

Warszawa, 17 lutego 2023 roku

ETAP 1

ZESTAW ODPOWIEDZI NR 10

Dotyczy postępowania nr 41/PN/2022 na wybór Wykonawcy dokumentacji wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w ramach generalnego wykonawstwa w formule „zaprojektuj i zbuduj” budynku biurowego z garażem podziemnym przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej.

Pytanie nr 133

LAN – Opis techniczny jest niezgodny ze schematem i rzutami kondygnacji. Np. wg opisu nie przewiduje się piętrowych punktów dystrybucyjnych. Kilka wierszy niżej jest napisane „Jako standard dla budynku proponuje się przyjąć, że wszystkie stanowiska robocze zostaną wyposażone w dwa gniazda logiczne typu RJ45 kat. 6 (min), połączone dwoma kablami z piętrowym punktem dystrybucyjnym LPD (lub z pomieszczenia serwerowni najemcy)”. Proszę o jednoznaczne określenie czy należy przyjąć LPD czy doprowadzamy światłowód do każdego najemcy.

Odpowiedź nr 133

Zamawiający wyjaśnia, że należy zaprojektować i wykonać instalację zgodnie z przekazanym standardem.

Pytanie nr 134

Ile przewiduje się serwerowni na każdej z kondygnacji biurowych?

Odpowiedź nr 134

Zamawiający wyjaśnia, że na każdej kondygnacji przewidziane są cztery serwerownie.

Pytanie nr 135

Proszę o informację czy w zakresie oferty GW ma być uwzględniony odcinek przyłącza ciepłowniczego o długości 44mb biegnącego tylko na działce nr 5/7 czy również odcinek o długości 111mb projektowany na zagospodarowanej działce nr 5/6

Odpowiedź nr 135

Zamawiający informuje, że w zakresie oferty należy uwzględnić przyłącze ciepłownicze wg rys. uzg. 142/2019 (PRM1000-83uzg.Veolia-142.2019) - uzgodnienie do aktualizacji po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępnia projekt przyłącza sieci ciepłej z uzgodnieniami do aktualizacji.

Pytanie nr 136

Przesłany kosztorys w zakresie instalacyjnym obejmuje instalację paliwową. W projekcie branży sanitarnej brak informacji o instalacji paliwowej. Prosimy o przekazanie wytycznych

Odpowiedź nr 136

Zamawiający wyjaśnia, że instalację paliwową należy opracować w projekcie wykonawczym w następujący sposób: na rys. PZT wskazana jest lokalizacja króćca tankowania, z którego paliwo doprowadzane będzie do pomieszczenia na kondygnacji -2 - g.2.14; zrzut paliwa do zbiornika pośredniego i następnie pompowane na dach do agregatów. Zbiornik pośredni pełnić będzie jednocześnie funkcję zbiornika do zrzutu paliwa.

Do wyceny należy przyjąć założone trasy rurociągów instalacji tankowania, odpowietrzania, transferu i powrotu paliwa, instalacji przelewowej oraz instalacji podania pianotwórczego środka gaśniczego (bez urządzeń, tylko z niezbędną armaturą) od pomieszczenia tankowania na kondygnacji garażu do lokalizacji na dachu ewentualnego agregatu. W wycenie należy uwzględnić także obudowę ppoż. tras paliwowych.

Pytanie nr 137

Prosimy o udostępnienie ilości przedmiarowych inwestora z zakresu instalacji sanitarnych i HVAC -przyspieszy to opracowywanie oferty i pozwoli uniknąć ewentualnych błędów.

Odpowiedź nr 137

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada przedmiarów robót.

Pytanie nr 138

W zapytaniu ofertowym znajduje się informacja: pkt. 12.4. Wykonawca przygotowuje kosztorys przykładowej Aranżacji Najemców, który będzie Robotą Wykończeniową w Budynku, na podstawie standardu wykończenia przekazanego przez Zamawiającego. Prosimy o udostępnienie przykładowej aranżacji najemców ze standardem oraz wyposażeniem instalacyjnym oraz standardem wykończenia łazienek, pom. socjalnych i wyposażeniem w biały montaż

Odpowiedź nr 138

Zamawiający wyjaśnia, że przykładowa aranżacja najemców została przesłana razem z poprzednimi odpowiedziami.

Pytanie nr 139

Prosimy o potwierdzenie, że odpowiedzi Zamawiającego w "Załączniku-21-Wytyczne techniczne do projektu wykonawczego" dotyczące instalacji są obowiązujące?

Odpowiedź nr 139

Zamawiający wyjaśnia, że obowiązujące są Wytyczne techniczne do projektu wykonawczego udostępnione oferentom w dniu 01.02.2023.

Pytanie nr 140

"Prosimy o uzupełnienie projektu o dokumentację o której jest mowa w odpowiedziach do ""Załącznika-21-Wytyczne techniczne do projektu wykonawczego"" dotyczących instalacji i na które powołuje się Inwestor, m.in:

- w pytaniu nr. 264 mowa jest o kosztorysie ofertowym oraz przekazanych space planach dla +3 oraz o przesłanych plikach pn. ""Vis a Vis spaceplan +3_2019.10.31 BIND"".

- z odpowiedziami 59, 58 jest mowa o kosztorysie ofertowym

- w odpowiedzi 104 dotyczącej przeglądów serwisowych jest mowa o urządzeniach dla których koszty serwisu należy przyjąć i Zamawiający powołuje się na paragraf §27 dokumentu. Brak tej dokumentacji uniemożliwia zrozumienie odpowiedzi których udzielił Inwestor."

Odpowiedź nr 140

Zamawiający udostępnił kosztorys ofertowy w dniu 25.01.2023r.

Pytanie nr 141

Prosimy o ponowne przesłanie rysunku instalacji wentylacji mechanicznej z uzupełnienia dokumentacji projektowej "13.01.2023 Dokumentacja Projektu przetargowego ... --> "Prymasa_office_PP wentylacja.dwg w formacie .dwg. Obecny plik .dwg jest uszkodzony i po jego otwarciu nie wczytują się prawidłowo rysunki.

Odpowiedź nr 141

Zamawiający informuje, że poprawny plik dwg został dodany do odpowiedzi na pytania.

