

Warszawa, 11 stycznia 2017 r.

Dotyczy postępowania 35/PN/2016 na wybór firmy świadczącej usługi doradztwa, nadzoru i ochrony w zakresie bezpieczeństwa i ochrony pożarowej budynków oraz wykonywania przeglądów i konserwacji urządzeń i systemów służących ochronie przeciwpożarowej znajdujących się w zasobach wybranych Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Czy zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca przedstawi, iż dysponuje następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - 1) co najmniej 1 osobą posiadającymi uprawnienia rzeczoznawcy pożarowego,
 - 2) co najmniej 4 osoby posiadające uprawnienia specjalisty ochrony pożarowej.z uwagi na zmianę ustawy 5 sierpnia 2016 (Dz. U. poz. 1505), specjaliści ds. ochrony przeciwpożarowej zyskali uprawnienia inspektorów ochrony pożarowej.
2. Czy zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej na wszystkich 105 obiektach wymienionych w załączniku nr 2 do zapytania? Czy istnieje możliwość odbycia wizji na kilku najbardziej charakterystycznych dla przedmiotu zamówienia obiektach?
3. W nawiązaniu do zapytania ofertowego nr 35/PN/2016 uprzejmie informujemy że w załączniku 2A brak jest danych ilościowych pozwalających na prawidłowe skonfigurowanie oferty a to z uwagi na brak konkretnej informacji w zakresie :
 - a) Liczby czujek, ROP-ów i wskaźników zadziałania dla większości obiektów oraz nie zostały uwzględnione wszystkie centrale SSP
 - b) Brak liczby drzwi ppoż i drzwi dymoszczelnych, sterowanych przez SSP.
 - c) Brak danych dot. BMS – kontroli dostępu blokujących drzwi ewakuacyjne ppoż.
 - d) Brak informacji na temat instalacji DSO w budynku Kubickiego 3, Zgody6.

- e) INTRACO - brak jest informacji o gaśnicach, hydrantach, czujkach, ROP-ach.
 - f) Brak informacji o ilości pompowni ppoż hydrantowych i sposobie zasilania instalacji hydrantowej w większości obiektów,
 - g) Brak czytelnej informacji o przeciwpożarowych klapach odcinających w Budynku Kaskada, Domaniewska, Krywulta 2 ,
 - h) **Czy należy to rozumieć, że instalacje te będą rozpatrywane osobno?**
 - i) Czy w tabeli 5A wpisujemy ryczałt miesięczny, czy roczny, netto czy brutto?
 - j) W załączniku 5A tabela nie obejmuje p.4 z załącznika 5
4. Usuwanie awarii w zakresie bezpieczeństwa pożarowego wymaga współpracy z podmiotami ze sfery utrzymania ruchu budynków np. : instalacji elektrycznych, wod.-kan, wentylacji itp. zatem konieczne są dane dotyczące firm bądź zespołów , które będą odpowiadały za ten obszar w związku z podziałem kompetencji w trakcie usuwania awarii lub przeprowadzania przeglądu technicznego. np. oświetlenia ewakuacyjnego , wykonywania testów urządzeń ppoż na zgodność z algorytmami scenariusza pożarowego z matrycy sterowań. Przeciwpożarowe klapy odcinające, zgodnie z dokumentacją projektową, są integralną częścią instalacji wentylacji budynku bytowej lub przeciwpożarowej oddymiającej i konserwacja powinna być zlecona Firmie konserwującej te instalacje w całym obiekcie gdyż w czasie naprawy będzie następowała ingerencja w cały system wentylacji .

Odpowiedzi:

1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy Wykonawca przedstawi, iż dysponuje następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

1) co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy pożarowego,

2) co najmniej 4 osoby posiadające uprawnienia specjalisty ochrony pożarowej.

Przy czym spełnienie warunku posiadania co najmniej czterech osób posiadających uprawnienia specjalisty ochrony pożarowej będzie uznane w przypadku przedstawienia Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń/świadectw odbycia szkolenia aktualizującego inspektorów ochrony pożarowej.

2. Zamawiający wymaga podpisania oświadczenia o przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz udostępnia w tym celu oferentom wszystkie nieruchomości. Zamawiający dopuszcza aby oferent dokonał wizji wybranych przez siebie lokalizacji.

3. a)- g) Zamawiający informuje, że wszystkie elementy bezpieczeństwa pożarowego w tym m.in. czujki, ROP-y, centrale drzwi ppoż. i drzwi dymoszczelne, pompownie ppoż. hydrantowe, klapy przeciwpożarowe odcinające objęte są postępowaniem. Zamawiający udostępnia dodatkowo wstępny harmonogram przeglądów instalacji i urządzeń ppoż. będący uzupełnieniem załącznikiem nr 2A i informacji w nim zawartych. Zamawiający dodatkowo informuje, że zgodnie z Par. 2 ust. 2 Załącznika nr 13 „Projekt Umowy” informuje, iż zestawienie będące załącznikiem 2A należy uznać za zestawienie otwarte.

h) W myśl powyższego instalacje te nie będą rozpatrywane osobno.

i) Zamawiający wyjaśnia, iż w tabeli 5A należy określić ryczałt miesięczny netto.

j) Zamawiający załącza poprawiony Załącznik nr 5A.

4. Zamawiający przekaze wybranemu w postępowaniu wykonawcy listę firm konserwujących poszczególne instalacje i urządzenia.

Z poważaniem

Marzena Krajewska

Główny Specjalista

tel. +48 22 850 91 85

tel. kom. +48 603 978 479