

Warszawa, 15 czerwca 2018 roku

Dotyczy postępowania nr 20/PN/2018 w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy II etapu inwestycji polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią, zlokalizowanych przy ul. Juliusza Ordona 5D, 5E, 5F w Warszawie, działka nr ewidencyjny 5/6 obręb 6-05-05, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z ogłoszonym postępowaniem nr 20/PN/2018 w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy II etapu inwestycji polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią, zlokalizowanych przy ul. Juliusza Ordona 5D, 5E, 5F w Warszawie, działka nr ewidencyjny 5/6 obręb 6-05-05, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie otrzymano od jednego z Wykonawców następujące pytania:

- 1. Prosimy o informację, czy Generalny Wykonawca I Etapu Inwestycji zapewni dostęp do działki II Etapu?**

Ad. 1

Zamawiający informuje, że Generalny Wykonawca I Etapu inwestycji zapewni dostęp do działki II Etapu.

- 2. Prosimy o informację, w czym zakresie prac mieści się budowa drogi 31-KDD?**

Ad. 2

Zamawiający informuje, iż budowa drogi 31-KDD nie mieści się w zakresie prac II etapu.

- 3. Prosimy o informację, czy drogę pożarową przyległą do terenu inwestycji należy uwzględnić w wycenie?**

Ad.3

Zamawiający informuje, iż droga pożarowa przyległa do inwestycji wchodzi w zakres prac II etapu.

- 4. Prosimy o informację czy na działce, na której obecnie znajduje się zaplecze budowy GW, planuje się w trakcie budowy inne zamierzenie inwestycyjne? Czy istnieje prawdopodobieństwo konieczności przeniesienia zaplecza budowy dla II etapu w inne miejsce?**

Ad.4

Zamawiający informuje, iż, na działce na której obecnie znajduje się zaplecze budowy I etapu Inwestycji Vis-a-Vis Wola planuje się inne zamierzenie inwestycyjne.

- 5. Prosimy o informację, w jakim terminie planuje się wykonanie inwestycji drogowej?**

Ad. 5

Zamawiający informuje, iż rozpoczęcie inwestycji drogowej dotyczącej drogi 31-KDD planuje się na przełomie sierpnia i września 2018.

6. Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji warunków gwarancji na urzędnika?

Ad.6

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza możliwość negocjacji warunków gwarancji na urzędnika.

7. Prosimy o informację, czy na teren inwestycji II etapu będzie możliwy dostęp przez wjazd od ulicy Ordona ?

Ad.7

Zamawiający informuje, iż na teren II etapu Inwestycji nie jest na chwilę obecną możliwy dostęp przez wjazd od ulicy Ordona. Taka możliwość może się pojawić po wybudowaniu drogi 31 KD-D.

8. Prosimy o informację, czy zakresie prac Generalnego Wykonawcy znajduje się również remediacja terenu ?

Ad.8

Zamawiający wyjaśnia, iż remediacja terenu została przeprowadzona i nie znajduje się w zakresie prac należących do Generalnego Wykonawcy.

9. Prosimy o informację, czy w zakresie Generalnego Wykonawcy jest usunięcie pozostałości budynków znajdujących się pod powierzchnią terenu.

Ad.9

Zamawiający potwierdza, iż w zakresie prac Generalnego Wykonawcy jest usunięcie pozostałości rozebranych budynków, które w tej chwili znajdują się pod powierzchnią terenu.

10. Prosimy o informację, czy posadzkę w garażu należy wykończyć żywicą.

Ad.10

Zamawiający prosi o wycenę wykonania i zabezpieczenia posadzki w garażu w przyjemniej dwóch opcjach technologicznych, zgodnie z załączonym przedmiarem – pozycje opcjonalne.

11. Prosimy o informację, czy posiadają Państwo uzgodnione projekty przyłączy oraz węzła cieplnego ?

Ad. 11

Zamawiający informuje, iż dokumentacja dotycząca przyłączy oraz węzła cieplnego jest w trakcie uzgodnień.