Pytanie nr 142

W "zestawieniu materiałowym załącznik nr 3" producentem odwodnienia liniowego na zewnątrz budynku jest Hauraton, natomiast na rys "PZT- rzut posadzki" podany jest konkretny typ producenta ACO. W opisach ponadto brak głębokości korytka i klasy rusztu. Prosimy o uzupełnienie danych doborowych i wyjaśnienie rozbieżności dotyczących m.in. producenta ?

Odpowiedź nr 142

Zamawiający wyjaśnia, że odwodnienie należy zaprojektować i wycenić zgodnie z Wytocznymi do PW.

Pytanie nr 143

"Czy w zakresie oferty należy ująć ZB2 podziemny zbiornik wody deszczowej zaznaczony na mapie PZT (przerwaną linią) a nie wyspecyfikowany w opisach instalacji. Czy ze zbiornika ZB2 retencyjnego wody deszczowe będą odprowadzane do kanalizacji w sposób grawitacyjny. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji m.in. o przekrój prze zbiornik."

Odpowiedź nr 143

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie wyceny należy ująć zbiornik ZB2. Zbiornik należy dobrać na etapie projektu wykonawczego po potwierdzeniu bilansu wody.

Pytanie nr 144

W OT znajduje się informacja - "Przy każdej nagrzewnicy centrali wentylacyjnej przewiduje się węzeł regulacyjny w którym realizowana jest regulacja...za pomocą zaworów trójdrogowych z siłownikiem zamontowanych na zasileniu" podczas gdy na rozwinięciu przy centralach są wysowane zawory dwudrogowe. Prosimy o informację które rozwiązanie przyjąć do oferty?

Odpowiedź nr 144

Zamawiający wyjaśnia, że do oferty należy przyjąć zawór trójdrogowy z siłownikiem.

Pytanie nr 145

W OT dla instalacji grzewczej i wody lodowej znajduje się informacja "na gałęziach prowadzących czynnik do obszarów najemców przewiduje się regulatory różnicy ciśnień np. TAP firmy TA Hydronics oraz zawory równoważące STAD firmy TA Hydronics wg części rysunkowej projektu. Na króćcach prowadzących czynnik do każdego lokalu przewiduje się montaż liczników ciepła." Prosimy o potwierdzenie że ww. armaturę należy ująć w zakresie głównej wyceny S&C ? Ponadto na rozwinięciach instalacji grzewczo-chłodniczych dodatkowo przewidziano więcej armatury tj. termometry, filtr i zawór kulowy obok wyżej wymienionej armatury. Prosimy o informację zgodnie z którym schematem wyceniać armaturę? (czy zgodnie z schematem z rzutów instalacji, czy na podstawie rzutu inst. C.O. zamieszczonymi poniżej)

Odpowiedź nr 145

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy ująć armaturę zgodnie z rozwinięciem dla instalacji CO i WL na króćcach dla Najemców: armaturę równoważącą (STAD, STAP), odcinającą, filtr i ciepłomierz. Wykonawca powinien również zapewnić możliwość odczytu niezbędnych parametrów instalacji tj. temperatury (termometr na króćcu zasilającym i powrotnym dla Najemcy) oraz manometr przed i za filtrem.

Pytanie nr 146

Prosimy o uzupełnienie mapy z lokalizacją odwiertów badawczych do badań gruntów i dokumentacji geologicznej.

Odpowiedź nr 146

Zamawiający wyjaśnia, że ewentualne uszczegółowienie dokumentacji geotechnicznej jest w zakresie projektu wykonawczego będącego po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 147

Prosimy o potwierdzenie że w zakresie GW będzie wykonanie tylko odcinków przyłączy i instalacji wewnętrznych należących do Etapu 3 inwestycji zgodnie z PZT w folderze "VI. Mapa z zagospodarowaniem terenu wraz ze wskazaniem i opisem sieci i przyłączy do wykonania". Prosimy o potwierdzenie że sieci etapu 1 i 2 są już zrealizowane i pozwalają na włączenie się w nie instalacjami ETAPU 3 w miejscach przewidzianych PZT?

Odpowiedź nr 147

Zamawiający potwierdza, że w zakresie Wykonawcy będzie wykonanie odcinków przyłączy i instalacji należących do 3 ETAPU.

Pytanie nr 148

Prosimy o potwierdzenie że etap I i II budowy sieci ciepłej jest już zrealizowany i że sieć ciepłownicza jest doprowadzona do granicy działki wycenianego budynku (tj. do punktu 8 zgodnie z "PRM1000-83uzg.Veolia-283.2019") i pozwala na przyłączenie do niej nowoprojektowanego odcinka przyłącza do budynku objętego zapytaniem ofertowym?

Odpowiedź nr 148

Zamawiający informuje, że w zakresie oferty należy uwzględnić przyłączy ciepłownicze wg rysunku uzg.142/2019 (PRM1000-83uzg.Veolia-142.2019) - uzgodnienie do aktualizacji po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępni projekt przyłącza sieci ciepłej z uzgodnieniami do aktualizacji.

Pytanie nr 149

Prosimy o potwierdzenie że zakres wyceny sieci ciepłej obejmuje tylko odcinek ciepłociągu od punktu 8 do punktu 12 długości L=44m zaznaczony na rysunku "PRM1000-83uzg.Veolia-283.2019".

Odpowiedź nr 149

Zamawiający informuje, że w zakresie oferty należy uwzględnić przyłączy ciepłownicze wg rysunku uzg.142/2019 (PRM1000-83uzg.Veolia-142.2019) - uzgodnienie do aktualizacji po stronie Wykonawcy. Zamawiający udostępni projekt przyłącza sieci ciepłej z uzgodnieniami do aktualizacji.

Pytanie nr 150

Prosimy o udostępnienie uzgodnionego projektu przyłącza ciepłego do Etapu 3 inwestycji.

Odpowiedź nr 150

Zamawiający udostępnił projekt przyłącza ciepłowniczego z uzg. 142/2019 (PRM1000-83uzg.Veolia-142.2019) - uzgodnienie do aktualizacji po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 151

Prosimy o potwierdzenie, że ściany zewnętrzne oraz podcień wejścia w osiach 3-4/A wykończone są tynkiem elewacyjnym.

Odpowiedź nr 151

Zamawiający wyjaśnia, że do oferty należy założyć wykończenie tego wejścia w okładzinie ze szkła w kolorze czarnym np. Iacobel.

Pytanie nr 152

Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnice elektryczne zasilające powierzchnie najmu są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 152

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane rozdzielnice elektryczne są w zakresie wyceny.

