

Warszawa 10.08.2017r

Dotyczy: postępowania przetargowego na wykonanie prac rozbiórkowych budynku przy ul. Instalatorów 7Cw Warszawie, dz. ew. o nr 20, 21, 22 w obrębie 2-05-01, zgodnie z projektem rozbiórki oraz zagospodarowanie terenu

W związku z ogłoszeniem w/w postępowania Zamawiający otrzymał poniższe pytania od podmiotów uczestniczących w postępowaniu:

1. Czy cena za demontaż i utylizację kabla zasilającego YAKY 4X185mm² na odcinku Stacja transformatorowa nr 7001 (rozdzielnia nN)- główne złącze ma być wliczona w cenę kompleksowej ceny ryczałtowej czy ma być potraktowana jako osobna wycena usługi demontażu nie wliczona w kosztorys?

Odpowiedź:

Tak. Demontaż kabla powinien zostać ujęty w ofercie.

2. Prosimy o udostępnienie poniższych dokumentów z Dokumentacji projektu (Załącznik nr 1) wymienionych w umowie, a nie przekazanych:
 - a. Decyzja Prezydenta M.st. Warszawy nr 138/2016 z dnia 30.05.2016 r.
 - b. Zaświadczenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 22.05.2017 r.

Odpowiedź:

Udostępniamy w/w dokumenty.

3. Prosimy o udostępnienie wersji elektronicznej mapy zasadniczej terenu i/lub mapy do celów projektowych dla działek objętych postępowaniem.

Odpowiedź:

Nie dysponujemy elektroniczną wersją mapy dc projektowych.

4. Prosimy o potwierdzenie, że przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych wyposażenie ruchome obiektów oraz inne materiały składowane w budynkach przeznaczonych do rozbiórki zostaną usunięte przez najemców bądź Zamawiającego.

Odpowiedź:

Obecnie budynki są wynajmowane podmiotom zewnętrznym. Nie wykluczamy, że opuszczając pomieszczenia obecni najemcy pozostawią wyposażenie ruchome, które będzie dla nich zbędne.

5. Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalne jest rozbieranie obiektów inną technologią niż wskazaną w projekcie rozbiórki, np. sposobem mechanicznym przy zastosowaniu ciężkiego sprzętu wyposażonego w osprzęt wyburzeniowy.

Odpowiedź:

W takim wypadku prosimy o przedłożenie dwóch ofert:

a) Oferta nr 1 – zgodnie z projektem rozbiórki;

b) Oferta nr 2 – przewidująca alternatywny sposób rozbiórki w stosunku do przewidzianego w projekcie rozbiórki

6. W projekcie umowy, pkt 3. ppkt c) mowa jest o utylizacji materiałów ropopochodnych. Prosimy o wskazanie ilości oraz lokalizacji tego odpadu lub potwierdzenie, że w obiektach przeznaczonych do rozbiórki nie znajdują się tego typu odpady.

Odpowiedź:

W budynkach parterowych, ich najemcy prowadzą usługi dotyczące obsługi samochodów. Nie wykluczamy, że mogą zostać przez nich pozostawione niewielkie ilości substancji ropopochodnych.

7. Podczas wizji lokalnej uzyskano informację, że drzewa na przedmiotowym terenie przeznaczone są do pozostawienia. W pobliżu budynku biurowego przeznaczonego do rozbiórki wraz z podpiwniczeniem znajdują się duże drzewa, które w przypadku rozbiórki podziemia mogą ulec zniszczeniu (w szczególności system korzeniowy). Prosimy o wskazanie sposobu zabezpieczenia tych drzew. Sugerujemy częściowe pozostawienie nierozbieranej konstrukcji w pobliżu tych drzew.

Odpowiedź:

Sposób zabezpieczenia systemów korzeniowych podczas prowadzenia prac do opracowania przez oferentów.

8. Jeden z budynków przeznaczonych do rozbiórki znajduje się w ostrej granicy działki. Aby uniknąć kosztów związanych z odtwarzaniem nawierzchni prosimy o informację, czy istnieje możliwość pozostawienia fundamentów tego budynku od strony drogi.

Odpowiedź:

Nie.

9. W zakresie przetargu jest ustalenie czy wodociąg, ciepłociąg oraz kabel energetyczny są sieciami czynnymi i czyją stanowią własność. Prosimy o informację, w jakim zakresie należy uzyskać te informacje i w jakiej formie (formalno - prawnie).

Odpowiedź:

a) Ustalenie, czy sieć jest czynna/nieczynna;

b) W przypadku gdy sieć jest czynna, należy ustalić jej właściciela i w uzgodnieniu z tym właścicielem dokonać jej demontażu;

c) W przypadku, gdy dana sieć nie jest czynna należy dokonać jej demontażu

10. Prosimy o usunięcie z zakresu przetargu wyceny ewentualnego demontażu kabli wymienionych w powyższym punkcie. Bez znajomości zakresu demontażu (obecnie nie wskazane), wymogów właścicieli sieci itp., nie jest możliwe rzetelne wycenienie tego zakresu.

Odpowiedź:

Zakres pozostaje w zapytaniu przetargowym.

11. W zakresie przetargu jest demontaż i utylizacja kabla zasilającego YAKY 4X185mm² – prosimy o wskazanie na mapie dokładnej lokalizacji odcinka przeznaczonego do demontażu.

Odpowiedź:

Miejsce jego włączenia na działce Zamawiającego zostało wskazane podczas wizji lokalnej. Lokalizacja stacji transformatorowej nr 7001 do ustalenia w Innogy.

12. Prosimy o udostępnienie mapy z planem zagospodarowania terenu ze wskazanymi przyłączami/sieciami z zaznaczeniem, które przeznaczone są do demontażu, a które do ustalenia statusu i właściciela.

Odpowiedź:

Mapa archiwalna z nakładką SURE została przekazana każdemu oferentowi.

13. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, że do budynku biurowego od strony zachodniej przykottwiony jest kabel, który zasila obiekty znajdujące się poza terenem Zamawiającego. Prosimy o potwierdzenie, że przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kabel ten zostanie przebudowany oraz że przebudowa ta jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź:

Oferent we własnym zakresie sprawdzi, czy kabel można bezpiecznie odłączyć od budynku nie powodując uszkodzeń na innych nieruchomościach, do których kabel prowadzi.

Nie stanowi on własności Zamawiającego, a także Zamawiający nie wyrażał zgody na jego przeprowadzenie (napowietrznie) przez własną działkę.