

Warszawa, 15 maja 2024 roku

## ZESTAW ODPOWIEDZI NR 1

**Dotyczy postępowania nr 30/PN/2024 na wybór Wykonawcy usług polegających na opracowaniu strategii ESG oraz przygotowaniu raportu niefinansowego ESG dla Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości oraz zapewnieniu wsparcia merytoryczno-technicznego w procesie wdrażania, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i przepisami prawa tj. dyrektywami UE, a także zgodnie ze strategią i strukturą Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczone zostały poniżej:

### Pytania:

1. Czy dopuszcza się składanie oferty jako konsorcjum? pk III ust. 8 oraz pk. IX ust. 2 g)
2. Czy załącznik nr 8 powinni podpisać wszyscy członkowie zespołu? Czy poszczególne osoby mogą podpisać taki załącznik profilem zaufanym?
3. Czy doświadczenie, o którym mowa w pk VII ust. 1 a musi dotyczyć podmiotów prowadzących działalność w sektorze nieruchomości? Czy dopuszcza się doświadczenie w innych branżach?
4. Czy dopuszcza się wykorzystanie doświadczenia dostawcy oprogramowania wspomagającego raportowanie, z którym oferent będzie realizował wdrożenie/ projekt, w zakresie wdrożeń dla podmiotów prowadzących działalność w sektorze nieruchomości?

### Odpowiedzi:

#### Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez konsorcjum.  
Zapisy w pkt. IX. ust. 2 g) należy uznać za oczywistą omyłkę.

#### Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż Załącznik nr 8 Oświadczenie osób powinien być podpisany przez wszystkie osoby wymienione w Załączniku nr 7 Wykaz osób, tj. co najmniej cztery osoby posiadające wiedzę i co najmniej trzyletnie doświadczenie zawodowe w zakresie opracowywania strategii ESG, w tym jedną osobę pełniącą funkcje koordynatora procesu realizacji.

Dopuszcza się możliwość złożenia oświadczeń przez poszczególne osoby na odrębnych formularzach.

Wykonawca powinien wykazać osoby, którymi dysponuje lub będzie dysponował, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia oraz zakresu wykonywanych czynności oraz statusu danej osoby.

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca powinien wykazać, że w okresie ostatnich dwóch lat (przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) zrealizował minimum dwie umowy o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia, tj. umowy dotyczące opracowania strategii ESG i przygotowania raportu niefinansowego wg. CSRD, dla podmiotów o aktywach większych niż 500.000 PLN, prowadzących działalność w sektorze nieruchomości.

Zamawiający wyjaśni, iż oczekuje przedstawienia umów realizowanych dla podmiotów prowadzących działalność w sektorze nieruchomości.

Nie będzie brane pod uwagę doświadczenie w realizacji umów dla podmiotów działających w innej branży.

Ad. 4

Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji.