

Warszawa, 25 stycznia 2018 r.

Dotyczy postępowania na wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, oraz wykonawstwa prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem postępowania na wybór ramowych Wykonawców świadczących usługi w zakresie wykonywania planów aranżacji (space planów), kosztorysów, opracowań projektowych, w tym wykonywania wielobranżowej dokumentacji budowlano - wykonawczej, oraz wykonawstwa prac w formule „zaprojektuj i zbuduj” dla nieruchomości położonych na terenie m. st. Warszawy, Trójmiasta, Wrocławia, Poznania, Łodzi należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A., Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów uczestniczących w postępowaniu:

Pytania:

Pytanie nr 1.

Czy Zamawiający prześle rysunki inwentaryzacji pomieszczeń czy będą one w zakresie Wykonawcy? W przypadku wykonania inwentaryzacji przez Wykonawcę, czy czas na wizję lokalną i sporządzenie inwentaryzacji wchodzi w skład okresu na wykonanie space planu (od 3 dni w zależności od wielkości powierzchni)? Czy inwentaryzacja jest oczekiwana w ramach kosztu za wykonanie space planu (koncepcji)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

a) Dla obiektów objętych zakresem Zadania nr 1 Zamawiający posiada dokumentację w formacie dwg. dla ok. 80% nieruchomości należących do Grupy Kapitałowej PHN S.A. Dokumentacja ta została wykonana na podstawie pomiarów BOMA.

b) Dla obiektów objętych zakresem Zadania nr 2 Zamawiający nie posiada dokumentacji w plikach dwg. Zamawiający informuje, iż dopuszcza możliwość zlecenia wykonania odpłatnie inwentaryzacji budowlanej oraz instalacyjnej tylko w indywidualnych przypadkach, wg indywidualnych potrzeb. Zamawiający informuje, iż docelowo oczekuje utrzymania terminów wskazanych w **Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego - Opis Przedmiotu Zamówienia**, który brzmi:

a. Dla Zadania nr 1 zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. e:

1) do 3 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji do 500 m²,

- 2) do 4 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 501 -1500 m²,
- 3) do 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 1501 - 5000 m²,
- 4) do 6 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 5001 – 10 000 m²,
- 5) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 10 001 – 15 000m²,
- 6) do 8 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 15 001 – 20 000 m²,
- 7) do 9 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 20 001 m²

b. Dla Zadania nr 2 zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. d:

- 1) do 3 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji do 500 m²,
- 2) do 4 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 501 -1500 m²,
- 3) do 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 1501 - 5000 m²,
- 4) do 6 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 5001 – 10 000 m²,
- 5) do 7 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 10 001 – 15 000m²,
- 6) do 8 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 15 001 – 20 000 m²,
- 7) do 9 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 20 001 m²

Zamawiający w indywidualnych przypadkach może dopuścić możliwość negocjacji terminów.

Pytanie nr 2.

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją budynkową nieruchomości (wszystkie branże oraz ppoż) zamieszczonych w wykazie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na niniejsze pytanie jest analogiczna jak Odpowiedź na Pytanie nr 1.

Pytanie nr 3.

Na czym dokładnie będzie polegała współpraca przy opracowaniu standardów budynkowych?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia**, par. II, pkt. r) , który brzmi: „Współpraca w ramach przygotowywania standardów budynkowych dla poszczególnych nieruchomości”, Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług doradczych w zakresie przygotowywania standardów budynków.

Pytanie nr 4.

Ile dokładnie wizualizacji ma przygotować Wykonawca do etapu I, zważywszy na warianty?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia**, par. II, pkt. o), Zamawiający będzie oczekiwał: „przygotowania minimum jednej wizualizacji na życzenie Zamawiającego”.

Pytanie nr 5.

