

Warszawa, 8 czerwca 2018 roku

Dotyczy postępowania nr 20/PN/2018 w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy II etapu inwestycji polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią, zlokalizowanych przy ul. Juliusza Ordona 5D, 5E, 5F w Warszawie, działka nr ewidencyjny 5/6 obręb 6-05-05, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z ogłoszonym postępowaniem nr 20/PN/2018 w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy II etapu inwestycji polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią, zlokalizowanych przy ul. Juliusza Ordona 5D, 5E, 5F w Warszawie, działka nr ewidencyjny 5/6 obręb 6-05-05, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie otrzymano od jednego z Wykonawców następujące pytania:

(ODPOWIEDZI do pytań z dnia 05.06.2018)

- 1. Prosimy o potwierdzenie, że posadzkę w garażu należy wykończyć żywicą. W dokumentacji projektowej zapisano, że jest to rozwiązanie opcjonalne. Zwracamy uwagę, że względu na brak innego wykończenia, wymogi dotyczące spadków jak i wczesny etap wykonywania elementu praktycznie nie wykonalne jest zachowanie nawierzchni płyty żelbetowej jako nawierzchni docelowej.**

Ad. 1

Zamawiający prosi o wycenę wykonania i zabezpieczenia posadzki w garażu w przynajmniej dwóch opcjach technologicznych, w tym żywicy, zgodnie z załączonym przedmiarem. Wycenione opcje należy przedstawić w „pozycje opcjonalne”.

- 2. Prosimy o potwierdzenie, że jedynymi płytami, które mają być wykonane z docelowymi spadkami, a tym samym wymagają zacierania są: płyta fundamentowa strop między garażem a patio stropy nad ostatnimi kondygnacjami.**

Ad. 2

Zamawiający potwierdza, że spadkami należy wykonać płytę fundamentową, strop nad garażem poza budynkami, stropy nad ostatnimi kondygnacjami (dodatkowo nad +0 w osiach 23-26, nad +7 w osiach 26-28 i około 4N-4Ó).

- 3. Prosimy o informację w jaki jest planowany termin realizacji drogi o symbolu KDD-31 (droga pożarowa między działką będącą własnością PHN a działką J.W. Construction)?**

Ad. 3

Zamawiający informuje, iż planowany termin realizacji drogi KDD-31 to trzeci i czwarty kwartał 2018. Jednakże termin uzależniony jest od ogłoszenia oficjalnego zamierzenia inwestycyjnego przez Urząd Dzielnicy Wola.

- 4. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy II etapu jest zapewnienie dojazdu od strony ul. Prymasa Tysiąclecia dla Wykonawcy I etapu Inwestycji (droga technologiczna).**

Ad. 4

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie Wykonawcy II etapu jest zapewnienie dojazdu od strony Al. Prymasa Tysiąclecia dla Wykonawcy I etapu Inwestycji (droga technologiczna).

- 5. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie Wykonawcy jest usunięcie pozostałości rozebranych budynków, które w tej chwili znajdują się pod powierzchnią terenu.**

Ad. 5

Zamawiający potwierdza, iż w że w zakresie Wykonawcy jest usunięcie pozostałości rozebranych budynków, które w tej chwili znajdują się pod powierzchnią terenu.

- 6. Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na wymogi technologiczne (drogi dojazdowe, bliskość zaplecza budowy) wykop należy wykonać z zabezpieczeniem ścian wykopu (z trzech stron -poza stroną łączącą etap I z II).**

Ad. 6

Zamawiający informuje, iż warunki odległości do granic działki pozwalają na wykonanie tych prac w otwartym wykopie. Wymogi technologiczne związane z organizacją placu budowy ustala Wykonawca prac, on podejmuje decyzje o konieczności wykonania takiego zabezpieczenia w celu uzyskania dodatkowych powierzchni.

- 7. Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć poziom izolacyjności akustycznej okien podany w zestawieniu tj. $R_w = 32$ dB**

Ad. 7

Zamawiający informuje, iż ze względu na zmianę bryły budynku w etapie 3, wykonywanie analizy akustycznej dla budynku mieszkalnego w etapie 2 jest w trakcie. Analiza potwierdzi i wskaże wymagany poziom izolacyjności dla poszczególnych okien i nawiewników. Dla całej fasady należy przyjąć współczynnik R'_{a2} na poziomie 38 dB, natomiast po uzyskaniu wyników analizy należy zweryfikować ten parametr. Jednocześnie należy wycenić okna z podwyższoną izolacyjnością akustyczną dla skrzydła budynku od alei Prymasa Tysiąclecia.

