

Warszawa, 15 września 2023 r.

**Dotyczy postępowania nr 20/PU/2023 na wybór Wykonawcy okresowych kontroli stanu technicznego wybranych obiektów budowlanych należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A w trybie postępowania uproszczonego.**

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 20/PU/2023 na wybór Wykonawcy okresowych kontroli stanu technicznego wybranych obiektów budowlanych należących do Spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A, Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego, zamieszczona została poniżej:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o wyrażenie zgody na skrócenie terminu związania ofertą (Zapytanie pkt VIII, 2) do 30 dni. Obecny termin związania ofertą, zgodnie z zapisami zaproszenia do złożenia oferty, wynosi 90 dni. Zgodnie z projektem umowy (§ 4, 1, a)), obowiązkiem wykonawcy jest rozpoczęcie świadczenia usług w terminie do 5 dni roboczych, nie później niż do 1.11.2023, a zwłoka w wykonywaniu usługi jest obwarowana karą do 20% wartości prac (§ 6 pkt 1 i 2). Złożenie wiążącej oferty przy obecnych zapisach, jest jednoznaczne z dobrowolnym poddaniem się karze bez możliwości świadczenia usługi.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że wyraża zgodę na skrócenie terminu związania z ofertą do 30 dni.

**Pytanie nr 2:**

W odniesieniu do postępowania nr 20/PU/2023 na wybór Wykonawcy okresowych kontroli stanu technicznego wybranych obiektów budowlanych należących do spółek Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A to ani w przeglądach rocznych/półrocznych ani w pięcioletnich nie trzeba wykonywać kontroli instalacji elektrycznej, przeglądu kominarskiego ani instalacji gazowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający w zapytaniu ofertowym wskazał, iż w zakresie przeglądów pięcioletnich jest ocena stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) oraz ocena stanu technicznego instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie środków ochrony od porażeń oraz stanu sprawności osprzętu (bez wykonania pomiarów).