W przypadku opracowań wymagających pozwolenia na budowę lub na zmianę sposobu użytkowania, może nie być możliwe uzyskanie odstępstw, uzgodnień oraz np. poprzedzających je ekspertyz w ciągu 21 dni. Co w przypadku takich sytuacji - czy Zamawiający zakłada przedłużenie terminu realizacji zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do stosowania terminów narzuconych przez Zamawiającego dla Wykonawcy w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę, nie uwzględnia się terminów wynikających z decyzji urzędowych, niezawinionych przez projektanta.

Pytanie nr 6.

Które z nieruchomości w załączonym wykazie nieruchomości są objęte ochroną konserwatorską (rejestr lub ewidencja)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż nieruchomości, głównie willowe, objęte są opieką konserwatora zabytków lub znajdują się w ewidencji gminnej. Wykaz nieruchomości Zamawiający udostępni po podpisaniu Umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 7.

W przypadku realizacji wymagających pozwolenia na budowę, kiedy Zamawiający przekaze komplet dokumentów formalno-prawnych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę (stosowne pełnomocnictwa, oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż komplet dokumentów formalno-prawnych koniecznych do wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę zostanie przekazany po obustronnie podpisanym zleceniu realizacji prac.

Pytanie nr 8.

Proszę o wyjaśnienie punktu załącznika 1 dotyczącego Zadania nr 2, III cc;

W naszej opinii zmiany w dokumentacji *shell & core* noworealizowanego budynku powinien wprowadzać i uzgadniać Architekt prowadzący projekt *shell and core*, a projektant w zakresie fit out informuje o potrzebnych zmianach (prawa autorskie, OC).

Czy będzie zapewniona współpraca po stronie Projektantów z etapu *shell and core* (koordynacja / uzgadnianie potrzebnych zmian)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia** par. III , pkt. cc, który brzmi:

„Architekt w miarę konieczności, wprowadzi aktualizację podstawowego projektu Shell & Core w zakresie wynikającym z wykonywanego Projektu Fit-out”, jak również Zamawiający potwierdza przekazanie dokumentacji do S.C.

Pytanie nr 9.

Proszę o wyjaśnienie punktu załącznika 1 dotyczącego Zadania nr 2, III dd;

Instalacje fit out będą projektowane będą w oparciu o przekazaną dokumentację *shell & core*,

Czy będzie zapewniona współpraca po stronie Projektantów z etapu *shell and core* (koordynacja / uzgadnianie potrzebnych zmian)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zapytania, par. III, pkt dd, który brzmi:

„Wszystkie instalacje doprojektowywane na etapie realizacji projektu fit –out np. instalacje paliwowe ingerujące w Shell & Core zostaną skoordynowane z instalacjami budynkowymi oraz zostaną

umieszczone na rysunkach projektu fit- out. Projekt fit – out będzie zawierał rysunki zbiorcze wszystkich instalacji, pokazanych nad sufitem podwieszonym oraz zbiorczy rysunek instalacji pod podłogą”.

Pytanie nr 10:

Pytanie nr Proszę o wyjaśnienie punktu III ff Załącznika 1, dotyczącego Zadania nr 2;

Czy do projektu fit out zostaną przekazane uzgodnione warunki pożarowe noworealizowanego budynku z etapu *shell and core*? W przypadku zmian w zakresie owych warunków ppoż, czy będzie zapewniona współpraca po stronie Projektantów z etapu *shell and core* (koordynacja / uzgadnianie potrzebnych zmian)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zapytania, par. III, pkt ff, który brzmi:

„Projekt fit - out będzie zawierał schemat ewakuacji, pokazujący długości i szerokości dróg ewakuacyjnych wraz z piktogramami, rozmieszczeniem gaśnic, hydrantów oraz opraw ewakuacyjnych”.

Pytanie nr 11:

Jakie są funkcje budynków znajdujących się w spisie nieruchomości na załączonej liście? W których nieruchomościach wymagana może być zmiana sposobu użytkowania?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż część budynków posiada funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz biurową. Zamawiający przekaze szczegółowe informacje dotyczące funkcji pełnionych przez poszczególne nieruchomości przy przekazaniu zlecenia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż wymagana zmiana sposobu użytkowania jest zależna od pozyskania nowych kontraktów na wynajem.

