

Warszawa, dnia 28 września 2017 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego 16/PN/2017 na wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji realizowanej w ramach dwóch zadań inwestycyjnych: zadanie I - budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823 obręb 0026 w Gdyni) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zadanie II - budowa mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Dot. odpowiedzi na pytanie nr 4 z dnia 18.09.2017r. Zamawiający wyjaśnił, że należy usunąć przeszkody C1-C8 oznaczone na planie nr 168/2015 z dnia 26.08.2015 wykonanym przez firmę Echogram S.C. zgodnie z opisem technicznym. „Dno jest zbiorowiskiem śmieci, które należy oczyścić przed przystąpieniem do robót związanych z pogrążaniem pali, ustawianiem kotwic typu „Seaflex”.” Prosimy o dodatkowe wyjaśnienie jaki rodzaj robót Zamawiający przewiduje w zakresie oczyszczenia dna ze śmieci: usunięcie 8 przeszkód C1-C8 oznaczonych na planie nr 168/2015 z dnia 26.08.2015 wykonanym przez firmę Echogram S.C. czy dodatkowo wykonanie robót podczyszczeniowych na terenie całego Basenu Prezydenta?

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż należy wydobyć przeszkody od C1 do C8. W przypadku natrafienia na przeszkody będące w kolizji z projektowanymi konstrukcjami (pale, martwe kotwice) należy je również wydobyć z dna.

2. Dot. odpowiedzi na pytanie nr 2 z dnia 18.09.2017r. Zamawiający wyjaśnił, że głębokości techniczne dla poszczególnych budowli zostały określone w opisie technicznym oraz odpowiednio na rysunkach nr 1BH-11, 1BH-12, 1BH-13. Podane na rysunkach głębokości techniczne i dopuszczalne dotyczą dna przy Nabrzeżu Kutrowym, trapie i pomoście stałym. W dokumentacji projektowej nie znajdujemy wartości głębokości technicznej i dopuszczalnej w pozostałej części Basenu Prezydenta. Prosimy o wyjaśnienie czy zakres robót hydrotechnicznych będzie obejmował również wyrównanie dna całego Basenu Prezydenta do wymaganej głębokości.

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż w obrębie Basenu Prezydenta zostaną ustawione pomosty pływające. Zamawiający nie przewiduje wykonywania prac podczyszczeniowych w zakresie pomostów pływających. Na podstawie analizy przebiegu izobat planu batymetrycznego stwierdza się, że

głębokości dna w obszarze Basenu Prezydenta kształtują się na głębokości od 8 do 9 m. Zgodnie z dokumentacją projektową jednostka reprezentatywna mogąca cumować do pomostów ma wymiary: Lc = 25 m (długość), B = 8 m (szerokość), Tc = 3 m (zanurzenie).
Pozostałe roboty czerpalne lub zasypowe w obrębie stałych konstrukcji hydrotechnicznych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Czy system wideodomofonowy ma mieć funkcjonalność wideodomofonu w lokalach? Czy można zaproponować zwykłe unifony (słuchawki) w mieszkaniach, a całe okablowanie i infrastruktura będzie przygotowana, pod wideodomofony. Jeżeli dany mieszkaniec zdecyduje się, na takie rozwiązanie? Oczywiście panele klatkowe/wejściowe pełnić będą funkcję wideodomofonu w obu opcjach.

Ad. 3

Zamawiający informuje, iż system ma posiadać funkcjonalność wideodomofonu.

4. Czy Centrale SSP z ABC i DEF mają być sieciowane?

Ad. 4

Zamawiający informuje, iż nie ma potrzeby ich wzajemnego łączenia.

5. Czy szafka TSM ma być wyposażona w routery?

Ad. 5

Zamawiający wyjaśnia, iż szafka TSM nie jest wyposażona w router - zgodnie ze schematem i zestawieniem szafki TSM.

6. Wg rys. ABC-ET-E1-04 należy doprowadzić przewód UTP do Stacji Ładowania Pojazdów. Prosimy o opisanie funkcjonalności, w jakim celu?

Ad. 6

Zamawiający wyjaśnia, iż przewód UTP jest poprowadzony do stacji ładowania, żeby zapewnić zdalny monitoring pracy stacji oraz alarmować o ewentualnych błędach systemu.

7. Czy parametry kamer CCTV z projektu, mogą być zmienione?

Ad. 7

Zamawiający informuje, iż parametry kamer CCTV nie mogą być zmienione.

8. Czy można zmniejszyć czas rejestracji obrazu z 60 do 30 dni - w systemie CCTV?

Ad. 8

Zamawiający wyjaśnia, iż nie wyraża zgody na zmniejszenie czasu rejestracji obrazu z 60 na 30 dni.

