

Warszawa, 14 maja 2018 roku

Dotyczy postępowania nr 21/PN/2018 w sprawie wyboru Wykonawcy modernizacji systemu sygnalizacji pożaru SSP w budynku INTRACO przy ul. Stawki 2 w Warszawie.

W związku z ogłoszonym postępowaniem nr 21/PN/2018 w sprawie wyboru Wykonawcy modernizacji systemu sygnalizacji pożaru SSP w budynku INTRACO przy ul. Stawki 2 w Warszawie otrzymano od Wykonawców następujące pytania:

1. Czy możliwe jest otrzymanie dokumentacji powykonawczej istniejącego systemu SSP — jest to nam niezbędne do oszacowania kosztów demontażu istniejącego systemu i oszacowanie ilości elementów do utylizacji.
2. Czy możliwe jest otrzymanie aktualnych rzutów budynku - jest to nam niezbędne do oszacowania wielkość projektowanego systemu.
3. Czy dostępne są i możemy otrzymać projekty istniejących systemów w tym SAP?
4. Czy do zaprojektowania i wykonania jest sam system Sygnalizacji Pożaru czy też system włącznie z elementami sterowania innymi systemami tj. system kontroli dostępu, system oddymiania, Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO), system gaszenia?
5. Czy możemy otrzymać podkłady architektoniczne budynku?
6. Zwracamy się z prośbą o podanie powierzchni i kubatury budynku?
7. Proszę o potwierdzenie że do wykorzystania jest istniejące okablowanie. Z informacji uzyskanych w czasie wizji wynika że w czasie wcześniejszych wizji lokalnych potwierdzaliście Państwo że można wykorzystać istniejące okablowanie. W naszej ocenie okablowanie to jest to wymiany (dostosowanie do aktualnych przepisów ppoż. wymagać będzie wymiany tegoż okablowania). Zwracamy uwagę na to że z tego względu oraz z faktu że jest to postępowanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj” oferty złożone przez poszczególnych wykonawców/offerentów nie będą porównywalne.
8. Proszę o informację czy warunek opisany w roz. VIII ust. 2 zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże się realizacją dwóch umów, w których zawarte będą wszystkie wymagania opisane w ww. rozdziale tj. dwie umowy na wykonanie projektu technicznego i instalacji systemu SSP o wymaganej ilości czujek co najmniej 500.
9. Czy istnieje możliwość przesunięcia terminu składania ofert? Jeżeli tak to o jaki okres czasu?
10. Czy istnieje możliwość podania w późniejszym terminie niż termin złożenia oferty wykazu niektórych osób które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego niezbędnego do wykonywania zamówienia którymi będzie dysponował wykonawca? Czy wystarczy deklaracja że takie osoby na czas umowy dostępne? Wiąże się to z faktem że ciężko na dzień dzisiejszy nominować do prac konkretne osoby-ze względu na dość odległy termin realizacji.
11. Czy z dniem złożenia oferty należy wskazać konkretnego podwykonawcę-czy istnieje możliwość deklaracji , iż z usług podwykonawcy będzie można ewentualnie skorzystać i podać jego dane w późniejszym terminie?
12. Czy przewidziane są czujki zasysające w szybach windowych?
13. Jeżeli gwarancja ma być udzielona na okres 60 miesięcy, to przeglądy, które mamy w ofercie uwzględnić powinny być ściśle powiązane z gwarancją.
14. W okresie gwarancji przeglądów nie może wykonywać inna firma. Zlecenie prac innej firmie automatycznie wiąże się z utratą gwarancji (dotyczy również ewentualnych modernizacji systemu w okresie trwania gwarancji). Czy mogą Państwo to potwierdzić, że będzie to zapisane w umowie?
15. Poniżej uwagi dotyczące umowy - prosimy o ustosunkowanie się do poniższych uwag:
 - Prosimy o uwzględnienie ograniczenia Naszej odpowiedzialności odszkodowawczej.