Pytanie nr 12:

Budynek Starościńska 1 i 1b: jaka jest funkcja budynku? Czy aranżacja wymaga zmiany sposobu użytkowania/ pozwolenia na budowę? Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją budynkową i w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż odpowiedź na niniejsze pytanie jest tożsama z Odpowiedzią na **Pytanie nr 11**. Zamawiający wyjaśnia, iż część budynków posiada funkcję mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową oraz biurową. Zamawiający przekaze szczegółowe informacje dotyczące funkcji pełnionych przez poszczególne nieruchomości przy przekazaniu zlecenia w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający informuje, iż wymagana zmiana sposobu użytkowania jest zależna od pozyskania nowych kontraktów na wynajem.

Pytanie nr 13:

Budynek Intraco Stawki 2 - czy Zamawiający dysponuje dokumentacją budynkową i w jakim zakresie? Czy aranżacja dla nowego najemcy wymagać będzie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż budynek Intraco mieszczący się przy ul. Stawki 2 posiada dokumentację budynkową zgodną z jego przeznaczeniem. Pozwolenie na budowę będzie wymagane w zależności od rodzaju pozyskanych kontraktów.

Pytanie nr 14:

Czy dopuszczalne jest przedstawianie kosztorysów w arkuszu kalkulacyjnym Excel?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż kosztorysy powinny być wykonywane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje umiejętności i doświadczenie zawodowe, tj. posiadające dokumenty potwierdzające odbyte szkolenie w obsłudze systemów kosztorysujących. Zamawiający wyjaśnia, iż za podstawowy system kosztorysujący uważa NORMĘ PLUS i oczekuje przedstawienia kosztorysów w tym systemie.

Pytanie nr 15:

W nawiązaniu do Państwa zapytanie ofertowego nr 66/PN/2017 prosimy o udzielenie informacji według jakich zasad opracowywane będą kosztorysy (KNR, estymacja kosztów)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż docelowo oczekuje przedstawienia szczegółowego kosztorysu w programie NORMA PLUS.

Pytanie nr 16:

Załącznik nr 1/Zadanie nr 1/punkt II/litera (g) - czy dobrze rozumiemy że dla jednej aranżowanej powierzchni mają powstać 3 oddzielne/różne SPACE PLANY ? Jeżeli tak to w jakim celu aż 3 Space Plany? Czy może chodzi że w cenie wykonania danego SPACE PLANU mają być uwzględnione 3 poprawki nie przekraczające zmiany 30% projektu?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż oczekuje wykonania opracowania space planu, zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego**, czyli :

par. II ppkt b, który brzmi:

„Opracowania space planu na podstawie zidentyfikowanych potrzeb klienta i przekazanych wytycznych, oraz w przypadku jego posiadania na podstawie planu funkcjonalno-użytkowego,”

oraz wykonania zmian w space planie, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania Ofertowego,

w pkt. II, ppkt f, który brzmi:

„f) Przygotowania w uzasadnionych przypadkach „ekspresowego” space planu w terminie o połowę krótszym niż termin wskazany w punkcie powyżej, przy założeniu, że koszt realizacji wzrośnie o 30%,”

ppkt. g, który brzmi:

„ g) Przygotowania 3 space planów w ramach przyjętego wynagrodzenia dla wskazanej powierzchni, przy założeniu, że jako zmianę traktuje się przerysowanie ponad 30% powierzchni,”

ppkt. h, który brzmi:

„h) Przedstawienia kolejnego space planu w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia”.