Pytanie nr 153

"Prosimy o wskazanie materiału wykończeniowego dachu Wyrzutni pożarowej 1, wg załączonego fragmentu rys. A-92 (niebieska strzałka) oraz wskazanie materiału zastosowanego, oznaczonego pomarańczową strzałką.

Odpowiedź nr 153

Zamawiający wyjaśnia, że dach wyrzutni należy wykończyć papą i przysypać żwirkiem. Szczegółowy system należy dobrać na etapie projektu wykonawczego.

Pytanie nr 154

Prosimy o wskazanie warstw wykończeniowych dachów czerpni i wyrzutni pożarowych.

Odpowiedź nr 154

Zamawiający wyjaśnia, że czerpnie i wyrzutnie pożarowe w rejonie tyłu budynku przy zjeździe do garażu należy wykończyć (zgodnie z pzt) w technologii dachów zielonych.

Pytanie nr 155

"Na zestawieniu okien widnieje informacja odnośnie szklenia pasa międzykondygnacyjnego: ""szkło podwójne bezpieczne, szkło od strony zewnętrznej przeziernie, szkło od strony wewnętrznej oklejone folią"". Nie ma możliwości zastosowania folii w pasach nieprzeziernych ze względu na bardzo mocne nagrzewanie się szyb. Prosimy o potwierdzenie, że tych miejscach należy zastosować szkło emaliowane"

Odpowiedź nr 155

Zamawiający wyjaśnia, że dopuszcza zastosowanie szkła emaliowanego na czwartej płaszczyźnie zestawu szklanego licząc od strony zewnętrznej.

Pytanie nr 156

Prosimy o informację czy w zakresie Wykonawcy jest dostarczenie agregatu prądotwórczego GETOR GD 300

Odpowiedź nr 156

Zamawiający wyjaśnia, że wskazanego agregatu nie należy wyceniać w ofercie.

Pytanie nr 157

Prosimy o informacje czy agregaty prądotwórcze montowane na dachu biurowca powinny być zabudowane w wersji kontenerowej?

Odpowiedź nr 157

Zamawiający wyjaśnia, że wskazanego agregatu nie należy wyceniać w ofercie.

Pytanie nr 158

Prosimy o informacje czy wymagana będzie integracja któregoś z nowoprojektowanych systemów teletechnicznych z systemami teletechnicznymi na istniejącym obiekcie. Jeżeli tak to prosimy o podanie stopnia integracji oraz informację czy inwestor jest w posiadaniu kodów źródłowych do tych systemów.

Odpowiedź nr 158

Zamawiający wyjaśnia, że obiekty nie będą integrowane.

Pytanie nr 159

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie instalacji silnoprądowych wymagane jest dostarczenie 4 zasilaczy awaryjnych UPS, odpowiednio po 1 sztuce na potrzeby RU1.TL, pom. ochrony, pom. BMS oraz recepcji.

Odpowiedź nr 159

Zamawiający wyjaśnia, że należy dobrać ilość UPS-ów do urządzeń zgodnie z wytycznymi z opisu części elektrycznej.

Pytanie nr 160

"Na udostępnionym rzucie architektonicznym ""01_Prymasa Office_p+4_08-11-2021-MM"", który ma stanowić podstawę wyceny powierzchni najemcy biurowego fit-out, znajdują się pomieszczenia serwerowni i print room. Prosimy o informację czy w ofercie na aranżację należy uwzględnić klimatyzację tych pomieszczeń? Jeżeli tak to prosimy o informację jakie urządzenia do wytwarzania chłodu należy przyjąć i o jakiej mocy chłodniczej mają być to urządzenia oraz czy chłodzenie dla tych pomieszczeń ma być zabezpieczone przez system redundantrny (zdublowany) dla urządzeń i instalacji? Prosimy o przesłanie kart doborowych i rzutów z przebiegiem instalacji."

Odpowiedź nr 160

Zamawiający wyjaśnia, że w wycenie, na potrzeby serwerowni, należy założyć dwie jednostki klimatyzacji pracujące w redundancji o mocy 15kW.

Pytanie nr 161

W formularzu ofertowym (Załącznik-2- Formularz-ofertowy-ETAP-1) wymagane jest podanie kosztu realizacji aranżacji łącznie oraz w przeliczeniu na 1 m², gdzie podana jest powierzchnia „Łącznie (1094,1 m²)”. Na udostępnionym rzucie architektonicznym "01_Prymasa Office_p+4_08-11-2021-MM", który ma stanowić podstawę do wyceny aranżacji najemcy biurowego fit-out podane są inne powierzchnie: pow. netto 1171,77m² (pow. brutto 1236,25m²). Prosimy o potwierdzenie, że koszt realizacji aranżacji w formularzu ofertowym należy przygotować na podstawie przesłanego rzutu i na powierzchni w nim określonej? Z uwagi na w/w rozbieżność powierzchni w formularzu ofertowym i na rzucie aranżacji prosimy o informację - którą powierzchnię należy przyjąć w formularzu ofertowym do przeliczenia kosztu instalacji aranżacji w przeliczenia na 1m²?

Odpowiedź nr 161

Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć powierzchnię z rzutu aranżacji.

Pytanie nr 162

Prosimy o informacje ile szacunkowo urządzeń należy zamontować w zakresie systemu wizualizacji informacji.

Odpowiedź nr 162

Zamawiający wyjaśnia, że należy przewidzieć system wizualizacji dla pomieszczeń i stref dostępnych publicznie w budynku, garażu, na terenie inwestycji; opis pomieszczeń i stref technicznych w budynku, opis kondygnacji budynku; opis najemców w lobby windowym i przy wejściach na powierzchnię Najemcy.

Pytanie nr 163

W wytycznych fit-out w pliku "Prymasa_standardy wykończeń_fitout" w dziale 12.4.3 znajduje się informacja "Na głównych odejściach nawiewnych i wywiewnych na poszczególne kondygnacje przewidziano regulatory zmiennego przepływu z siłownikami.... oraz tłumiki akustyczne. Prosimy o potwierdzenie że tłumiki do regulatorów VAV są wymagane i że należy je ująć w aranżacji Najemców Biurowych? (w projekcie na instalacje z zakresu S&C brak wymagania żeby tłumik był przy regulatorze VAV)

Odpowiedź nr 163

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z Załącznikiem nr 21A_Wytyczne techniczne do projektu wykonawczego należy zaprojektować instalację spełniającą wymagania akustyczne na powierzchni najmu - regulatory VAV zgodnie z wytycznymi doboru powinny być wyposażone w tłumiki. W wycenie S&C należy ująć tłumik.

