



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

Warszawa, dnia 12 kwietnia 2016 r.

WSI.511.4.2016.ES.3

DECYZJA

Na podstawie art. 101 i ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013r. poz. 1232, ze zm., zwanej dalej „*P.o.ś*”), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 zwanej dalej „*K.p.a*”)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 01 lutego 2016 r. Spółki PHN SPV 13 Sp. zo.o. z siedzibą przy Al. Jan Pawła II 12 lok.V/1 w Warszawie reprezent. przez Pana Marcina Gnich o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt planu remediacji dla fragmentów działek o nr ew. 5/1, 5/2 z obrębu 6-05-05 w Warszawie przy ul. Prymasa Tysiąclecia 8.

USTALAM

plan remediacji historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na następujących zasadach:

1) teren wymagający przeprowadzenia remediacji:

1.1 Teren dwóch, nieutwardzonych fragmentów działki o nr ew. 5/1 obręb 6-05-05 przy Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie:

Obszar A- teren wokół otworu O-1 o powierzchni ok 60 m² zlokalizowany w północno-zachodniej części działki

Obszar B – teren wokół otworu O-8 o powierzchni ok. 70 m² zlokalizowany w południowo-wschodniej części działki

Powierzchnia terenu wymagająca przeprowadzenia remediacji wynosi 130 m²

1.2 Teren czterech nieutwardzonych fragmentów działki o nr ew. 5/2 obręb 6-05-05 położonej przy ul. Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie

Obszar C- teren wokół otworu O-2 o powierzchni ok. 330m² zlokalizowany w północno-zachodniej części działki

Obszar D – teren wokół otworu O-4 o powierzchni ok 860 m² zlokalizowany w północno-wschodniej części działki

Obszar E-teren wokół otworu-5 i O-6 o powierzchni ok. 1210 m² zlokalizowany w południowej części działki

Obszar F –teren wokół otworu O-7 o powierzchni ok. 970 m² zlokalizowany w południowo-zachodniej części

Powierzchnia terenu wymagająca przeprowadzenia remediacji wynosi 3370 m²

Ww. obszary zostały wskazane na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji;

- 2) nazwy substancji powodujących ryzyko oraz ich zawartość w glebie i w ziemi, do jakich doprowadzi remediacja:

Substancje powodujące ryzyko:

- oleje mineralne (węglowodory $C_{12}-C_{35}$),
- suma WWA
- metale ciężkie (Cu, Pb, Sn, Zn)

Zawartość w glebie i w ziemi do jakich doprowadzi remediacja – zgodnie ze standardami jakości gleby i ziemi określone dla gruntów grupy „B” w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359);

- 3) sposób przeprowadzenia remediacji:

Prace remediacyjne będą polegały na:

- geodezyjnym wyznaczeniu miejsc wymagających przeprowadzenia remediacji
- usunięciu z wyznaczonych miejsc zanieczyszczonego gruntu do głębokości 0,3 m p.p.t
- przekazaniu usuniętego gruntu (ok. 1058 m³) uprawnionemu podmiotowi

Ponadto ustalają:

- 4.1 Badania laboratoryjne należy wykonywać w laboratorium posiadającym stosowną akredytację w danym zakresie,
- 4.2 Należy niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Warszawie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz inne właściwe organy i instytucje, w sytuacji zaistnienia zdarzenia mogącego negatywnie wpływać na zdrowie ludzi, a wynikające z prowadzenia niniejszej remediacji. Ponadto należy niezwłocznie powiadomić Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz inne właściwe organy i instytucje, w sytuacji zaistnienia zdarzenia mogącego negatywnie wpływać na stan środowiska, a wynikające z prowadzenia niniejszej remediacji.
- 4.3 Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami stosownych dla nich przepisów branżowych,
- 4.4 Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z usuwaniem zanieczyszczonego gruntu, stosować środki ochrony osobistej zabezpieczające drogi oddechowe pracowników przed kontaktem z substancjami toksycznymi.

Termin rozpoczęcia prac remediacyjnych: 01.05.2016 r.

Termin zakończenia prac remediacyjnych: 31.10.2016 r.

- 5) sposób potwierdzenia przeprowadzenia remediacji oraz termin przedłożenia dokumentacji z jej przeprowadzenia, w tym wyników badań zanieczyszczenia gleby i ziemi wykonanych przez laboratorium, o którym mowa w art. 147a ust. 1 pkt 1 lub ust. 1a ustawy Poś:

W terminie do 30 grudnia 2016 r., należy przedłożyć do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie dokumentację powykonawczą z przeprowadzonych prac remediacyjnych.

