

**Warszawa, 19 stycznia 2017 r.**

**Dotyczy postępowania 24/PN/2016 w sprawie wyboru Wykonawców ramowych drobnych robót remontowo-budowlanych wielobranżowych w budynkach znajdujących się w zasobach wybranych Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Proszę o informację o lokalizacjach obiektów w których będą realizowane prace remontowo-budowlane.
2. Prosimy o wykreślenie z SIWZ wymogu dysponowania osobami posiadającymi :
  - uprawnienia dla branży dekarskiej,
  - uprawnienia do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci ciepłowniczych – (Grupa 2)E2,
  - uprawnienia do eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych do 0,5 MPa – (Grupa3) E3.

Z uwagi na to, że w zakres zamówienia nie wchodzi skomplikowane roboty inżynierskie, a jedynie prace bez szczególnych wymagań technicznych, a ww. uprawnienia są nadawane wąskiej grupie osób. Wymóg ten ogranicza w znacznym stopniu możliwość uczestnictwa w przetargu i zawęża krąg firm biorących w nim udział, jednocześnie ograniczając konkurencyjność. Inwestor nie wymaga dysponowania osobami nadzorującymi prace, posiadającymi stosowne uprawnienia bez ograniczeń, a jedynie osobami które powinny im podlegać.

## Odpowiedzi:

1. Zamawiający informuje, iż nieruchomości objęte zakresem zamówienia na drobne roboty remontowo-budowlane wielobranżowe zlokalizowane są na terenie Warszawy i jej okolic, w odległości do 50 km.

2. Zamawiający informuje iż, wymagane jest aby Wykonawca podczas realizacji robót remontowo-budowlanych zapewnił nadzór nad pracami przez kierownika robót z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi oraz aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami posiadającymi uprawnienia określone w treści zapytania ofertowego..

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia oczywisty błąd pisarski w zapytaniu ofertowym w pkt. IX. 4 a i b str. 6:

### „dla inżynierii sanitarnej

..... oraz jeżeli posiada/dysponuje jedną osobą posiadającą *Uprawnienia do Eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci gazowych do 0,5 MPa - (Grupa3) E3\**”

Właściwe brzmienie: „instalacji i sieci gazowych do 5 kPa ...”

**Z poważaniem**

**Marzena Krajewska**

Główny Specjalista

tel. +48 22 850 91 85

tel. kom. +48 603 978 479