



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa,
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak: UD-XVI-WAB-AAB.6741.10.2016.AKE
KOB/4456/16

Warszawa, dnia 30.05.2016

DECYZJA Nr 138/2016

Na podstawie art. 28, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 23) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1445) w związku z art. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2015 r., poz. 1438)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: PHN SPV 14 PHN4 Sp. z o.o. z dnia 1.04.2016 r., uzupełnionego w dniu 19 i 25.04.2016 r.

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

budynku biurowego, boksów garażowych, magazynu głównego, magazynu, magazynu materiałów łatwopalnych oraz budynku blaszanego usytuowanych na działkach nr ew. 20; 21 i 22 w obrębie 2-05-01 przy ul. Instalatorów 7C w Warszawie,
dla inwestora: PHN SPV 14 PHN4 Sp. z o.o.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę,
- b) teren budowy należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
- c) roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz przepisami BHP,
- d) rozbiórkę należy prowadzić metodą tradycyjną,
- e) wszelkie kolizje usuwane będą na koszt inwestora,
- f) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności

3) kierownik budowy/robót budowlanych jest zobowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr ew. 18/4; 18/5; 19; 20; 21, 22 i 265 z obrębu 2-05-01.

UZASADNIENIE

Inwestor wystąpił w dniu 1.04.2016 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę w/w budynków na terenie posesji przy ul. Instalatorów 7C w Warszawie załączając (po wystosowanym postanowieniu nr 111/2016 r. z dnia 13.04.2016 r. nakładającym obowiązek usunięcia braków wniosku) stosowne dokumenty.

Ponieważ jeden z w/w budynków usytuowany jest w odległości mniejszej niż połowa wysokości od granicy z sąsiednią działką to zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo budowlane wymagane jest uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę. Na wystosowane zawiadomienie z dnia 12.05.2016 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego do dnia dzisiejszego nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski.

Wniosek inwestora spełnia wymagania określone w art. 33 ust. 4 ustawy Prawo budowlane a zatem należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

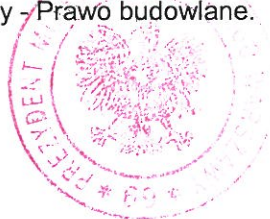
Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Włochy Urząd Dzielnicy Włochy, al. Krakowska 257, 02-133 Warszawa, tel.: +22/ 44 34 376, fax: +22/ 44 34 378

Pouczenie:

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową /robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

otrzymują:

1. P. Aleksander Drzewiecki
pełnomocnik inwestora



1. Zdzisław Tyomski
p.o. Dyrektora Wydziału Architektury
i Budownictwa dla Dzielnicy Włochy

2. „RADIUS PROJEKT NOWY RAKÓW Sp. z o.o.” S.K.
ul. Sułkowska 2/4 m.40
00-746 W-wa
3. Centralny Ośrodek Informacji Budownictwa
Przedsiębiorstwo Państwowe
ul. Bartycka 26
00-716 W-wa
4. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie
Sp. z o.o.
ul. Obozowa 43
01-161 W-wa
5. Halina Stolarska-Bochyńska
6. Andrzej Stolarski
7. Stanisława Wall
8. a/a WAiB

Do wiadomości:

9. PINB dla m. st. Warszawy
02-366 W-wa, ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11
10. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Urzędu m. st. Warszawy
00-683 W-wa, ul. Marszałkowska 77/79
11. Urząd m. st. Warszawy
Biuro Gospodarki Nieruchomościami,
Delegatura w Dzielnicy Włochy w/m
12. Biuro Geodezji i Katastru
ul. Sandomierska 12
W-wa