Propozycja treści:

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego w wyniku nienależytego lub niewykonania Umowy przez Wykonawcę. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody pośrednie i utracone korzyści jest wyłączona. W pozostałych przypadkach świadczenie odszkodowawcze Wykonawcy (włącznie z karami umownymi nałożonymi na Wykonawcę) ograniczone jest, w granicach dozwolonych przez obowiązujące przepisy (tj. bez zastosowania do m.in. szkód osobowych oraz szkód umyślnych), do wartości Wynagrodzenia.

- Prosimy o potwierdzenie, że w każdym przypadku gdy w Umowie jest mowa o zleceniu prac na dany etap, dotyczy to jedynie Etapu I- wykonanie Projektu, Etapu II- wykonanie Robót a nie poszczególnych etapów wykonania Robót
- 16. W załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego nr 21/PN/2018 czytamy, że przedmiot zamówienia obejmuje demontaż i utylizację jonizacyjnych czujek dymu. Zgodnie z art. 4 ust 1 ustawy z dnia 29 listopada 2000 Prawo Atomowe (Dz.U. 2001 Nr 3 poz. 18 z póź. zm.) demontaż oraz przekazanie do utylizacji izotopowych czujek dymu — zawierających źródła promieniotwórcze, mogą wykonywać jedynie firmy posiadające Zezwolenie Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki na wykonywanie działalności polegającej na instalowaniu, stosowaniu i obsłudze urządzeń zawierających źródła promieniotwórcze — izotopowych czujek dymu, natomiast samej utylizacji dokonuje Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych z siedzibą w Otwocku-Świerk (zg. z art. 114 ustawy Prawo Atomowe).
 - a) Czy zatem Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wymagane prawem, zezwolenie na wykonywanie działalności o której mowa w art. 4 ust 1 pkt. 4 ustawy Prawo Atomowe polegającej na obrocie, instalowaniu oraz obsłudze izotopowych czujek dymu wydane przez Prezesa Państwowej Agencji Atomistyki oraz dołączył jego kopię do oferty czy Wykonawca nie musi spełniać żadnych wymagań w tym zakresie?
W załączeniu przesyłamy stanowisko Państwowej Agencji Atomistyki w sprawie w/w zezwolenia.
 - b) Czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przy odbiorze końcowym zadania, protokołu odbioru i utylizacji izotopowych czujek dymu (wraz z podaniem ich numerów seryjnych) wydanego przez Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych w Otwocku —Świerku (zg. z ustawą z dnia 29 listopada 2000 Prawo Atomowe (Dz.U. 2001 Nr 3 poz. 18 z póź. zm.)?)
 - c) Ponadto prosimy o podanie liczby czujek izotopowych przewidzianych do demontażu i utylizacji.
- 17. Prosimy o udostępnienie wydruku konfiguracyjnego istniejącej centrali.
- 18. Prosimy o informację ile w budynku jest klap ppoż. sterowanych siłownikiem
- 19. Prosimy o informację ile w budynku jest przejść kontroli dostępu na drodze ewakuacyjnej.
- 20. Prosimy o wyspecyfikowanie minimalnych parametrów stanowiska wizualizacji wymaganych przez Zamawiającego, a w szczególności podanie: ilość stanowisk, ilość monitorów, przekątnych monitorów.
- 21. Prosimy o informację jakie urządzenia i ilości sygnałów należy jeszcze połączyć z systemem Sygnalizacji Pożaru (np.: systemy oddymiania, sterowania zamknięciami ogniowymi, bramami ppoż. itp). Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada i udostępni podkłady budynku w wersji elektronicznej.
- 22. W pkt. 4f zapytania ofertowego , Zamawiający wymaga przedstawienia aktualnego certyfikatu szkoleniowego dla 2 instalatorów **proponowanego systemu SSP** oraz instalatora producenta istniejącego systemu. Prosimy o możliwość przedstawienia przez Oferenta certyfikatów szkoleniowych dla instalatorów więcej niż jednego producenta systemu. Podczas omawiania szczegółów prac projektowych będzie można wybrać najbardziej pasujący do obiektu system.

ODPOWIEDZI:

Ad.1

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje kompleksową dokumentacją powykonawczą istniejącego systemu SSP, zatem nie może ona stanowić podstaw do wyceny zamówienia.