Pytanie nr 164

W jaki sposób pomieszczenia elektryczne w tym serwerowni Najemców biurowych mają być zabezpieczone przeciwpożarowo?

Odpowiedź nr 164

Zamawiający wyjaśnia, że sposób zabezpieczania ma zostać określony przez Wykonawcę w PW zgodnie z aktualnymi przepisami i wytycznymi do projektu.

Pytanie nr 165

Prosimy o potwierdzenie, że agregat prądowórczy budynkowy i najemcy (branża elektryczna i sanitarna) jest poza zakresem oferty?

Odpowiedź nr 165

Zamawiający potwierdza, że agregat prądowórczy budynkowy i najemcy jest poza zakresem oferty.

Pytanie nr 166

Prosimy o potwierdzenie, że regulatory VAV są przewidziane tylko na odejściach od pionów instalacji wentylacji do poszczególnych najemców (na wyjściach z szachtów instalacyjnych w ilości i dla systemów wentylacji zgodnie z dokumentacją Shell & Core) a w pozostałych przypadkach regulacja instalacji wentylacji np.. w przestrzeni aranżacji najemców biurowych zarówno w wydzielonych pokojach biurowych, konferencyjnych, toaletach jak i pozostałych typu open sp.ce np. komunikacja do regulacji przewidziano przepustnice regulacyjne.

Odpowiedź nr 166

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie S&C jest wykonanie odejść na kondygnacjach biurowych dla najmu kanałów wentylacji nawiewnej i wywiewnej zakończonych regulatorami VAV.

Pytanie nr 167

Prosimy o potwierdzenie, że przesłany korytarzowy układ aranżacji z wydzielonymi pokojami biurowymi który ma stanowić podstawę do wyceny aranżacji najemcy biurowego nie wpłynie na parametry budynku t.j. wydłużenie dróg ewakuacyjnych, które mogłyby wymusić konieczność zastosowania w budynku instalacji tryskaczowej na kondygnacjach nadziemnych. Prosimy o potwierdzenie, że na tym etapie wycena nie obejmuje ewentualnej instalacji tryskaczowej.

Odpowiedź nr 167

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca w ramach projektu wykonawczego ma tak zaprojektować układ komunikacyjny, aby nie było potrzeby wykonywania instalacji tryskaczowej.

Pytanie nr 168

Prosimy o potwierdzenie, że oferta aranżacji nawet w przypadku korytarzowego rozprowadzenia kanałów oddymiania na powierzchni najmu biur ma zawierać tylko koszt instalacji napływu powietrza przewidziany w projekcie S&C (tj. nawiew z kłapy transferowej między przedsionkiem a korytarzem najemcy do kompensacji punktowego odciągu dymu przy wyjściu z szachtu oddymiającego przewidzianego dla aranżacji OPEN SPACE)?

Odpowiedź nr 168

Zamawiający potwierdza, że oferta aranżacji, nawet w przypadku korytarzowego rozprowadzenia kanałów oddymiania na powierzchni najmu biur, ma zawierać tylko koszt instalacji napływu powietrza przewidziany w projekcie S&C

Pytanie nr 169

Proszę o informację czym jest zaznaczony na poniższym rzucie element (poziom +2, osie 1-2, A-B)

Odpowiedź nr 169

Zamawiający wyjaśnia, element zaznaczony na wskazanym rzucie jest to fasada szklana zaprojektowana w celu wydzielenia pożarowego strefy lobby od części biurowej. Fasada budynku jest w technologii żeber szklanych, w związku z tym odsunięto strop wydzielający kondygnację 0 i +1 od fasady z żebrami. Powstała szczelina, w związku z tym powyższa fasada zapewnia wydzielenie.

Pytanie nr 170

Prosimy o potwierdzenie konieczności wykonania wykończenia na słupach (przyfasadowych) jako w-s02 (poziomy „0” w górę). Słupy znajdują się w powierzchniach najemców – zgodnie z zapytaniem ofertowym - poza zakresem oferty (granica rozgraniczająca to zewnętrzna ściana trzonu komunikacyjnego). W projekcie aranżacji brak informacji nt. temat.

Odpowiedź nr 170

Zamawiający informuje, że powierzchnie żelbetowe należy pozostawić bez wykończenia - do wykonania na etapie fit-out.

Pytanie nr 171

Prosimy o uzupełnienie rzutu konstrukcyjnego stropu nad poziomem 0 o poniższy fragment lub udostępnienie odrębnego rysunku, na którym znajdują się elementy konstrukcyjne (ściany rampy, ściany wyrzutni, itp.) wraz z podaniem rzędnych góry konstrukcji tych elementów

Odpowiedź nr 171

Zamawiający wyjaśnia, że podane rzędne można odczytać z rysunków architektury, w szczególności z detali.

Pytanie nr 172

W tabelce wzorcowej kosztorysu ofertowego w poz. 1.6.1.24 wymieniono „tynki gipsowe na holach”, wg zestawień wykończeń zakres odpowiada symbolowi w-s04 (ściana żelbetowa malowana na kolor antracyt), symbol ten nie przewiduje tynku. Wobec powyższych prosimy o potwierdzenia konieczności wykonania tynków gipsowych w ramach wykończenia oznaczonego symbolem w-s04.

Odpowiedź nr 172

Zamawiający wyjaśnia, że wykończenie w-s04 nie zakłada tynkowania.

Pytanie nr 173

Prosimy o potwierdzenie konieczności zastosowania cokołu ze stali nierdzewnej wys. 10 cm (symbol 21.04) dla posadzek na podłogach podniesionych (zakres S&C). W zestawieniu wykończenia posadzek (w-p03, w-p04) nie ma o nich informacji tak jak np. w przypadku wykończenia w-p05/w-p06. Na rysunkach również nie odnajdujemy oznaczenia 21.04.

Odpowiedź nr 173

Zamawiający wyjaśnia, że należy wycenić cokoły ze stali nierdzewnej wysokości 10cm.