- 8. Prosimy o potwierdzenie, że izolacja termiczna attyki od wnętrza dachu ma mieć grubość 10 cm, zgodnie z zestawieniem warstw przegród budowlanych o symbolu „At1”. Według detalu „838 Dd-01 Attyka - tynk” i rzutów (m.in..147 Rzut dachu (klatka H)” oś 36) wrysowano ocieplenie grubości 20 cm.**

Ad. 8

Zamawiający prosi o wycenę zgodnie z zestawieniem warstw -10 cm.

- 9. Prosimy o informacje na temat słupów znajdującej się po wschodniej stronie klatki J wzdłuż balkonów - słupy są zaznaczone na rzutach projektu budowlanego konstrukcji „K-5SHCEMAT KONSTRUKCYJNY PIETRA +2 +3” oraz rzutach architektonicznych projektu wykonawczego „115 Rzut piętra 1 (klatka J)”, ale na rzutach projektu**

wykonawczego „119_1_STROP NAD +2” nie występują i nie posiadają opisów oraz rysunków szalunkowych.

Ad. 9

Zamawiający informuje, iż słupki te w projekcie nie są elementami konstrukcyjnymi, nie podpierają żadnej płyty. Są to elementy elewacyjne w projekcie przyjęte do wykonania jako żelbetowe, dylatowane od stropu wyższego.

10. Prosimy o sprawdzenie czy poprawnie wrysowano belki o wym. 150x1330 w osiach 4T, 4U, 4W, 4X /45. Belki widoczne są na rysunkach szacunkowych stropów, brak ich na rysunkach architektonicznych. Pomiędzy poziomem 1 a 2 zmienia się układ belek, ale pozostaje ta sama rzędna wierzchu belki (+8,83).

Ad. 10

Zamawiający informuje, iż belki są zaprojektowane nad wejściem do klatki. Rzędne belek zostaną zaktualizowane i dostosowane do poszczególnych poziomów a lokalizacja dostosowana do projektu architektonicznego.

11. Prosimy o doprecyzowanie jak wykonane mają być belki łączące słupy I21, I22, I23, I24, I25 z płytą balkonu. W dokumentacji brak wymiarów i rysunków szczegółowych.

Ad. 11

Zamawiający informuje, iż słupy należy połączyć monolitycznie ze stropami w ich grubości. W pasie połączenia należy umieścić profil stalowy I160, L=1,60m.

12. Prosimy o informacje czy przekazane warunki techniczne przyłączenia do sieci ciepłownicze z dnia 16.10.2015r. są nadal aktualne.

Ad. 12

Zamawiający informuje, iż 10 lutego 2017 otrzymano korektę do warunków z 16 października 2015 r. Warunki załączono do pytań.

13. Prosimy o sprecyzowanie zakresu wykonania sieci ciepłowniczej. Czy po stronie GW jest wykonanie tylko węzła ciepłowniczego (zgodnie z załączanymi do dokumentacji warunkami technicznymi).

Ad. 13

Zamawiający potwierdza, iż po stronie GW jest wykonanie węzła ciepłowniczego. Jednocześnie prosi o wycenę wykonania sieci ciepłowniczej dla II etapu jako rozwiązanie opcjonalne.

14. Prosimy o przekazanie uzgodnionych projektów branżowych przyłączy instalacji z gestorami mediów (przyłącze elektro-energetyczne, przyłącze telekomunikacyjne, przyłącze ciepłownicze, przyłącze wodno-kanalizacyjne)

Ad. 14

Zamawiający informuje, iż projekt przyłącza elektroenergetycznego jest w trakcie projektowania i uzgadniania, przyłącze teletechniczne jest w trakcie projektowania, przyłącze ciepłownicze w trakcie projektowania i uzgadniania, przyłącze wodno-kanalizacyjne w trakcie uzgadniania, uzgodniony projekt kanału został przekazany wraz z dokumentacją do przetargu.