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż rzut typowego piętra otrzymał każdy Wykonawca obecny podczas wizji lokalnej. Zamawiający pragnie zwrócić uwagę na to, iż należy przyjąć że poszczególne piętra między sobą się różnią, z uwagi na wykonane aranżacje.

Ad. 3

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje dokumentacją powykonawczą istniejącego systemu SSP.

Ad. 4

Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie kompletnego systemu SSP wraz z koniecznymi sterowaniami innymi systemami.

Ad. 5

Zgodnie z odpowiedzią w pkt 2.

Ad. 6

Parametry budynku - powierzchnia całkowita 34 000 m², kubatura 123 370 m³.

Ad. 7

Zamawiający dopuszcza możliwość pozostawienia istniejącego okablowania z uwzględnieniem obowiązujących przepisów. Wykonawca jest jednak zobowiązany do udzielenia gwarancji na całość, pełne zakres wykonanych robót, zgodnie z wymogami Zapytania ofertowego.

Ad. 8

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić i udokumentować spełnienie warunku określonego w Zapytaniu ofertowym pkt VIII ust 2.

Ad. 9

Zamawiający nie wyklucza przedłużenie terminu składania ofert.

Ad. 10

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić/udokumentować spełnienie warunku określonego w Zapytaniu ofertowym pkt VII ust.4. i do dołączyć do oferty właściwe – wymagane dokumenty.

Ad. 11

Zamawiający wyjaśnia, iż w ofercie należy wskazać ewentualnego podwykonawcę i określić zakres jaki planuje się mu powierzyć. Projekt umowy określa kwestie powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcom.

Ad.12

Zamawiający wyjaśnia, iż dobór rozwiązań technicznych należy do projektanta/wykonawcy.

Ad. 13

Zamawiający potwierdza, iż gwarancja ma być udzielona na okres 60 miesięcy, a przeglądy, które należy w ofercie uwzględnić powinny być ściśle powiązane z okresem gwarancji.

Ad. 14

Zamawiający przyjmuje, że przeglądy okresowe i usługi serwisowe w okresie gwarancji będzie wykonywał Wykonawca zamówienia.

Zgodnie z pkt. 2. 9) opisu przedmiotu zamówienia koszt przeglądów okresowych i usług serwisowych w okresie gwarancji i powinien być ujęty w cenie ryczałtowej.

Ad. 15

Zamawiający wyjaśnia, iż:

- Odpowiedzialność Wykonawcy wynikająca z umowy dotyczy zakresu robót objętych zawartą umową
- Zamawiający przewiduje dwa etapy robót - Etap I- opracowanie Projektu, Etap II- wykonanie Robót.

Propozycje zmian postanowień umowy będą przedmiotem rozmów i uzgodnień na dalszym etapie postępowania.

Ad. 16

- a) Zamawiający wyjaśnia, iż utylizację jonizacyjnych czujek dymu należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- b) Zamawiający będzie wymagał przy odbiorze przedstawienia protokołu z utylizacji jonizacyjnych czujek dymu.
- c) Zamawiający wyjaśnia, iż liczbę czujek izotopowych należy określić na podstawie dokonanej wizji lokalnej.

Ad.17

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawcy uzyskali możliwość zrobienie kopii wydruku podczas wizji lokalnej.

Ad.18

W nawiązaniu do pkt 1 Zamawiający informuje, iż nie posiada szczegółowej informacji w tym zakresie. Informację tę Wykonawcy mogli pozyskać podczas wizji.

Ad.19

Zamawiający wyjaśnia, iż Wykonawca na podstawie wizji lokalnej powinien samodzielnie określić liczbę przejść kontroli dostępu.

Ad. 20

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przewidzieć jedno czytelne stanowisko wizualizacji, minimum 1 monitor nie mniejszy niż 29" (kolor).

Ad. 21

Patrz odpowiedź nr 2 i nr 4

Ad. 22

Zamawiający oczekuje złożenia oferty zgodnie z Zapytaniem ofertowym pkt VIII 4 lit. f.

Odpowiedzi na pytania dotyczące projektu umowy.

Zamawiający informuje, iż propozycje zmian do projektu umowy będą przedmiotem rozmów na dalszym etapie postępowania.