Pytanie nr 174

Prosimy o określenie standardów ceramiki i armatury czerpalnej dla przyszłych najemców

Odpowiedź nr 174

Zamawiający wyjaśnia, że standardy ceramiki i armatury czerpalnej dla przyszłych najemców należy przyjąć na podstawie Standardu wykończenia fit-out.

Pytanie nr 176

Prosimy o informację, które sieci zostały wykonane?

Odpowiedź nr 176

Zamawiający wyjaśnia, że w zakresie Oferenta jest wykonanie odcinków przyłączy i instalacji należących do 3 ETAPU.

Pytanie nr 177

Które systemy wentylacyjne przewidziano z kanałów kwasowych? (z dokumentacji to nie wynika)

Odpowiedź nr 177

Zamawiający wyjaśnia, że projekt przetargowy nie zakłada zastosowania kanałów z blach kwasowych. Zamawiający prosi jednak o podanie ich cen jednostkowych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 178

Które systemy wentylacji pożarowej przewidziano z kanałów samonośnych (np. PD)?

Odpowiedź nr 179

Zamawiający wyjaśnia, że kanały wentylacji pożarowej są opisane na rzutach instalacji wentylacji.

Pytanie nr 179

Na piętrach +2 do +11 dla systemów N1 W1, N2 W2, N3 W3 wymiary kanałów, klap ppoż oraz regulatorów nie zgadzają się z pliku dwg oraz pdf – przykładowo dla systemu N1 W1 na poziomie +2 w pliku dwg klapy i regulatory mają wymiar 350x500 natomiast otwierając plik pdf podane są wymiary dla N1 750x350, dla W1 650x350. Prosimy o określenie, która wersja projektu jest prawidłowa czy pdf czy dwg?

Odpowiedź nr 179

Zamawiający wyjaśnia, że wymiary należy przyjąć z plików pdf.

Pytanie nr 180

W opisie technicznym standardu wykończenia fit-out w rozdziale 5. Sufity zawarto zapis „Sufit rastrowy typu Open Cell [...] Ściany powyżej sufitu oraz strop nie malowane, impregnowane na kolor bezbarwny”, natomiast w rozdziale 7. Prace malarskie „W miejscach bez sufitów podwieszanych lub przy zastosowaniu sufitów ażurowych / przeziernych ściany malowane na pełną ich wysokość”. Prosimy o wskazanie, która reguła wykończenia jest prawidłowa, na ten moment w/w zapisy się wykluczają.

Odpowiedź nr 180

Zamawiający wyjaśnia, że ściany powyżej sufitu oraz strop mają być wykończone zgodnie z przekazanym standardem.

Pytanie nr 181

Czy w wycenie fit-out w zakresie pomieszczenia socjalnego: zabudowa kuchenna z AGD należy również wycenić umywalkę z baterią? Na rzucie nie wskazano tych elementów. Nie widzimy też potrzeby zastosowania tych elementów w tego typu pomieszczeniach.

Odpowiedź nr 181

Zamawiający potwierdza, że należy wycenić również umywalkę z baterią.

Pytanie nr 185

Prosimy o potwierdzenie, że poniższy opis ze standardu fit-out dotyczy również tzw. „coffe point”

Odpowiedź nr 185

Zamawiający potwierdza, że opis ze standardu fit-out dotyczy także tzw. „coffe point”.

Pytanie nr 186

Prosimy o wskazanie klasy odporności ogniowej ścianek szklanych wskazanych na przykładowej aranżacji fit-out. Czy ścianki mają mieć odporność ogniową EI30?

Odpowiedź nr 186

Zamawiający wyjaśnia, że odporność ogniowa ma wynosić EI30.

Pytanie nr 187

Prosimy o informację co uległo zmianie w nowych wytycznych do projektu wykonawczego (w stosunku do poprzedniej wersji). Niezbędne dane znajdujące się w poprzedniej wersji zostały przekazane podwykonawcom, dostawcom, projektantom. Plik posiada 110/126 str. i wyłapanie różnic, a następnie przekazanie ich ww. podmiotom (którzy pracują już na poprzedniej wersji) będzie problematyczne, a jako autor dokumentu wiedzą Państwo co zostało zmienione.

Odpowiedź nr 187

Zamawiający wyjaśnia, że nie posiada wykazu różnic pomiędzy aktualnymi a starymi Wytycznymi do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 188

Prosimy o informację czy należy przebudować obecny wjazd na działkę od strony Al. Prymasa Tysiąclecia - wskazany na załącznikach w czerwonej ramce.

Odpowiedź nr 188

Zamawiający wyjaśnia, że przebudowa wjazdu nie jest w zakresie oferty.

Pytanie nr 189

Prosimy o informację czy na drodze pożarowej jest ustanowiona służebność przejazdu i przechodu.

Odpowiedź nr 189

Zamawiający wyjaśnia, że droga pożarowa leży na terenie 3 Etapu i nie ma ustanowionej służebności przejazdu i przechodu na potrzeby realizacji biurowca.

Pytanie nr 190

Prosimy o informację czy w zakresie wymiany nawierzchni etapu II na nową kostkę jest również wymiana warstw podbudowy.

Odpowiedź nr 190

Zamawiający wyjaśnia, że decyzję dotyczącą wymiany podbudowy należy podjąć na etapie opracowywania projektu wykonawczego będącego w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 191

Prosimy o wskazanie warstw obecnej podbudowy na zakresie Etapu II (w obszarze wymiany kostki na nową) wraz z oznaczeniem grubości tych warstw.

Odpowiedź nr 191

Zamawiający wyjaśnia, że warstwy należy określić na etapie opracowywania projektu wykonawczego będącego w zakresie Wykonawcy

Pytanie nr 192

Prosimy o potwierdzenie, że nie będziemy ingerować w izolacje przeciwwodne garażu etapu II.

Odpowiedź nr 192

Zamawiający wyjaśnia, że nie będzie potrzeby ingerencji w izolacje przeciwwodne garażu etapu II.

Pytanie nr 193

Prosimy potwierdzenie, że schody na patio Etapu II przyległe do zakresu wymiany kostki, nie podlegają żadnym pracom.

Odpowiedź nr 193

Zamawiający wyjaśnia, że zakres schodów nie wchodzi w zakres przetargu.

Pytanie nr 194

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 28, informujące, że dojazd do garażu ma zostać wykonany z kostki granitowej, prosimy o wskazanie wymiaru proponowanej kostki.

Odpowiedź nr 194

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć kostkę o wymiarach 10 x10 cm.

