



Warszawa, 25 sierpnia 2016 r.

Dotyczy wyboru Generalnego Wykonawcy I etapu inwestycji - budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią zlokalizowanych przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83, ul. Juliusza Ordona 5A, 01- 424 Warszawa, działki nr ewidencyjny 5/1, 5/2 obręb 6-05-05.

W związku ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. „Proszę o udostępnienie mapy ZUD lub innej z naniesionymi istniejącymi sieciami w celu przeanalizowania czy wystąpią ewentualne kolizje z sieciami podczas budowy.
2. Proszę o przekazanie decyzji 68/16 z dnia 14.04.2016 r. odnośnie usunięcia z terenu drzew i krzewów do której odwołuje się opis w punkcie 2.5 w TOM I -PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
3. Proszę o potwierdzenie, że w trakcie budowy I etapu Generalny Wykonawca będzie mógł korzystać z dwóch istniejących wjazdów na teren inwestycji od strony alei Prymasa Tysiąclecia.
4. Czy Inwestor udostępni bezpłatnie przez cały okres budowy I etapu pozostałą część działki nr ewid. 5/2 obręb 6-05-05 pod zaplecze budowy?
5. Płyta denna pod budynkiem wg konstrukcji powinna mieć 110cm natomiast wg detalu Df-02 jest 107cm. Czy Zamawiający potwierdza, że grubość płyty fundamentowej należy wycenić wg rysunku konstrukcyjnego?
6. Strop nad wjazdem do garażu wg rys. Strop nad -1 belka krawędziowa otworu jest zaprojektowany ze spadkiem o grubości 35-40cm natomiast w opisie konstrukcji p. 4.3. Stropy/”Płyty nad garażami poza obrysem części nadziemnej budynków na styku I i II etapów o grubości 40 cm, z głowicami o grubości (łącznie z płytą) 75 cm”. Czy pod hasłem „grubość 40cm” ww. stropu należy rozumieć maksymalną czy minimalną grubość stropu ze spadkiem?
7. Występują liczne rozbieżności w zakresie klasy betonów np. strop nad wjazdem do garażu wg rysunku konstrukcji C30/37 W8, wg opisu konstrukcji C30/37 natomiast w Tabeli Przedmiarów – część wspólna C25/30. Czy Zamawiający potwierdza, że nadrzędne są klasy betonów i dodatki do betonów opisane na rysunkach konstrukcyjnych w zakresie konstrukcji budynku?
8. Czy Zamawiający potwierdza, że wszędzie tam gdzie jest zastosowane określenie „beton wodoszczelny” to należy rozumieć tylko beton konstrukcyjny z dodatkiem W8?
9. Czy pod płytą fundamentową można zastosować chudy beton C8/10 zamiast podkładu stabilizowany betonowy RM10?”

ODPOWIEDZI:

Ad. 1

Inwentaryzacja w załączeniu.

Ad. 2

Decyzja w załączeniu – drzewa zostały wycięte zgodnie z decyzją.

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, iż na chwilę obecną istnieje możliwość korzystania z dwóch istniejących wjazdów na teren inwestycji od strony Al. Prymasa Tysiąclecia i od strony ul. Ordona, jednak należy mieć świadomość iż wjazdów tych nie ma w MPZP i w trakcie realizacji budowy może się to stać niemożliwe.

Ad. 4

Zamawiający może udostępnić bezpłatnie część działki nr. ewid. 5/2 obręb 6-05-05 pod zaplecze budowy, ale tylko do momentu podjęcia decyzji o rozpoczęcia drugiego etapu inwestycji (na czas około 1 roku).

W takim wypadku Wykonawca będzie musiał zaplecze przenieść w rejon Al. Prymasa Tysiąclecia.

Zamawiający sugeruje organizację zaplecza budowy od razu we właściwym miejscu.

Ad. 5

Zamawiający wyjaśnia, iż grubość konstrukcyjna płyty fundamentowej jest zmienna i wynosi 80, 90 i 110cm, opisana jest na rysunkach od K-1 do K-4. Wraz z płytą fundamentową ma być wykonana monolitycznie wylewka betonowa kształtująca spadki co jest opisane w architekturze i na w/w rysunkach - stąd rozbieżność. Wymiar 107 na rysunku detalu Df-02 wynika z lokalizacji i jest zależny od spadku w tym miejscu.

Ad. 6

Zamawiający wyjaśnia, iż wymiar 35cm na tym detalu jest pomyłką. Grubość konstrukcyjna płyty nad wjazdem wynosi 40cm + warstwy spadkowe.

Ad. 7

Zamawiający wyjaśnia, iż należy zastosować betony wg informacji na rysunkach konstrukcyjnych.

Ad. 8

Zamawiający wyjaśnia, iż zwrot „beton wodoszczelny” odnosi się do stopnia wodoszczelności W8 badanego wg PN-88/B-06250.

Ad. 9

Zamawiający wyjaśnia, iż należy zastosować podkład z betonu C8/10.