



Warszawa, 12 września 2016 r.

Dotyczy wyboru Generalnego Wykonawcy I etapu inwestycji - budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią zlokalizowanych przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, ul. Juliusza Ordona 5A, 01- 424 Warszawa, działki nr ewidencyjny 5/1, 5/2 obręb 6-05-05.

W związku ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. W przekazanej dokumentacji przyłączy wod-kan jest tylko plan PZT, brakuje profili, o których mowa w opisie technicznym. Kiedy zostanie uzupełniona dokumentacja?

Ad. 1

Dokumentacja zostanie uzupełniona w przyszłym tygodniu.

2. Czy przyłączy sieci ciepłej jest poza zakresem przetargu? Brakuje dokumentacji.

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż Dokumentacja dotycząca przyłączy sieci ciepłej została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego razem z odpowiedziami na pytania nr 1.

3. Uprzejmie prosimy o załączenie obliczeń z instalacji wod-kan w pdf. Przesłane pliki z rozszerzeniem .ISB się nie otwierają.

Ad. 3

Zamawiający dołącza obliczenia w PDF. Zostały zamieszczone w załączniku, który został dołączony do dokumentacji projektowej dostępnej pod przekazanym wcześniej linkiem.

4. W projekcie wentylacji wpisano jako kratki wyciągowe Alize Auto15/75 – takie kratki nie występują w ofercie żadnej z firm. Harmann oferuje kratki Alize Higro 15/75 lub Alize Auto TC/TE 20/75 – zasilane elektrycznie sterowane przełącznikiem lub Alize Auto C 20/75 – przełączane za pomocą przełącznik sznurkowy. Proszę o określenie które kratki projektant miał na myśli?

Ad. 4

Zamawiający załącza kartę katalogową dobranej kratki, która została dołączona do dokumentacji projektowej dostępnej pod przekazanym wcześniej linkiem.

5. Na pionach wentylacyjnych okapów zaprojektowano regulatory stałego przepływu o wydajności m180m²/h, natomiast okapy przewiduje się na 200m³/h. Prosimy o potwierdzenie, że regulatory stałego przepływu zostały dobrane prawidłowo.

Ad. 5

Zamawiający potwierdza, iż regulatory dobrano prawidłowo.

6. W instalacji wentylacji plik excela z zestawieniem urządzeń elektrycznych opisany jest nazwą „Globusowa”. Prosimy o odpowiedź, czy udostępnione zestawienie dotyczy przedmiotowej inwestycji na ulicę Prymasa Tysiąclecia/Ordona.

Ad. 6

Zamawiający potwierdza, iż zestawienie dotyczy inwestycji pn. Zespół 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, ul. Juliusza Ordona 5A w Warszawie - etap I, błąd w nazwie.

7. W instalacji wentylacji plik excela z zestawieniem ilości powietrza opisany jest nazwą „Globusowa”. Prosimy o odpowiedź, czy udostępnione zestawienie dotyczy przedmiotowej inwestycji na ulicę Prymasa Tysiąclecia/Ordona.

Ad. 7

Zamawiający potwierdza, iż zestawienie dotyczy inwestycji pn. Zespół 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, ul. Juliusza Ordona 5A w Warszawie - etap I, błąd w nazwie.

8. Udostępnione zestawienie klap p.poż. dla instalacji wentylacji nie pasuje ilościowo oraz wymiarowo do rysunków. Prosimy o przesłanie właściwego zestawienia klap.

Ad. 8

Zamawiający wyjaśnia, iż zestawienie klap zgadza się z rysunkiem. Zamawiający dołącza rewizję do projektu wentylacji.

9. Skąd wzięła się tak duża ilość kanałów wentylacji oddymiającej w przedmiarze Inwestora (1023m²)?

Ad. 9

Zamawiający wyjaśnia, iż wielkość wpisana jest omyłkowo, nie należy wyceniać tej pozycji.

10. Przedmiar robót instalacji wentylacji zawiera rewizje kanałowe (1kpl). Prosimy o wrysowanie rewizji na kanałach lub podanie ich konkretnych ilości.

Ad. 10

Zamawiający dołącza rewizję do projektu wentylacji. Została zamieszczona w załączniku, który został dołączony do dokumentacji projektowej dostępnej pod przekazanym wcześniej linkiem.

11. W instalacji c.o. plik excela z zestawieniem materiałowym opisany jest nazwą „Duracza”. Prosimy o odpowiedź, czy udostępnione zestawienie dotyczy przedmiotowej inwestycji na ulicę Prymasa Tysiąclecia/Ordona.

Ad. 11

Zamawiający potwierdza, iż zestawienie dotyczy inwestycji pn. Zespół 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, ul. Juliusza Ordona 5A w Warszawie - etap I, błąd w nazwie.

12. W związku z niewłaściwymi ilościami w przedmiarach Inwestora prosimy o odpowiedź czy możemy modyfikować obmiary.

Ad. 12

Zamawiający potwierdza, iż obmiary należy sprawdzić i w razie potrzeby zmodyfikować.

13. Udostępnione przez Państwa pliki dwg z rzutami instalacji są za duże, aby móc na nich pracować. Wszystkie rzuty umieszczone są w jednym pliku. Prosimy o rozdzielenie poszczególnych kondygnacji na indywidualne pliki.

Ad. 13

Pliki dwg podzielono i załączono w rewizjach do projektów.

14. Wg opisu instalacji c.o. rurociągi w garażu mają być wykonane z rur stalowych czarnych bez szwu, natomiast wg rzutów i rozwinięć instalacji średnice wskazują na rurociągi ocynkowane Steel. Jakie rury należy przyjąć do wyceny?

Ad. 14

Zamawiający wyjaśnia, iż rurociągi należy przyjąć z rur stalowych czarnych bez szwu.

15. Skąd w przedmiarze Inwestora wzięta się tak duża ilość zestawów hydroforowych w instalacji wody?

Ad. 15

Zamawiający wyjaśnia, iż zestawów hydroforowych jest tak dużo ponieważ kompleks został podzielony na trzy odrębne części zasilane z różnych przyłączy i z odrębnymi wodomierzami (rozdzielne rozliczenia za wodę); oddzielne części instalacji nie łączą się i mają oddzielne zestawy hydroforowe; dodatkowo zastosowano 2 strefy dla pionów 1-4.

16. Dobre typy zestawów hydroforowych są różne: inne wg schematu pomieszczeń przyłącza wody (rys WK-42), inne w tabeli Inwestora, jeszcze inne na rzucie garażu oraz inne w kartach doboru KSB. Prosimy o podanie właściwych zestawów hydroforowych.

Ad. 16

Zamawiający wyjaśnia, iż dobrane zestawy hydroforowe i pompy cyrkulacyjne zgadzają się już w rysunkach, zestawieniu i kartach doboru – rewizja, która została zamieszczona w załączniku, który został dołączony do dokumentacji projektowej dostępnej pod przekazanym wcześniej linkiem.

17. Które pompy cyrkulacyjne w instalacji wody należy przyjąć do wyceny: te z tabeli Inwestora czy inne wg kart doboru producenta KSB?

Ad. 17

Zamawiający wyjaśnia, iż dobrane zestawy hydroforowe i pompy cyrkulacyjne zgadzają się już w rysunkach, zestawieniu i kartach doboru – rewizja.