Pytanie nr 195

Prosimy o informację czy czarna przerywana linia oznaczona czerwoną strzałką oznacza obrys garażu podziemnego Etapu II?

Odpowiedź nr 195

Zamawiający potwierdza, że wskazana linia oznacza obrys garażu podziemnego.

Pytanie nr 197

Dot. słupów międzyokiennych na kondygnacjach od 0 do +11. Proszę o potwierdzenie, że małe słupy są wykończone wg oznaczenia w-s02 z trzech stron (kolor czerwony), natomiast duże słupy wykańczamy tylko w obrębie gładów okiennych. Pozostała część dużego słupa pozostaje niewykończona.

Odpowiedź nr 197

Zamawiający informuje, iż należy wycenić wykończenie małych słupów zgodnie zapisami zawartymi w Załączniku nr 21A "Wytyczne techniczne do projektu wykonawczego" dział 10 Etap 3 pytanie/odpowiedź nr 210.

Pytanie nr 198

Czy kanał oddymiania na wyjściu z szachtu na każdej kondygnacji Najemców biurowych ma być zakończony kratką odciągową (osiątkowaniem), czy zakończony tylko kłapą?

Odpowiedź nr 198

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy wycenić kratki.

Pytanie nr 199

Prosimy o uzupełnienie pliku "230123_PHN_Wzór kosztorysu ofertowego" o przedmiary w zakresie instalacji HVAC i sanitarnych. Udostępniony plik nie zawiera ilości materiałów i urządzeń. Ponadto nie wszystkie elementy z zestawienia we wzorze kosztorysu można odnaleźć na rzutach. Czy w przypadku rozbieżności do wyceny przyjmować materiały i urządzenia wyspecyfikowane w kosztorysie w pliku "230123_PHN_Wzór kosztorysu ofertowego" czy zgodne z rzutami? Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 199

Zamawiający wyjaśnia, że projekt przetargowy nie zawiera opracowania zestawienia ilości materiałów i urządzeń. Kosztorys ofertowy jako wzór zawiera więcej pozycji niż może występować w projekcie. W przypadku rozbieżności do wyceny należy przyjmować materiały i urządzenia w oparciu o rzuty.

Pytanie nr 200

W kosztorysie "230123_PHN_Wzór kosztorysu ofertowego" m.in. w części dotyczącej instalacji wentylacji znajdują się wyspecyfikowane urządzenia i materiały których nie można znaleźć na rzutach projektu m.in.. Tłumiki o wymiarach których nie można znaleźć w projekcie, regulatory cav itp. Prosimy o uzupełnienie projektu o zestawienia elementów wentylacji. Czy w przypadku rozbieżności do wyceny przyjmować materiały i urządzenia wyspecyfikowane w kosztorysie w pliku "230123_PHN_Wzór kosztorysu ofertowego" czy zgodne z rzutami? Jeżeli należy przyjmować materiały z udostępnionego wzoru kosztorysu, to jak w takiej sytuacji zweryfikować ilości skoro Inwestor nie udostępnił przedmiarów a nie ma elementów na rzutach? Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

Odpowiedź nr 200

Zamawiający wyjaśnia, że projekt przetargowy nie zawiera opracowania zestawienia ilości materiałów i urządzeń. Kosztorys ofertowy jako wzór zawiera więcej pozycji niż może występować w projekcie. W przypadku rozbieżności do wyceny należy przyjmować materiały i urządzenia w oparciu o rzuty.

Pytanie nr 201

Rzuty instalacji wentylacji w formacie PDF różnią się od tych w formacie *dwg. Prosimy o informację która dokumentacja jest nadrzędna lub ujednoczenie rzutów w formacie pdf i dwg.

Odpowiedź nr 201

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku rozbieżności nadrzędne są rysunki pdf.

Pytanie nr 202

W jaki sposób należy przeprowadzić projektowane przyłącze sieci ciepłej w obrębie skrzyżowania trasy z instalacją wodociągową (na rzucie odcinek sieci wodociągowej przecina trasę przyłącza ciepła, brak profili i informacji o głębokości sieci i inwentaryzacji istniejących sieci)? Prosimy o potwierdzenie, że sieci nie będą ze sobą kolidować

Odpowiedź nr 202

Zamawiający udostępni projekt przyłącza sieci ciepłej z uzgodnieniami do aktualizacji.

Pytanie nr 203

Na tarasach +3 i +9 w warstwach posadzkowych w kosztorysie pojawiła się pozycja "Wypełnienie przestrzeni pomiędzy buzonami żwirem frakcji 16÷31,5 mm, gr. min. 5 cm", której nie widać na przekrojach. Prosimy o informację czy należy to uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź nr 203

Zamawiający wyjaśnia, że wskazany zakres należy uwzględnić w wycenie.

Pytanie nr 204

Prosimy o wskazanie wykończenia posadzki w pomieszczeniu na parterze wskazanym w czerwonej ramce na rzutach poniżej.

Odpowiedź nr 204

Zamawiający wyjaśnia, że element należy wykończyć zgodnie z projektem posadzek PZT.

Pytanie nr 205

Proszę o wyjaśnienie wykończenia ścian w pomieszczeniu G2.05. Na rzucie wrysowana jest izolacja z płyty Kingspan, natomiast na fiszce jest oznaczenie w-s09 - zabezpieczenie antypylowe. Proszę o podanie prawidłowego wykończenia.

Odpowiedź nr 205

Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonać ścianę SWZ6* zgodnie z zestawieniem przegród i wykończyć poprzez jednokrotne malowanie.

Pytanie nr 206

Proszę o wyjaśnienie wykończenia ścian w pomieszczeniu G2.11. Na rzucie wrysowana jest izolacja z płyty Kingspan, natomiast na fiszce jest oznaczenie w-s09 - zabezpieczenie antypylowe. Proszę o podanie prawidłowego wykończenia.

Odpowiedź nr 206

Zamawiający wyjaśnia, że należy wykonać ścianę SWZ6* zgodnie z zestawieniem przegród i wykończyć poprzez jednokrotne malowanie.

Pytanie nr 207

Proszę o potwierdzenie, że w pomieszczeniu G2.14 nie ma wykończenia ścian wewnętrznych.

Odpowiedź nr 207

Zamawiający wyjaśnia, że ściany należy zabezpieczyć antypylowo.

