

INWENTARYZACJA ZIELENI PROJEKT GOSPODARKI ZIELENIA

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

**PHN SPV 13 Sp. z o.o.
Al. Jana Pawła II 12 lok. V/1, 00-124 Warszawa**

nazwa i adres jednostki projektowania

**atelier7architektura marcin gnich
ul. Wilcza 72 lokal e, 00-670 Warszawa**

branża

ZIELEŃ

projektant: Marcin Mędrzycki

mgr inż. architekt krajobrazu

I.N.T.Z. NOT-SITO nr 149/2004



Warszawa, grudzień 2015 r.

OPIS TECHNICZNY

Obszar opracowania

Obszar opracowania inwentaryzacji zieleni obejmuje terenu nieruchomości położonej w Warszawie, dzielnicy Wola, przy ulicy Nieruchomość przy ulicy Prymasa Tysiąclecia 83, na działkach ewid. nr 5/1 i 5/2 w obrębie 6-05-05 wraz z pasem drogowym wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu inwestycji.

W opracowaniu zaznaczono dodatkowo drzewa rosnące na nieruchomościach sąsiednich, bezpośrednio przy południowej i północnej granicy terenu inwestycji.

Projekt gospodarki zielenią wykonano dla inwestycji: BUDOWA ZESPOŁU 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH Z USŁUGAMI ORAZ GARAŻAMI PODZIEMNYMI przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, 01-424 Warszawa, na działkach nr ewid. 5/1, 5/2 w obrębie 6-05-05 Warszawa.

Podstawa opracowania

1. Ustawa z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami)
2. Umowa ze Zleceniodawcą

Zawartość opracowania

1. Opis techniczny
2. Wykaz inwentaryzacyjny drzew w formie tabelarycznej, z opisem stanu zdrowotnego
3. Rys. 01 - inwentaryzacja zieleni skala 1:500, format 297x700mm
4. Rys. 02 - projekt gospodarki zielenią, skala 1:500, format 297x700mm

Materiały wyjściowe

1. mapa do celów projektowych
2. materiał z prac terenowych, przeprowadzonych w grudniu 2015r
3. Projekt zagospodarowania terenu

Cel i zakres opracowania

Inwentaryzacja zieleni wraz z waloryzacją sporządzona została w celu określenia zasobów i stanu zieleni istniejącej na potrzeby sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu.

Zakres prac terenowych

Dla inwentaryzowanych drzew i krzewów określono rodzaj, gatunek, podstawowe parametry dendrometryczne, stan zdrowotny oraz zakres powodowanego przez nie zagrożenia.

Większość inwentaryzowanych drzew jest uwidoczniiona na udostępnionej przez Inwestora mapie zasadniczej. drzewa i krzewy które wymagały naniesienia na mapę, domierzono za pomocą taśmy mierniczej, metodą domiarów prostokątnych do elementów terenowych uwidoczniionych na mapie.
Rozpoznawanie drzew przeprowadzone zostało w stanie ulistnionym.

Opis ogólny zieleni

Przedmiotowy drzewostan porasta teren zabudowany zabudową składowo – magazynową z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną. W skład zieleni wchodzi samosiewy z przewagą topoli, klonu jesionolistnego i wierzby oraz nasadzenia zieleni urządzonej w różnym wieku (gł. drzewa i krzewy iglaste).

Drzewa rosnące w pasie drogowym ul. Ordona stanowią typowe nasadzenia uliczne oraz samosiewy z przewagą klonu jesionolistnego w części północnej.

Przedmiotowy drzewostan znajduje się w zróżnicowanym stanie zdrowotnym.
Opis szczegółowy stanu drzew i krzewów - w wykazie inwentaryzacyjnym (Tab.1).

Gospodarka zielenią

Realizacja projektowanego zagospodarowania terenu wymaga usunięcia większości drzew i krzewów istniejących z obszaru opracowania (rys. 02, oznaczenia barwne w Tab.1.). Biorąc pod uwagę stan drzew oraz zasięg garażu podziemnego projektowanego budynku, spośród drzew rosnących na terenie działek inwestycyjnych do pozostawienia przeznaczono wierzbę /*Salix caprea*/ nr 33 oraz klon jesionolistny /*Acer negundo*/ nr 35. Drzewa te wchodzi w stadium fizjologicznej starości, zatem w przypadku pozostawienia wymagają wykonania cięć sanitarnych (usunięcie posuszu) a następnie regularnego monitoringu pod kątem potencjalnego zagrożenia złamaniem.

Wśród drzew przeznaczonych do usunięcia znajduje się 1 drzewo owocowe. Wśród gatunków innych niż owocowe wyodrębniono ponadto: 1 drzewo zamierające, 8 drzew aktualnie zagrażających złamaniem lub wykrotem oraz 5 drzew w złym stanie zdrowotnym, nie umożliwiającym im dalszego prawidłowego wzrostu.

Z uwagi na warunki gruntowe oraz infrastrukturę podziemną obiektu, żadne ze zinwentaryzowanych drzew kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem nie kwalifikuje się do przesadzenia.

Opis sporządził:

mgr inż. Marcin Mędrzycki

data: grudzień 2015

podpis:.....