Pytanie nr 17:

Czy po rozstrzygnięciu przetargu będzie możliwość negocjacji Umowy w szczególności w zakresie:

- sposobu płatności za wykonaniem poszczególnych etapów zamówienia – w szczególności ustalenie płatności częściowych za wykonane prace w ramach etapu III,
- wysokości zastrzeżonych kar umownych,
- doprecyzowania procedury udzielania poszczególnych zamówień przez Zleceniodawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż Oferenci mogą zgłaszać ewentualne uwagi do projektu Umowy na etapie składania ofert, które omawiane będą na etapie negocjacji.

Pytanie nr 18:

Czy na etapie składania oferty można również przekazywać propozycje zmian w Umowie.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawił swoje stanowisko w odpowiedzi na Pytanie nr 17.

Zamawiający wyjaśnia, iż Oferenci mogą zgłaszać ewentualne uwagi do projektu Umowy na etapie składania ofert, które omawiane będą na etapie negocjacji.

Pytanie nr 19:

„Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia wybranemu wykonawcy, w ramach jednego zlecenia realizacji jednego, dwóch lub trzech etapów prac, z zależności od bieżącego zapotrzebowania i oczekiwania najemców”

Czy zamawiający może zlecić wykonanie dowolnego etapu prac projektowych np. jedynie Etapu II dowolnemu wykonawcy z pominięciem etapów wcześniejszych? Czy też np. zlecenie na wykonanie II etapu prac projektowych jest zawsze poprzedzone wykonaniem etapu I u tego samego wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż na podstawie Zapytania Ofertowego par. II pkt. 8, który brzmi: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia wybranemu Wykonawcy, w ramach jednego zlecenia realizacji jednego, dwóch lub trzech etapów prac, w zależności od bieżącego zapotrzebowania i oczekiwania najemców.”, Zamawiający wyjaśnia, iż zastrzega sobie możliwość zlecenia wykonania kolejno poszczególnych etapów różnym Wykonawcom.

Pytanie nr 20:

Czy wszystkie nieruchomości wskazane w wykazie posiadają aktualne projekty w plikach .dwg?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż:

- a. dla obiektów objętych zakresem **Zadania nr 1** Zamawiający posiada dokumentację w formacie dwg. dla ok. 80% nieruchomości należących do Grupy Kapitałowej PHN S.A. Dokumentacja ta została wykonana na podstawie pomiarów BOMA.
- b. dla obiektów objętych zakresem **Zadania nr 2** Zamawiający nie dysponuje dokumentacją w plikach dwg.

Pytanie nr 21:

Czy w przypadku braku dokumentacji nieruchomości w plikach .dwg dopuszcza się odpłatną inwentaryzację budowlaną oraz instalacyjną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w przypadku braku dokumentacji nieruchomości w plikach .dwg dopuszcza możliwość zlecenia wykonania odpłatnie inwentaryzacji budowlanej oraz instalacyjnej tylko w indywidualnych przypadkach, wg indywidualnych potrzeb.

Pytanie nr 22:

Co rozumiane jest jako „wizualizacja”?

Odpowiedź:

Jako wizualizację należy rozumieć plan aranżacji projektowanej przestrzeni, uwzględniający oczekiwania i wytyczne klienta/najemcy i/lub Inwestora oraz zgodny z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż obowiązującymi dla powierzchni objętej zleceniem.

Projekt aranżacji powinien być wykonany w 3D i zawierać plany aranżacji wraz z opisem proponowanych rozwiązań oraz materiałów

Pytanie nr 23:

Jaka forma harmonogramu jest wymagana: MS Project lub inna forma?

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje iż harmonogram zostanie przygotowany w formacie MS Project lub w EXCEL.

