

Warszawa, 25 kwietnia 2023 r.

Dotyczy postępowania nr 1/PN/2023 w sprawie wyboru Wykonawcy usług utrzymania w sprawności technicznej nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Świętokrzyskiej 36 oraz ul. Świętokrzyskiej 38 w Warszawie.

W związku z ogłoszeniem postępowania nr 1/PN/2023 w sprawie wyboru Wykonawcy usług utrzymania w sprawności technicznej nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Świętokrzyskiej 36 oraz ul. Świętokrzyskiej 38 w Warszawie Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotów zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami Zamawiającego, zamieszczona została poniżej:

Pytania dotyczą zapisów Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego.

Pytanie nr 1 :

„ Ja/My**** niżej podpisany/-ni**** zgodnie ze specyfikacją i przedłożoną przeze/przez**** mnie/nas**** ofertą podejmuję/-emy**** zobowiązanie, że w przypadku wybrania mojej/naszej**** oferty, podpiszę/-emy**** w ciągu dni umowę oraz zrealizuję/-emy**** przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami opisanymi w dokumentach na niżej określonych warunkach ”.

Rozumiem, że chodzi o podpisanie umowy już po okresie negocjacji, gdyż umowy w obecnym kształcie nie będziemy mogli podpisać. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 1 :

Zamawiający informuje, że ww. zapisy stanowią standardowe zapisy Formularza ofertowego. Przed podpisaniem umowy Zamawiający dopuszcza negocjacje w zakresie jej treści. Na etapie składania oferty Zamawiający dopuszcza złożenie wraz z ofertą umowy z naniesionymi propozycjami zmian zapisów w trybie śledzenia zmian (zgodnie z udzielonymi odpowiedziami na pytania).

Pytanie nr 2 :

Oczekują Państwo (zgodnie z Formularzem ofertowym) ceny ryczałtowej za 36 miesięcy, mimo że w umowie jest zapis o corocznej indeksacji wynagrodzenia. Czy w takim razie powyższa kwota ma zostać przez nas podwyższona o kwotę indeksacji?

Odpowiedź nr 2 :

Zamawiający oczekuje, że Oferenci przedstawiają cenę ryczałtową łączną za wykonanie usług utrzymania w sprawności technicznej nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Świętokrzyskiej 36 oraz ul. Świętokrzyskiej 38 w Warszawie przez 36 miesięcy (1 miesiąc dla Budynku A przy ul. Świętokrzyskiej 38 (ETAP I) oraz 35 miesięcy dla Budynku A przy ul. Świętokrzyskiej 38 i Budynku B przy ul. Świętokrzyskiej 36 (ETAP II) bez uwzględnienia waloryzacji. Po zawarciu umowy wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie nr 3:

Co mamy wpisać w rubryce „Powyższe kwoty zawierają”?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, że w rubryce „Powyższe kwoty zawierają” należy podać stawkę podatku VAT wyrażoną w procentach.

Pytanie nr 4:

W odpowiedziach na pytania przekazali Państwo, że moment startu usługi jest negocjowany. Czy w takim razie ten zapis nie powinien zostać usunięty?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że w na kolejnym etapie postępowania poinformuje o dokładnym terminie rozpoczęcia realizacji usługi. Zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powyższych terminów.