

Warszawa, 1 lutego 2023 roku

ETAP 1 ZESTAW ODPOWIEDZI NR 7

Dotyczy postępowania nr 41/PN/2022 na wybór Wykonawcy dokumentacji wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w ramach generalnego wykonawstwa w formule „zaprojektuj i zbuduj” budynku biurowego z garażem podziemnym przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytanie od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej.

Pytanie nr 60

Proszę o informację czy wspomniany wykaz zrealizowanych przez poszczególne osoby obiektów, w rozdziale XI pkt 1.r.i. powinien zostać sporządzony jako osobny załącznik do oferty? Czy wystarczające będzie umieszczenie wcześniej wspomnianego wykazu w załączniku nr 7 - wykaz osób, kolumna "Kwalifikacje zawodowe"?

Odpowiedź nr 60

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykaz zrealizowanych przez poszczególne osoby obiektów, w rozdziale XI pkt 1.r.i. może zostać sporządzony jako osobny załącznik do oferty lub informacje powyższe mogą zostać zamieszczone w Wykazie osób, stanowiącym Załącznik nr 7 – w kolumnie „Kwalifikacje zawodowe”. Oczywiście kwalifikacje zawodowe też powinny tam zostać określone obok doświadczenia zawodowego.

Pytanie nr 61

dotyczy: Rozdział XI pkt 3.ee - proszę o wyjaśnienie, kto ostatecznie składa i podpisuje oświadczenie (zał. nr 11). Aktualny zapis się wyklucza.

Odpowiedź nr 61

Zamawiający wyjaśnia, że oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych, którego wzór stanowi Załącznik nr 11 do Zapytania ofertowego, powinien złożyć i podpisać każdy z konsorcjantów odrębnie.

Pytanie nr 62

dotyczy: rozdział IX pkt.4.d. prosimy o korektę w zakresie uprawnień kierownika robót elektrycznych,

Z:

(...) o specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń...,

na:

o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoba pełniąca funkcję kierownika robót elektrycznych winna mieć uprawnienia w zakresie elektrycznym, natomiast wspomniana przez Państwa specjalność nie istnieje, chyba, że jako dwie osobne specjalizacje uzyskane na dwóch odrębnych uprawnieniach. Ponadto wymaganie od kierownika robót elektrycznych dodatkowych uprawnień telekomunikacyjnych wydaje się nadmiarowe, gdyż osobno wymagają Państwo dysponowaniem osoby pełniącej funkcję kierownika robót telekomunikacyjnych.

Odpowiedź nr 62

Zamawiający informuje, iż zapisy w pkt. IX. pkt 4 ppkt d. Zapytania ofertowego nr 41/PN/2022 zostały skorygowane i otrzymały następujące brzmienie:

d. 1 osoba - Kierownik robót elektrycznych z uprawnieniami do kierowania robotami elektrycznymi o specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń ~~telekomunikacyjnych oraz~~ elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), posiadająca minimum pięcioletnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót elektrycznych,

Pytanie nr 63

dotyczy: rozdział IX pkt.4.e. Prosimy o korektę w zakresie doświadczenia kierownika robót telekomunikacyjnych, który winien mieć doświadczenie w zakresie robót telekomunikacyjnych, nie elektrycznych.

Odpowiedź nr 63

Zamawiający informuje, iż zapisy w pkt. IX. pkt 4 ppkt e. Zapytania ofertowego nr 41/PN/2022 zostały skorygowane i otrzymały następujące brzmienie:

e. 1 osoba - Kierownik robót telekomunikacyjnych z uprawnieniami do kierowania robotami telekomunikacyjnymi o specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), posiadająca minimum pięcioletnie doświadczenie na stanowisku kierownika robót ~~elektrycznych~~ telekomunikacyjnych,

Pytanie nr 64

Proszę o zadanie Inwestorowi pytanie, czy wadium może być złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do jej wystawienia?

Odpowiedź nr 64

Zamawiający wyjaśnia, że wadium może być złożone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wystawionej w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym osoby upoważnionej do jej wystawienia. W przypadku opatrzenia dokumentu wadialnego podpisem kwalifikowanym na mocy pełnomocnictwa, do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

Pytanie nr 182

W nawiązaniu do zamieszczonego przez Państwa postępowania nr 41/PN/2022 na wybór Wykonawcy dokumentacji wykonawczej oraz wykonania na jej podstawie w ramach generalnego wykonawstwa w formule „zaprojektuj i zbuduj” budynku biurowego z garażem podziemnym przy Al. Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku kierowników robót branżowych (vide pkt. c-g), Zamawiający dopuszcza ażeby Wykonawca wskazał tylko datę uprawnień budowlanych, celem wykazania: „posiadania pięcioletniego doświadczenie zawodowego”.

Odpowiedź nr 182

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z zapisami Zapytania ofertowego pkt. IX 4. Wykonawca powinien przedstawić:

- 1) Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności, zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7** do Zapytania ofertowego,
- 2) Oświadczenia osób zgodnie z wzorem stanowiącym **Załącznik nr 8** do Zapytania ofertowego,
- 3) Wykaz zrealizowanych przez poszczególne osoby obiektów tj. wskazanie obiektów na jakich osoby te pełniły właściwe dla nich funkcje
- 4) kopie posiadanych uprawnień/kwalifikacji i wykształcenia kierunkowego.

- 5) kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych,
- 6) przedstawienie przez Osobę ds. BREEAM wykazu inwestycji certyfikowanych BREEAM, przy których procesie certyfikowania osoba ta uczestniczyła wraz ze wskazaniem nazwy inwestycji i okresu trwania procesu certyfikacji oraz wskazaniem czy proces został zakończony czy jest w trakcie (należy wskazać etap na jakim jest proces certyfikacji, jeżeli nie jest zakończony)

Pytanie nr 183

W związku ze sprzecznymi informacjami pojawiającymi się na temat BIMu prosimy o jednoznaczne wskazanie czy cały projekt ma być wykonywany jako BIM od początku czy tylko dokumentacja powykonawcza. Trzeba się liczyć z tym że jeśli projekt będzie w technologii BIM wycena projektu będzie droższa o około od 30% do 50%. Chcielibyśmy mieć tę informację na tym etapie ponieważ determinuje to wybór projektantów a w szczególności projektantów branżowych.

Odpowiedź nr 183

Zamawiający potwierdza, iż cała dokumentacja wykonawcza oraz powykonawcza ma być wykonana w metodyce BIM według przekazanego dokumentu PHN_230116_EIR_druk. W załączniku nr 2 Formularza oferty ETAP-1 punkt 3 ppkt 7 do Zapytania ofertowego należy podać wartość dokumentacji powykonawczej wykonanej w metodyce BIM. W tabeli optymalizacyjnej prosimy o wykazanie oszczędności dotyczącej zakresu dokumentacji wykonawczej w metodyce BIM.

Pytanie nr 184

Prosimy o uzupełnienie dokumenty o wytycznych w folderze C. "WYTYCZNE DO PW"

Odpowiedź nr 184

Zamawiający informuje, iż pod linkiem w części C oraz na stronie internetowej został zamieszczony uzupełniony Załącznik nr 21A WYTYCZNE TECHNICZNE DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO.

DODATKOWA INFORMACJE

Zamawiający informuje, że termin złożenia ofert w Etapie 1 został przedłużony do dnia 3 marca 2023 r. do godz. 12.00.

Tym samy termin wniesienia wadium w pieniądzu został przedłużony do dnia 3 marca 2023 r. do godziny 11.00.