Dokumentacja przedstawiona w formie papierowego i elektronicznego sprawozdania powinna zawierać opis i zestawienie wykonanych w całym okresie działań, wyniki badań (12 próbek gruntu z obszaru A i B po jednej, z obszaru C i D po dwie, z obszaru E i F po trzy)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 01.02.2016r., Pan Marcin Gnich działający jako pełnomocnik PHN SPV 13 sp. z o.o. zwrócił się o wydanie decyzji ustalającej plan remediacji dla fragmentów działek o nr ew. 5/1 i 5/2 z obrębu 6-05-05 położonych w Warszawie przy ul. Prymasa Tysiąclecia 83 .

Zgodnie z wymogiem ustawowym, wynikającym z art. 101 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232, ze zm.,) oraz w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 23.02.2016r znak: WSI.511.4.2016.ES.2 zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego inspektora Sanitarnego w Warszawie z prośbą o wydanie opinii w sprawie uzgodnienia planu remediacji dla fragmentów działek o nr ew. 5/1, 5/2 obręb 6-05-05 położonych przy ulicy Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie. Postanowieniem z dnia 16.03.2016r. znak: ZS.9022.481.2016 DB Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie zaopiniował pozytywnie projekt planu remediacji dla przedmiotowego terenu z zastrzeżeniem iż podczas prac ziemnych związanych z usuwaniem zanieczyszczonego gruntu, stosować środki ochrony osobistej zabezpieczające dróg oddechowe pracowników przed kontaktem z substancjami toksycznymi.

Przekazany projekt sporządzony został zgodnie z wytycznymi zawartymi w art. 101 ust. 3 ustawy *P.o.ś.*

W dniu 4 kwietnia 2016 r., pismem znak: WSI.511.4.2016.ES.3 zawiadomiono, że zgodnie z art. 10 § 1 ustawy *K.p.a.*, w terminie 7 dni od dnia od otrzymania pisma Strona może zapoznać się z aktami sprawy oraz wnieść ewentualne uwagi, co do zebranych materiałów w Kancelarii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie. W powyższym terminie strona nie wniosła uwag.

Mając na uwadze, że władający zanieczyszczoną powierzchnią ziemi, reprezentowany przez p. Pana Marcina Gnich działający jako pełnomocnik PHN SPV 13 sp. z o.o. z o.o. złożył do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie wniosek zgodny z wymogami ustawy *P.o.ś.*, kierując się zapisami tej ustawy w zakresie ochrony powierzchni ziemi orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ul. Wawelska 52/54 w Warszawie, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.



REGIONALNY DYREKTOR
Ochrony Środowiska w Warszawie

Arkadiusz Siembida


Otrzymują:

1. PHN SPV 13 sp. z o.o. Al. Jana Pawła II 12 lok V/1 00-124 Warszawa reprez. przez Marcina Gnich ul. Wilcza 72 m D, 00-670 Warszawa
2. a/a

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 10 zł. (słownie: dziesięć złotych) na podstawie części I ust. 53 załącznika oraz za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (słownie: siedemnaście złotych) na podstawie części IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2014.1628 j.t., z późn. zm.) na rachunek Dzielniczy Śródmieście m.st. Warszawy, 00-950 Warszawa ul. Nowogrodzka 43, Bank Handlowy S.A., nr konta 60 1030 1508 0000 0005 5001 0038.

Wykaz zmian: %	
Zabesopracowania	
<p>Nie wykazano w okresie międzych w danych na tym samym mapie urzędowej podrozdziału, który nie był zgłoszone do inspekcji za pomocą kłopotliwych informacji w innych krajach brających</p>	
<p>Oznaczenie i informacje o ułomnościach w danych w innych krajach w tym w zagranicznych granicach, z których nie ma w granicach państwa innych krajów</p>	<p>wykazano bez zastrzeżeń obojętne</p>
<p>Oznaczenie i wywołanie, tylko granicowego, który nie jest używany w formie danych obojętnej, w granicach państwa</p>	<p>brak</p>

21S(1)W(2)



1S(2)W(2)



**Lokalizacja sondowania
badawczego**

- obszar o przekroczonych
zanieczyszczony
(przeznaczony do remediacji)