Pytanie nr 24:

Czy złożenie w terminie 3 dni: space planu + kosztorys + harmonogram, w tym samym czasie, jest obligatoryjne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż kosztorys powinien być przygotowany zgodnie z terminami wskazanymi w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SIWZ).

a. **dla Zadania nr 1** zgodnie z zapisami **pkt. II, ppkt. E:**

„Przygotowania pierwszego space planu w terminie:

1. do 3 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji do 500 m²,
2. do 4 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 501 -1500 m²,
3. do 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 1501 - 5000 m²,
4. do 6 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 5001 – 10 000 m²,
5. do 7 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 10 001 – 15 000m²,
6. do 8 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 15 001 – 20 000 m²,
7. do 9 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 20 001 m²”.

natomiast dla

b. **dla Zadania nr 2** zgodnie z zapisami **pkt. II, ppkt. D:**

„Przygotowania pierwszego space planu w terminie:

1. do 3 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji do 500 m²,
2. do 4 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 501 -1500 m²,
3. do 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 1501 - 5000 m²,
4. do 6 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 5001 – 10 000 m²,
5. do 7 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 10 001 – 15 000m²,
6. do 8 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 15 001 – 20 000 m²
7. do 9 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 20 001 m²”.

Każdy kosztorys powinien być wykonany zgodnie z terminami obowiązującymi dla poszczególnych space planów.

Pytanie nr 25:

Czy wykonanie kosztorysu może nastąpić dopiero po ostatecznej akceptacji przez najemcę space planu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wykonanie ostatecznego kosztorysu powinno nastąpić po ostatecznej, pisemnej akceptacji przez Najemcę space planu, zawierającego proponowane rozwiązania i materiały. Jednak zgodnie z Zapytaniem ofertowym i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia (SIWZ), pierwszy kosztorys powinien zostać wykonany razem z pierwszym space planem, zgodnie z terminami określonymi w materiałach przetargowych oraz w treści odpowiedzi na **Pytanie nr 24**.

Pytanie nr 26:

Co rozumiane jest pod pojęciem „projekt wykonawczy”? Czy jest to pełnobrażowy projekt architektury wraz z branżami?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż pojęcie „projekt wykonawczy” w prowadzonym postępowaniu interpretować należy jako projekt budowlany wykonany na potrzeby wystąpienia o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia oraz projekt budowlany wielobranżowy wykonawczy (konieczny do realizacji aranżacji).

Pytanie nr 27:

Jakie uprawnienia powinien posiadać kosztorysant względem opisanych w pkt. VI ppkt. h)?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z **pkt. VI ppkt h. Opisu Przedmiotu Zamówienia**, który brzmi: „Wszystkie opracowania branżowe i kosztorysowe będą podpisane przez osoby je wykonujące oraz osoby sprawdzające, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi do wykonywania zawodu.”, Wykonawca zobowiązany będzie do zlecenia wykonania opracowań branżowych osobom posiadającym uprawnienia zgodne z wymogami Prawa budowlanego, konieczne dla poszczególnych branż projektowych i posiadającym aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby zawodowej, które zobowiązane będą do popisania dokumentacji.

Kosztorysy powinny być wykonywane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje umiejętności i doświadczenie zawodowe, tj. posiadające dokumenty potwierdzające odbyte szkolenie w obsłudze systemów kosztorysujących. Zamawiający wyjaśnia, iż za podstawowy system kosztorysujący uważa NORMĘ PLUS.

Pytanie nr 28:

Zapytanie ofertowe Dla etapu II, pkt. c mówi o tym, że w przypadku zlecenia Wykonawcy wszystkich etapów prac, koszt etapu II jest pokrywany przez Wykonawcę. Czy oznacza to, że nie należy mu się wynagrodzenie wynikające z wykonania dokumentacji projektowej, czy będzie ono rozliczone w innej formie w etapie III?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż warunki dotyczące płatności za poszczególne Etapy zostały uściślone w Załączniku 1 do Zapytania Ofertowego – Opis Przedmiotu Zamówienia par. VIII, pkt. 6, który brzmi: „W przypadku realizacji wszystkich etapów prac przez jednego wykonawcę, koszty wykonania kompletnej dokumentacji projektowej, opisanej w etapie II, ponosi Wykonawca.”