9. Czy można stosować równoważnych producentów, w stosunku do projektowych?

Ad. 9

Zamawiający wyjaśnia, iż na etapie składania ofert nie wyraża zgody na zastosowanie materiałów innych niż wymienione w projekcie.

10. Brak zestawień drzwi wewnętrznych dla budynku Bosmanatu. Prosimy o udostępnienie.

11. Brak zestawienia drzwi wewnętrznych dla budynku bosmanatu. Prosimy o udostępnienie.

Ad. 10 - 11

Zamawiający informuje, iż zestawienie drzwi wewnętrznych dla budynku Bosmanatu pokazano na rysunku A06.6.

12. Przesłane przedmiary na zieleń nie uwzględniają wszystkich prac objętych projektem, błędy w doborze podstawy wyceny oraz błędy w ilości nasadzeń poszczególnych gatunków z listą nr 11 „Wykaz roślinności projektowanej”. Brak rozbicia na:

a. zieleń i nasadzenia na gruncie,

b. zieleń i nasadzenia na stropie (dachy zielone – garaże podziemne budynków ABC i DEF oraz kapitanat),

brak w przedmiarach systemów nawadniająco-napowietrzających bryły korzeniowej, donic do nasadzeń, ekranów ReRot, systemu kotwienia bryły korzeniowej.

Co Wykonawca powinien przyjąć do wyceny?

Ad. 12

Należy wycenić według projektu zieleni.

Zamawiający w załączeniu przekazuje uzupełnione zestawienie nr 11 „Wykaz roślinności projektowanej” (nagłówek „ciąg wzdłuż nabrzeża” pozycja nr 9, kolumna uwagi – drzewa nasadzone w gruncie rodzimym przy zastosowaniu zabezpieczenia bryły korzeniowej w pobliżu sieci).

Ilości nasadzeń są prawidłowe, różnica pomiędzy projektem i przedmiarem wynika z różnych jednostek (m²/szt).

Ilość oraz rodzaj donic zgodnie z projektem wykonawczym TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARCHITEKTURA.

13. Prosimy o potwierdzenie, że należy wycenić zapory przeciwpowodziowe przy wjazdach do garażu dla dwóch zespołów budynków.

Ad. 13

Zamawiający informuje, iż należy wycenić zapory przeciwpowodziowe dla budynku DEF.

14. Prosimy o informację czy dostawa i montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach technicznych budynków ABC i DEF jest w zakresie oferty, oraz o uzupełnienie dokumentacji projektowej w tym zakresie.

Ad. 14

Zamawiający wyjaśnia, iż dostawa i montaż klimatyzatorów w pomieszczeniach technicznych budynków ABC i DEF wchodzi w zakres oferty. Przekazana dokumentacja zawiera zestawienia urządzeń i przedmiary w stopniu zapewniającym realizację i wycenę projektowanego systemu.

15. Prosimy o dodatkowe wyjaśnienie do odpowiedzi na pytanie nr 8 z dnia 26 września, tj.:

Zamawiający wyjaśnia, iż warunek zostanie spełniony, gdy Kierownik robót elektrycznych wykaże się uprawnieniami do kierowania robotami elektrycznymi o specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 roku poz. 290 z późn. zm.) oraz potwierdzi posiadanie minimum 5 letniego doświadczenia na stanowisku kierownika robót elektrycznych.

Uprawnienia jak powyżej nie istnieją. Można uzyskać takie uprawnienia w ramach 2 całkowicie odmiennych specjalności.

Czy w takim wypadku można wykazać się 2 osobami o następujących uprawnieniach:

Kierownik robót elektrycznych: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Kierownik robót telekomunikacyjnych: uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej.

Ad. 15

Zamawiający informuje, iż oferent może wykazać się dwiema osobami o następujących uprawnieniach:

1) Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2) Kierownik robót telekomunikacyjnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej.

16. Prosimy o przekazanie „ślepych” kosztorysów w wersji ATH, ponieważ udostępnione przedmiary nie oddają wszystkich elementów jakie zostały ujęte w poszczególnych pozycjach.
17. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o zagospodarowanie terenu – drogi, zieleń, mała architektura.
18. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o zakres hydrotechniczny związany z Mariną.
19. W związku z obowiązkiem dostarczenia wraz z ofertą kosztorysów ofertowych z podaniem cen jednostkowych odrębny dla zadania I i dla zadania II, prosimy o udostępnienie przedmiarów dla zadania II brakującej części hydrotechnicznej.

Ad. 16-19

Zamawiający w załączeniu udostępnia posiadane przedmiary robót w wersji edytowalnej.

UWAGA!

Materiały uzupełniające stanowiące załączniki do niniejszych odpowiedzi zostaną zamieszczone pod linkiem, który zostanie przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej wraz z hasłem do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Zobowiązanie do zachowania poufności.