

Warszawa, 27 maja 2025 roku

ODPOWIEDZI NR 1

Dotyczy postępowania nr 22/PN/2025 w sprawie wyboru Wykonawcy usług architektonicznych polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej dla nieruchomości znajdującej się w Warszawie przy ul. Geodezyjnej na dz. nr ew. 3/179 i 3/180, obręb 4-16-38 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedzią zamieszczona została poniżej:

Pytanie 1:

Załącznik nr 1 - Czy przedstawiona w materiałach koncepcja jest wiążąca i zadaniem projektowym jest zaadoptowanie przedstawionej koncepcji, czy też Projektant w ramach prac projektowych wykonuje / proponuje od podstaw własną koncepcję architektoniczną?

Odpowiedź 1:

Zamawiający wyjaśnia, że przekazana koncepcja wyznacza kierunek i uwzględnia oczekiwaną strukturę mieszkań. Jej kontynuacja jest możliwa po dokładnym jej sprawdzeniu w zakresie obowiązujących przepisów, uzyskanych parametrów obiektu i zgodności z zapisami MPZP.

Pytanie 2:

Załącznik nr 15 - Czy koszty certyfikacji (specjalisty od certyfikacji / asesora) w zakresie uzyskania Certyfikatu Zielony Dom leżą po stronie Projektanta, czy też Projektant wyłącznie projektuje na bazie przedłożonych wytycznych, czego celem jest uzyskanie certyfikatu? Jakiej pozycji / kosztów związanych z certyfikacją leżą po stronie Projektanta?

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie należy wyodrębnić koszty certyfikacji – opłat i obsługi asesora.

Pytanie 3:

Załącznik nr 15 – Rozumiemy, że wykonanie raportu LCA leży po stronie Projektanta i należy uwzględnić go w ofercie?

Odpowiedź 3:

Zamawiający wyjaśnia, że raport LCA jest po stronie projektanta.

Pytanie 4:

Czy wydzielenie geodezyjne terenu inwestycji w postaci odrębnej działki leży po stronie Projektanta czy zostanie dokonane przez Inwestora przed zleceniem prac?

Odpowiedź 4:

Zamawiający wyjaśnia, że dokonanie podziału geodezyjnego będzie zlecone przez Inwestora po wykonaniu PZT i na podstawie projektu podziału przygotowanego przez Architekta. Podział będzie realizowany po dokładnym ustaleniu powierzchni, opracowaniu bilansu terenu (zgodnie z MPZP) i w trakcie projektowania.