym w rozdziale III, pkt 8, ppkt c wymagane jest :  
“zamiatarka/maszyna samojezdna (teren zew. utwardzony) o napędzie akumulatorowym i benzynowym o wydajności zmiatania min 5700 m<sup>2</sup> / h, właściwości separacyjne filtra powyżej 99%”.

Chciałbym zwrócić uwagę na fakt, że na rynku polskim żaden z dystrybutorów nie oferuje na dzień dzisiejszy zamiatarki o takich parametrach z napędem hybrydowym (baterijno/ benzynowym). Oferowane na naszym rynku zamiatarki z takim napędem mają maksymalną wydajność ok. 4600 m<sup>2</sup>/h. W związku z powyższym zwracam się z prośbą o zmianę zapisu na:

“zamiatarka/maszyna samojezdna (teren zew. utwardzony) o napędzie akumulatorowym i benzynowym o wydajności zmiatania min 4600 m<sup>2</sup> / h, właściwości separacyjne filtra powyżej 99%” lub

“zamiatarka/maszyna samojezdna (teren zew. utwardzony) o napędzie akumulatorowym lub benzynowym o wydajności zmiatania min 5700 m<sup>2</sup> / h, właściwości separacyjne filtra powyżej 99%”

Zachowanie obecnych zapisów w wymaganiach stawianych Wykonawcom ogranicza zasadę uczciwej konkurencji i uniemożliwia niektórym wykonawcom złożenia oferty.

#### **Ad. 4**

Zamawiający wyjaśni, iż są to minimalne parametry wymagane przy realizacji usługi, gdyż na rynku występują zamiatarki hybrydowe o parametrach:

Zamiatarka 1050 Wydajność do 6300 m<sup>2</sup>/h

Zamiatarka 1202 Wydajność do 8400 m<sup>2</sup>/h

Zamiatarka 1404 10150 m<sup>2</sup>/h

Niemniej jednak Zamawiający dopuszcza realizację usługi za pomocą zamiatarek o innych parametrach niż wskazane w zapytaniu ofertowym. Zapis dotyczący podstawowych parametrów nie będzie zmieniany.

- 5. Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert w w/w postępowaniu do dnia 22 września ze względu na bardzo złożony formularz cenowy i co za tym idzie bardzo pracochłonny proces przygotowania oferty.**

**Pragnę nadmienić, że w między czasie we własnym zakresie prowadzona jest jeszcze wizja lokalna na obiektach, których nie udało się odwiedzić do dnia 12 września w obecności przedstawiciela Zamawiającego.**

**Ad. 5**

Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu złożenia ofert w postępowania nr 42/PN/2017 na wybór wykonawcy na świadczenie usług utrzymania czystości nieruchomości Spółek grupy kapitałowej PHN S.A.

- 6. Zwracam się z u przejmą prośbą o przesłanie wszystkich wzorów załączników wymienionych we wzorze umowy.**

**Ad.6**

Zamawiający wyjaśnia, iż brakujące Załączniki do umowy zostaną udostępniony na etapie uzgadniania zapisów umowy.

- 7. Zwracam się z zapytaniem dotyczącym w/w postępowania.**

**W paragrafie IX pkt 1.j. Zamawiający wymaga złożenia do oferty wykazu osób który stanowi załącznik nr 6.**

**W udostępnionej dokumentacji nie ma takiego załącznika, zał. opisany jako nr 6 to Protokół wykonania usługi.**

**Zwracamy się z prośbą o udostępnienie tego formularza.**

**Ad.7**

Załącznik nr 6 zostanie udostępniony na stronie [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) jako załącznik do pobrania obok przedmiotowej dokumentacji przetargowej.

- 8. Czy przewidywane są zmiany w harmonogramie sprzątnia budynków położonych na terenie Mola Rybackiego i ich częstotliwości?**

**Ad.8**

Zamawiający nie przewiduje zmian w harmonogramie sprzątnia budynków położonych na terenie Mola Rybackiego i ich częstotliwości.

**9. Czy w przypadku intensywnych opadów śniegu ze względu na duże powierzchnie placów utwardzonych w przypadku braku miejsca na składowanie śniegu - czy wywóz śniegu będzie objęty odrębnym zleceniem? - Teren Mola Rybackiego**

**Ad. 9**

Zamawiający wyjaśnia, iż wywóz śniegu nie będzie objęty odrębnym zleceniem. Koszt wywozu powinien być uwzględniony w stawce za odśnieżania.