

Warszawa, 20 stycznia 2023 roku

ETAP 1

ZESTAW ODPOWIEDZI NR 3

Dotyczy postępowania nr 41/PN/2022 na wybór Wykonawcy dokumentacji wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w ramach generalnego wykonawstwa w formule „zaprojektuj i zbuduj” budynku biurowego z garażem podziemnym przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytanie od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej:

Pytanie nr 1:

Prosimy o udostępnienie wykazu ewentualnych zmian projektowych jakie powstały od czasu unieważnienia poprzedniego postępowania co zdecydowanie ułatwi proces przygotowania oferty.

Odpowiedź nr 1 :

Zamawiający wyjaśnia, iż nie posiada wykazu zmian projektowych. Weryfikacja dokumentacji jest po stronie Oferentów.

Pytanie nr 2:

Prosimy o przekazanie tabeli elementów/wzoru kosztorysu ofertowego.

Odpowiedź nr 2 :

Zamawiający informuje, iż przekaże wzór kosztorysu ofertowego do dnia 25.01.2023 r.

Pytanie nr 3 :

Prosimy o przekazanie przedmiarów inwestorskich.

Odpowiedź nr 3 :

Zamawiający nie posiada przedmiarów inwestorskich. Weryfikacja ilości jest po stronie Oferentów.

Pytanie nr 4 :

Jeżeli jakakolwiek część projektu przetargowego nie zmienia się w stosunku do projektu budowlanego to prosimy o taką informację i nie kopiowanie plików jeżeli nic się nie zmieniło względem PB. Zdarza się, że niektóre pliki

znajdują się w jednym i drugim projekcie i nie różnią się niczym, a czasem różnica jest w tylko nazwie. Prosimy o określenie, który projekt jest nadrzędny.

Odpowiedź nr 4 :

Zamawiający informuje, że nadrzędny jest projekt przetargowy. Projekt wykonawczy będący w zakresie Wykonawcy nie powinien mieć przy tym istotnych odstępstw od projektu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego.

Pytanie nr 5 :

Plik w lokalizacji: Przetarg Nr 41PN2022\A. Dok_projektowa\l. Projekt przetargowy\1. PP_arch z projektem wnętrza i PZT z oznaczeniem koniecznych przyłączy i sieci\ARCHITEKTURA\DWG nie są plikami o rozszerzeniu dwg a Shx – prosimy o udostępnienie plików o rozszerzeniu dwg.

Odpowiedź nr 5 :

Zamawiający informuje, że w udostępnionych folderach znajdują się pliki z rozszerzeniem DWG.

Pytanie nr 6 :

Plik „Opis architektura” z lokalizacji Przetarg Nr 41PN2022\A. Dok_projektowa\l. Projekt przetargowy\1. PP_arch z projektem wnętrza i PZT z oznaczeniem koniecznych przyłączy i sieci\ARCHITEKTURA\OPIS nie zawiera załączników – prosimy o udostępnienie. Załączniki te znajdują się w opisie technicznym zamieszczonym w ” II. Projekt architektoniczno budowlany wraz z PnB” w „TOM II” – czy ten plik możemy traktować jako aktualny?

Odpowiedź nr 6 :

Zamawiający informuje, że z uwagi na brakujące pliki dokumentacja przetargowa została ponownie wgrana i zamieszczona pod wcześniej przesłanym linkiem. Wszystkie zamieszczone pliki mają status aktualnych i na tym etapie przetargu są kompletne.

Pytanie nr 7 :

Foldery w lokalizacji: Przetarg Nr 41PN2022\A. Dok_projektowa\l. Projekt przetargowy\1. PP_arch z projektem wnętrza i PZT z oznaczeniem koniecznych przyłączy i sieci\ARCHITEKTURA\PDF są puste – prosimy o zamieszczenie plików pdf.

Odpowiedź nr 7 :

Odpowiedź jak w pkt. 6.