Pytanie nr 29:

Czy Wykonawca może odmówić przyjęcia zlecenia wykonania zadania dla miejscowości innej, niż miejscowość w której zarejestrowana jest firma Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z Zapytaniem Ofertowym par. IV – Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia, pkt. 6, który brzmi: "O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) posiadają niezbędne uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia"

oraz par. IV, pkt 7, który brzmi: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie trwania Umowy, przez zmianę listy/ilości nieruchomości wskazanych w **Załączniku nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego, poprzez wyeliminowanie lub dodanie nieruchomości należących do poszczególnych Spółek GK PHN S.A.”, także par. IV, pkt. 7, który brzmi: „Zmiana listy/ilości nieruchomości wskazanych w **Załączniku nr 2** do niniejszego Zapytania ofertowego wskazuje zmianę poszczególnych Spółek GK PHN S.A.” oznacza, że Zamawiający nie przewiduje wyżej wymienionej sytuacji.

Pytanie nr 30:

Czy w przypadku zlecenia wykonania zadania w miejscowości innej niż ta, w której firma Wykonawcy jest zarejestrowana, Wykonawca może ubiegać się o wydłużenie czasu wykonania zlecenia? (np. przedstawienie space planu w przeciągu 3 dni w momencie konieczności odbycia wizji lokalnej w Trójmieście lub Wrocławiu jest w praktyce prawie niemożliwe do wykonania).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż docelowo oczekuje utrzymania terminów wskazanych w Załączniku nr 1 do Zapytania Ofertowego - Opis Przedmiotu Zamówienia, który brzmi:

Dla Zadania nr 1 zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. e:

1. do 3 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji do 500 m²,
2. do 4 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 501 -1500 m²,
3. do 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 1501 - 5000 m²,
4. do 6 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 5001 – 10 000 m²,
5. do 7 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 10 001 – 15 000m²,
6. do 8 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 15 001 – 20 000 m²,
7. do 9 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 20 001 m²

Dla Zadania nr 2 zgodnie z zapisami pkt. II, ppkt. d:

1. do 3 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji do 500 m²,
2. do 4 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 501 -1500 m²,
3. do 5 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 1501 - 5000 m²,
4. do 6 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 5001 – 10 000 m²,
5. do 7 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 10 001 – 15 000m²,
6. do 8 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 15 001 – 20 000 m²,
7. do 9 dni roboczych od daty otrzymania zlecenia w przypadku aranżacji od 20 001 m²,

Zamawiający w indywidualnych przypadkach może dopuścić możliwość negocjacji terminów.

Pytanie nr 31:

Zapytanie ofertowe IX pkt. 4b. W jakiej formie Wykonawca ma potwierdzić „posiadanie” zespołu rzeczoznawców? Czy wystarczy podanie nazwisk, z którymi współpracuje Wykonawca na zasadzie zlecenia? Proszę o podanie jakich rzeczoznawców wymaga Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z **Zapytaniem Ofertowym** par. IX pkt. 4, do oferty należy dołączyć:

- a. Informacje na temat doświadczenia zawodowego osób dedykowanych do zespołu projektowego oraz głównego projektanta i innych uczestniczących w przedmiocie zamówienia,
- b. Oświadczenie wykonawcy, iż będzie dysponował właściwym zespołem projektowym, którego wzór stanowi **Załącznik nr 6** do niniejszego Zapytania ofertowego – Oświadczenie o posiadaniu niezbędnego potencjału osobowego i organizacyjnego

Pytanie nr 32:

Czy Zamawiający bierze pod uwagę możliwość zlecenia tylko I etapu prac?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż na podstawie Zapytania Ofertowego par. II pkt. 8, który brzmi: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielania wybranemu Wykonawcy, w ramach jednego zlecenia realizacji jednego, dwóch lub trzech etapów prac, w zależności od bieżącego zapotrzebowania i oczekiwania naj