Pytanie nr 208

Wg STANDARDÓW WYKOŃCZEŃ FIT-OUT ścianki gk w pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach toalet oraz działowe między najemcami należy wykonać od stropu do stropu. Proszę o potwierdzenie, że wszystkie ścianki gk na przestrzeni fit-out należy wykonać od stropu do stropu.

Odpowiedź nr 208

Zamawiający potwierdza, że ściany należy wykonać od stropu do stropu.

Pytanie nr 209

Na rzutach wentylacji brak szczegółowych wymiarów do regulatorów VAV, klap pożarowych, transferowych, kratek itp. – o przybliżanych wymiarach tych urządzeń można wnioskować tylko z wielkości kanałów na których się znajdują z rzutów wentylacji. Wymiary tych elementów w "230123_PHN_Wzór kosztorysu ofertowego" nie zawsze pokrywają się z wielkościami kanałów (przykładem są regulatory VAV – w zestawieniu ze wzoru kosztorysu nie ma regulatorów o takich wymiarach jak kanały wychodzące z szachtów). Prosimy o informację czy kosztorys został przygotowany na podstawie zestawienia materiałowego którego nie otrzymaliśmy w projekcie, który zawiera bardziej szczegółowe dane np. wymiary regulatorów VAV? Prosimy o udostępnienie przedmiarów do wzoru kosztorysu lub udostępnienie zestawień elementów wentylacji które by pasowały pod względem wymiarów do listy elementów z wzoru kosztorysu. Brak przedmiarów utrudnia weryfikację - przyporządkowanie tego co jest na liście w zestawieniach do tego co w projekcie na rzutach."

Odpowiedź nr 209

Zamawiający wyjaśnia, że kosztorys jest wzorem, który określa potencjalny zakres prac do wykonania i wyceny. Zamawiający nie dysponuje przedmiarami ani zestawieniami poza udostępnionymi w materiałach przetargowych.

Pytanie nr 210

Proszę o informację z jakiego materiału mają być wykończone portale windowe na holach windowych na poszczególnych kondygnacjach. Brak informacji w projekcie i opisach.

Odpowiedź nr 210

Zamawiający wyjaśnia, że portale windowe powinny być wykończone stalą szczotkowaną lub innym metalem zapewniającym ujednolicony wygląd z drzwiami windowymi. Prostokątne pole nad drzwiami windowymi powinno zostać wykończone zgodnie z metryczką w-s05.

Pytanie nr 211

Kosztorys aranżacji powierzchni dla najemców został podzielony na trzech najemców. Na rysunku aranżacji piętra +4 nie ma granic podziału powierzchni pomiędzy nich. Prosimy o wskazanie takiego podziału.

Odpowiedź nr 211

Zamawiający prosi o wpisanie całego zakresu do zakładki "Najemca 1" Kosztorysu.

Pytanie nr 212

Wg zapytania ofertowego granicą pomiędzy „s&c” a aranżacją najemców są ściany trzonów – klatek schodowych, szachtów. Wobec powyższego powierzchnie wspólne dla trzech przykładowych najemców (pomieszczenia wewnętrzne - bez okien, w tym pomieszczenia wc, komunikacja oraz recepcja) wg przykładowej aranżacji piętra 4 też należą do aranżacji najemców. W którym miejscu kosztorysu fit out należy umieścić ten zakres?

Odpowiedź nr 212

Zamawiający prosi o wpisanie całego zakresu do zakładki "Najemca 1" Kosztorysu.

Pytanie nr 213

Czy dla drzwi w strefie aranżacji najemcy należy również wycenić system Master Key?

Odpowiedź nr 213

Zamawiający wyjaśnia, że w strefie najemcy nie należy wyceniać Master Key.

Pytanie nr 214

W nawiązaniu do poniższej odpowiedzi, która znajduje się w wytycznych do projektu wykonawczego informuję, że projekt zakłada wykonanie warstwy spadkowej oddzielonej od płyty fundamentowej za pomocą warstwy ślizgowej co jest sprzeczne z przedstawioną odpowiedzią. Proszę o potwierdzenie, że należy wycenić warstwę spadkową zgodnie z projektem, a poniższa odpowiedź jest nieaktualna.

Odpowiedź nr 214

Zamawiający wyjaśnia, że spadki należy wykonać razem z płytą, zgodnie z Wytycznymi do projektu wykonawczego.

Pytanie nr 215

Prosimy o potwierdzenie, iż w obrębie nawierzchni trawiastej placu zabaw należy uwzględnić w ofercie wzmocnienie gumową matą przerostową.

Odpowiedź nr 215

Zamawiający wyjaśnia, że należy uwzględnić w obrębie placu zabaw warstwę z gumowej maty przerostowej.

Pytanie nr 216

Proszę o informację czy w kosztorysie ofertowym aranżacji przykładowej kondygnacji należy podzielić zakresy na 3 najemców (zgodnie z podziałem w udostępnionym pliku, 3 zakładki opisane Najemca 1, Najemca 2, Najemca 3)? W formularzu ofertowym należy podać cenę jednostkowa (zł/m²), dlatego nie powinno mieć to znaczenia. Czy dopuszczają Państwo wykonanie wyceny tylko w jednej zakładce, która uwzględniać będzie cały zakres najmu? Ponadto istnieje rozbieżność między wzorem kosztorysu fit-out, a dokumentem „Załącznik 21A_Wytyczne techniczne do projektu wykonawczego”, w którym to znajduje się informacja, że w ofercie należy uwzględnić podział obszaru Najmu na czterech Najemców. Prośba o informację jak należy przedstawić wycenę dla tego zakresu Prac?

Odpowiedź nr 216

Zamawiający prosi o wpisanie całego zakresu do zakładki "Najemca 1" Kosztorysu.