Pytanie nr 8:

Brak rysunków zbrojenia oraz zestawień w projekcie konstrukcji.

Odpowiedź nr 8 :

Zamawiający informuje, że projekt zbrojenia konstrukcji żelbetowej jest po stronie Wykonawcy w ramach projektu wykonawczego.

Pytanie nr 9:

Brak detali konstrukcyjnych.

Odpowiedź nr 9 :

Zamawiający informuje, że detale konstrukcyjne są po stronie Wykonawcy w ramach projektu wykonawczego.

Pytanie nr 10:

W opisie technicznym projektu konstrukcji jest wzmianka o poniższych elementach, jednak nie odnajdujemy ich na rysunkach – prosimy o naniesienie na rysunki.

W dylatacjach na dużych polach należy stosować systemowe wkładki wyrównujące ugięcia obu płyt (np. typu CRET Halfen-Deha).

Odpowiedź nr 10 :

Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje dalszego uszczegóławiania projektu zbrojenia konstrukcji żelbetowej. Prosimy o przyjęcie własnych założeń ilościowych.

Pytanie nr 11:

Brak oznaczonych na rysunkach PZT i DFA następujących elementów: betonowe ławki z donicami, betonowe siedziska wykończone drewnem, betonowe donice na niskie drzewa.

Odpowiedź nr 11 :

Zamawiający informuje, że wymienione elementy (w tym donice) znajdują się na rysunku 004 PZT w projekcie przetargowym w poz. 26.08 i 26.10

Pytanie nr 12:

Prosimy uzupełnić instalacje zewnętrzne o profile instalacji sanitarnych wod-kan-deszcz.

Odpowiedź nr 12 :

Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje dalszego uszczegóławiania projektu. Dane należy uzupełnić w ramach projektu wykonawczego będącego w zakresie Wykonawcy.

Pytanie nr 13:

Czy zakres przyłącza CO jest po stronie GW ?

Odpowiedź nr 13 :

Zamawiający potwierdza, że zakres wykonania przyłącza CO jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 14 :

Prosimy uzupełnić dokumentację dotyczącą przyłącza ciepłowniczego o dokumentację projektową wraz z profilami.

Odpowiedź nr 14 :

Zamawiający wyjaśnia, iż wykonanie projektu przyłącza ciepłowniczego leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 15 :

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i/lub opinii geotechnicznej

Odpowiedź nr 15 :

Zamawiający udostępni dokumentację geologiczno-inżynierską w części C dokumentacji przetargowej.

Pytanie nr 16 :

Jednym z załączników oferty jest kosztorys ofertowy z podaniem cen jednostkowych (pkt XI/sy str. 16 zapytania ofertowego) – czy układ kosztorysu jest dowolny , czy też mają Państwo szablon kosztorysu do wypełnienia przez wszystkich oferentów? Jeśli tak proszę o przesłanie.

Odpowiedź nr 16 :

Odpowiedź jak w pkt. 2.

Pytanie nr 17 :

W przekazanej dokumentacji „Przetarg Nr 41PN2022\A. Dok_projektowa\II. Projekt architektoniczno budowlany wraz z PnBITOM 3\dwg” znajdują się rysunki budynku mieszkalnego – Tego elementu nie wyceniamy!?

Odpowiedź nr 17 :

Zamawiający wyjaśnia, że projekt budynku mieszkalnego będącego I i II etapem inwestycji nie wchodzi w zakres oferty.

Pytanie 51:

Proszę o potwierdzenie, że w ślad za zmianą terminu składania ofert, którym obecnie jest 17.02.2023, nie ulega zmianie termin wniesienia wadium i jest to 2.02.2023, godz. 11:00.

Odpowiedź nr 51:

Zamawiający wyjaśnia, iż termin złożenia wadium został przedłużony analogicznie jak termin złożenia oferty w Etapie 1. Wadium w pieniądzu należy wnieść do dnia 17 lutego 2023 r. do godz. 11.00.