

Warszawa, 23 stycznia 2023 roku

## ETAP 1

### ZESTAW ODPOWIEDZI NR 4

**Dotyczy postępowania nr 41/PN/2022 na wybór Wykonawcy dokumentacji wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w ramach generalnego wykonawstwa w formule „zaprojektuj i zbuduj” budynku biurowego z garażem podziemnym przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytanie od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej:

#### **Pytanie nr 18:**

*W jakim miejscu jest granica zakresu wykonania instalacji elektroenergetycznej pomiędzy wykonawcą a zakładem energetycznym?*

#### **Odpowiedź nr 18:**

Zamawiający informuje, że granica zakresu wykonania instalacji elektroenergetycznej pomiędzy Wykonawcą a zakładem energetycznym jest określona w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, które zostały umieszczone w ramach uzupełnienia dokumentacji w folderze C.

#### **Pytanie nr 19:**

*Czy Inwestor posiada wydane przez zakład warunki przyłączenia budynku do sieci zakładu energetycznego?*

#### **Odpowiedź nr 19 :**

Zamawiający wyjaśnia, iż udostępnione zostały warunki przyłączenia w ramach uzupełnienia dokumentacji w folderze C.

#### **Pytanie nr 20:**

*Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie PZO łącznie z uzgodnieniem dokumentacji w zakładzie energetycznym, dostawą montażem, odbiorem i uruchomieniem urządzeń?*

#### **Odpowiedź nr 20 :**

Zamawiający informuje, że w zakresie Wykonawcy jest wybudowanie części budowlanej stacji PZO (zgodnie z projektem budowlanym stacji, uzgodnionym z zakładem energetycznym – zakres po stronie Wykonawcy). Projekt i wykonanie przyłącza wraz z wyposażeniem stacji jest po stronie zakładu energetycznego.

**Pytanie nr 21:**

*W zał. Nr 1 pkt. III do zapytania ofertowego znajdują się informacje, że w dokumentacji przetargowej jest projekt przyłącza elektrycznego wraz ze stacją trafo co jest nieprawdą. Czy Inwestor posiada i udostępni taki projekt?*

**Odpowiedź nr 21 :**

Zamawiający informuje, że projekt i wykonanie przyłącza energetycznego jest w zakresie realizowanym przez zakład energetyczny. W ramach uzupełnienia dokumentacji Zamawiający udostępnił uzgodnienie lokalizacji stacji PZO w folderze C.

**Pytanie nr 22:**

*Czy Inwestor wskaże miejsce przyłączenia i posiada warunki przyłączeniowe wydane przez zakład na zasilenie placu budowy czy leży to w gestii wykonawcy?*

**Odpowiedź nr 22 :**

Zamawiający informuje, że uzyskanie warunków przyłączeniowych na potrzeby zasilania placu budowy jest po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 23:**

*Czy Inwestor dopuszcza wykonanie projektu wykonawczego i zabudowanie systemów producentów równoważnych do tych wyszczególnionych w dokumentacji przetargowej?*

**Odpowiedź nr 23 :**

Zamawiający dopuszcza wykonanie projektu wykonawczego na bazie urządzeń wybranych z listy dostawców referencyjnych, wskazanych w dokumentacji przetargowej. W przypadku planowanego zastosowania materiałów innych producentów, należy przedstawić do akceptacji Zamawiającego propozycję zamiany, w formie informacji w tabeli optymalizacji kosztowych (Załącznik nr 14 do Zapytania ofertowego).