

Warszawa, 17 stycznia 2017 r.

Dotyczy postępowania 38/PN/2016 na wybór Wykonawcy certyfikacji w systemach „Zielonych budynków” LEED/ BREEAM obiektów hotelowych i biurowego przy Al. Wilanowskiej 372 w Warszawie

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytanie od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Bardzo dziękuję za schematyczne wizualizacje i przekroje. Odpowiadają one na pytanie jedynie częściowo. Z dostarczonego PZT wynika, że budynki niestety tak jak się obawiałem nie łączą się ze sobą (jedynie parkingiem podziemnym) Z rysunku rozumiem, że wspólne przekrycie to lekkie zadaszenie, które nie jest ogrzewane – tzn. otwarte po bokach. Jeśli podtrzymujemy zdanie o tym, że: „Dla zespołu budynków hotelowych Moxy i Residence Inn wymagany jest **taki sam** certyfikat”, to w grę wchodzi jedynie opcja tzw. **Group Project Certification**. Jest możliwe przy utrzymaniu kilku warunków np.: “For design and construction projects, the buildings or spaces that comprise the group must be under the same construction contract and constructed at the same time. For Operations and maintenance projects, all buildings in the group must be under the same ownership and management, share the same performance period and have space types that are substantially similar”. Oznacza to, że np. nie można wybudować części Moxy w innym czasie niż Residence. Proszę więc o informację czy zamawiający jest świadomy płynących z tego warunku ograniczeń...

2. Drugie pytanie o (wykonawcę) jako nazwa firmy konsultingowej na certyfikacie LEED w dalszym ciągu aktualne Oto one poniżej.

Proces przetargowy jest bardzo ładnie przygotowany, choć widać że firma nad nim pracująca ma większe doświadczenie w certyfikacji BREEAM niż LEED. Niestety większość informacji dotyczy tego jak mamy przygotować ofertę (którą przygotowujemy na co dzień) nie zbliżając się za bardzo do samego przedmiotu zamówienia. Przykładowo taki zapis: „Przez referencje rozumie się również kopie certyfikatów LEED i/lub BREEAM dla budynków wskazanych w załączniku nr 4 (w certyfikatach musi być wskazana nazwa Wykonawcy)”. W samym certyfikacie LEED nie ma przykładowo żadnej informacji o firmie konsultingowej LEED, ba nawet nazwy inwestora.

https://www.google.pl/search?q=certyfikat+leed&biw=1666&bih=877&source=lnms&tbn=isch&sa=X&ved=0ahUKEwiXrcm4sb3RAhVJ_SwKHWpkBegQ_AUIBigB&dpr=1#imgsrc=qnMQ2aIB_D_IIM%3A

choć oczywiście można tą informację na temat konsultanta sprawdzić online

Takie informacje są wyłącznie w certyfikacie BREEAM

Pytanie zatem brzmi: jak przygotować certyfikat LEED, (skoro zgodnie ze wskazaniem w załączniku 4 zamówienia skoro informacji o konsultancie NIE MA w samym certyfikacie)?

(sugeruję prośbę o wydruk z ekranu z dostępu do strony LEED online jako załącznik do takowego certyfikatu)

Odpowiedź:

1. Zamawiający informuje, że zgodnie z Zapytaniem ofertowym dla zespołu budynków hotelowych wymagane jest kompleksowe doradztwo i wsparcie Zamawiającego oraz dostarczenie Zamawiającemu certyfikatu LEED (Leadership in Energy and Environmental Design zarządzającego przez U.S. Green Building Council (USGBC) / Green Business Certification Inc. (GBCI)) na poziomie co najmniej GOLD dla planowanej inwestycji budynków hotelowych Moxy i Residence Inn (**jeden certyfikat dla zespołu hoteli**).

2. Zamawiający informuje, że do oferty należy dołączyć referencje potwierdzające właściwą realizację wymienionych projektów- certyfikacji .

Przez referencje rozumie się również kopie certyfikatów LEED i/lub BREEAM dla budynków wskazanych w załączniku nr 4 (w certyfikatach musi być wskazana nazwa Wykonawcy). Zamawiający dopuszcza również dołączenie innych dokumentów potwierdzających realizację przez Wykonawcę załączonych kopii certyfikatów LEED i/lub BREEAM.

Z poważaniem

Marzena Krajewska

Główny Specjalista

tel. +48 22 850 91 85

tel. kom. +48 603 978 479