Pytanie nr 217

Prosimy o wyjaśnienia:

- brak w przetargu rozwiązania wentylacji szybów windowych działającej w funkcji bytowej;
- brak w WOP i PP informacji jakie jest wymagane kryterium nadciśnienia w szybie windy dla ekipy ratowniczej;
- brak w WOP i PP informacji jakie jest wymagane kryterium nadciśnienia w szybie wind komunikacji ogólnej;

Odpowiedź nr 217

Zamawiający wyjaśnia, że opracowanie wymienionych elementów jest w zakresie PW, który leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 218

Proszę o informację w zakresie jakiej branży jest wykonanie instalacji paliwowej (w otrzymanej dokumentacji brak jakichkolwiek wytycznych (tras rurociągów, lokalizacji odcinków pionowych , tras rur dla napełniania instalacji paliwowej i pianowej, punktów przyłączeniowych do tankowania) - prośba o jakiegokolwiek wytyczne o ile będzie to w zakresie wykonawcy? Jak należy interpretować punkt w otrzymanej tabeli optymalizacji - prośba o wyjaśnienie

Odpowiedź nr 218

Zamawiający wyjaśnia, że instalację paliwową należy opracować w projekcie wykonawczym w następujący sposób: na rys. PZT wskazano lokalizację króćca tankowania, z którego paliwo doprowadzane będzie do pomieszczenia na kondygnacji -2 - g.2.14; zrzut paliwa do zbiornika pośredniego i następnie pompowane na dach do agregatów. Zbiornik pośredni pełnić będzie jednocześnie funkcję zbiornika do zrzutu paliwa.

Do wyceny należy przyjąć założone trasy rurociągów instalacji tankowania, odpowietrzania, transferu i powrotu paliwa, instalacji przelewowej oraz instalacji podania pianotwórczego środka gaśniczego (bez urządzeń, tylko z niezbędną armaturą) od pomieszczeń tankowania na kondygnacji garażu do lokalizacji na dachu ewentualnego agregatu. W wycenie należy uwzględnić także obudowę ppoż. tras paliwowych.

Pytanie nr 219

Proszę o potwierdzenie że zakres wod - kan w tym dostawa i montaż ceramiki sanitarnej wyceniamy zgodnie z otrzymanym Space-planem - 1 grupa toalet w osiach 1-3/A-C?

Odpowiedź nr 219

Zamawiający wyjaśnia, że wskazany zakres należy wycenić w ofercie.

Pytanie nr 220

Prosimy o wskazanie, która wersja ściany szczelinowej podlega wycenie w związku z rozbieżnością dot. jej grubości. Na rysunku konstrukcyjnym „2_SCHEMAT ROZPÓR I BARET” wynosi ona 80 cm, natomiast w opisie „PB A4 3” w rozdziale 3. Projektowane rozwiązanie zabezpieczenia wykopu, posadowienia części wysokiej budynku, oraz fazy robót - 60 cm.

Odpowiedź nr 220

Zamawiający wyjaśnia, że wybór zabezpieczenia wykopu i technologii wykonania ściany fundamentowej należy określić w PW będącym w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 221

Proszę o określenie gdzie należy wycenić przewody wentylacyjne z blachy kwasoodpornej? Czy w pomieszczeniu na poziomie -2 B.2.15?

Odpowiedź nr 221

Zamawiający wyjaśnia, że projekt przetargowy nie zakłada zastosowania kanałów z blach kwasowych. Zamawiający prosi jednak o podanie cen jednostkowych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego.

Pytanie nr 222

Prosimy o określenie siłownika do klap ppoż. W zestawieniu kosztorysowym są 24V i 230V, natomiast opis techniczny mówi, że wszystkie klapy powinny być z siłownikiem 24V

Odpowiedź nr 222

Zamawiający wyjaśnia, że należy wycenić siłowniki 24V i podać cenę jednostkową dla siłowników 230V.

Pytanie nr 223

Prosimy o potwierdzenie, że serwisowanie urządzeń instalacji sanitarnych i HVAC w okresie trwania wymaganej gwarancji oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie trwania gwarancji i podczas serwisowania są po stronie Zamawiającego - lub określenie warunków serwisowania jakie należy przyjmować do wyceny (w aktualizacji wytycznych technicznych Inwestor usunął odpowiedź 104 dotyczącą serwisowania)

Odpowiedź nr 223

Zamawiający wyjaśnia, że serwisowanie urządzeń w okresie trwania wymaganej gwarancji oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych jest poza zakresem oferty.

Pytanie nr 224

Prosimy o podanie ilości oraz wielkości poszczególnych krzewów i roślin zaprojektowanych do nasadzeń na terenach zielonych.

Odpowiedź nr 224

Zamawiający wyjaśnia, że wymienione elementy należy odczytać z projektu zieleni.

Pytanie nr 225

Prosimy o podanie ilości domków kolonijnych dla wróbla, które mają zostać uwzględnione w wycenie.

Odpowiedź nr 225

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane elementy należy odczytać z projektu zieleni.

Pytanie nr 226

Prosimy o podanie ilości rur elewacyjnych dla nietoperzy, które mają zostać uwzględnione w wycenie.

Odpowiedź nr 226

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane elementy należy odczytać z projektu zieleni.

Pytanie nr 227

Prosimy o podanie ilości skrzynek lęgowych dla owadów, które mają zostać uwzględnione w wycenie.

Odpowiedź nr 227

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane elementy należy odczytać z projektu zieleni.

Pytanie nr 228

Prosimy o wskazanie dokładnego typu i ilości stojaków rowerowych jakie mają być zastosowane na kondygnacji -1.

Odpowiedź nr 228

Zamawiający wyjaśnia, że ilość stojaków rowerowych należy określić na podstawie wytycznych BREEAM.

Pytanie nr 229

Prosimy o informację czy sufity z siatki cięto-ciągnionej są otworowane na lampy lub instalacje wentylacji? Czy instalacje znajdują się powyżej powierzchni sufitu?

Odpowiedź nr 229

Zamawiający wyjaśnia, że sufity nie są otworowane a instalacje znajdują się powyżej powierzchni sufitu.

Pytanie nr 230

Prosimy o informację czy w sufitach z siatki cięto-ciągnionej należy przewidzieć otwory rewizyjne?

Odpowiedź nr 230

Zamawiający wyjaśnia, że funkcję rewizji mają stanowić demontowalne całe panele sufitowe z siatki.

Pytanie nr 232

Dotyczy certyfikacji Breeam. Prosimy o potwierdzenie czy wszystkie zagadnienia znajdujące się z Wymaganiach zostały uwzględnione w projekcie (m.in. HEA 01, HEA 06, HEA 09, ENE 02, ENE 03, ENE 06, TRA 03, TRA 04, WAT 01, WAT 02, WAT 03, LE 05, POL 06)

Odpowiedź nr 232

Zamawiający wyjaśnia, że wskazane zagadnienia są do opracowanie na etapie PW będącego w zakresie Wykonawcy.