

Warszawa, 14 stycznia 2021 r.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 57/PN/2020 na wybór wykonawcy usługi sprzątnia w częściach wspólnych budynków i terenu zewnętrznego w wybranych nieruchomościach należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A. Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

Pytanie nr 1 :

W odniesieniu do Zapytania ofertowego nr 57/PN/2020, proszę o odpowiedź na poniższe kwestie.

W załączniku nr 1 dla zadania nr 1 „SIWZ”, w pkt 5 ppkt c jest informacja o koszeniu traw dla wybranych nieruchomości. Z kolei w załączniku nr 2 dla zadania nr 1 „Zakres i częstotliwość realizacji usługi” w częstotliwości sprzątnia powierzchni zewnętrznych dla obiektu przy ul. Bartyckiej 26, brak jest wymienionych usług koszenia traw (mimo dużej powierzchni terenów zielonych). Czy Wykonawcy mają przez to rozumieć koszenie trawy tylko na zlecenie dodatkowe? Czy powinni w kalkulować koszty koszenia także w ofertę ryczałtową?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Zgodnie z treścią Zapytania ofertowego w lokalizacjach, w których występuje teren zielony (dla nieruchomości przy ul. Bartyckiej 26 – powierzchnia terenu zielonego wynosi 22 260 m²) oczekuje regularnego sprzątnia, w tym koszenia, terenów zewnętrznych i wliczenia tych usług do miesięcznej ryczałtowej ceny netto.

Wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu Zapytania ofertowego zostaną doprecyzowane na etapie rozmów negocjacyjnych. Oferenci będą mieli możliwość ewentualnej weryfikacji przedstawionych ofert na etapie negocjacji oraz składając ofertę ostateczną.