

Warszawa, 17 kwietnia 2023 r.

Dotyczy postępowania nr 1/PN/2023 w sprawie wyboru Wykonawcy usług utrzymania w sprawności technicznej nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Świętokrzyskiej 36 oraz ul. Świętokrzyskiej 38 w Warszawie.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 1/PN/2023 w sprawie wyboru Wykonawcy usług utrzymania w sprawności technicznej nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Świętokrzyskiej 36 oraz ul. Świętokrzyskiej 38 w Warszawie Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego, zamieszczona została poniżej:

Pytanie nr 1:

Czy jest możliwe odstępianie od wymogu polisy dedykowanej na rzecz certyfikatu obiektowego/projektowego?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami zawartymi w Zapytaniu ofertowym wymagana jest polisa dedykowana tylko do kontraktu z Zamawiającym, która będzie aktualna przez cały okres trwania umowy.

Pytanie nr 2:

Czy możemy dostarczyć aplikację budynkową podwykonawcy? W takiej sytuacji Umowa z dostawcą aplikacji budynkowej musi być zawarta ze Zleceniodawcą a nie firmą FM.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający oczekuje, iż Zleceniobiorca odpowiada za udostępnienie i obsługę aplikacji budynkowej. Wszelkie kwestie formalne są wyłącznie po stronie Zleceniobiorcy.

Pytanie nr 3:

Prosimy o potwierdzenie, czy w związku z dwukrotnym przesunięciem terminu składania ofert wyrażają Państwo zgodę na przesunięcie terminu rozpoczęcia świadczenia usług.

Wg obecnego harmonogramu przetargu od złożenia oferty do rozpoczęcia świadczenia usługi pozostaje jedynie 26 dni roboczych, w związku z tym prosimy o podanie wiążącego terminu ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia usługi w budynku A. Dokładny termin rozpoczęcia świadczenia usługi zostanie przedstawiony na kolejnym etapie postępowania.