

Warszawa, 13 stycznia 2022 roku

## ETAP 1

### ODPOWIEDŹ NR 1

**Dotyczy postępowania nr 1/PN/2022 na wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami wolnostojącymi, z przyległą infrastrukturą oraz zielenią, zlokalizowanych przy ul. Janusza Kusocińskiego 119,121 w Łodzi, dzielnica Polesie (dz. ew. nr 35/40 oraz 35/44 obręb P-21) wraz z uzyskaniem ostatecznej/prawomocnej decyzji o pozwoleniu na ich użytkowanie.**

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytanie od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść wraz z odpowiedzią zamieszczona została poniżej:

#### Pytanie nr 1:

*Proszę o zmianę wymagań w punkcie VIII „Opis warunków udziału w postępowaniu” ppkt 1a, na następującą treść:*

*„jako Generalny Wykonawca w okresie ostatnich ośmiu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował co najmniej trzy oddane do użytkowania tzn. z uzyskaniem ostatecznej decyzji na użytkowanie inwestycje mieszkaniowe w Polsce o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia tj. budowę budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni PUM nie mniejszej niż 6 500 m<sup>2</sup> każda, w tym przynajmniej dwie inwestycje obejmujące swym zakresem budynki mieszkalne wielorodzinne z pomieszczeniami lub garażami podziemnymi i minimum sześcioma kondygnacjami nadziemnymi.”*

#### Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje o zmianie warunków udziału w postępowaniu nr 1/PN/2022 w zakresie określonym w pkt. VIII.1 a. Zapytania ofertowego.

Warunek ten otrzymuje po zmianie następujące brzmienie:

#### **VIII. 1. Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.**

Warunek zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

a.jako Generalny Wykonawca w okresie ostatnich ośmiu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował co najmniej trzy oddane do użytkowania tzn. z uzyskaniem ostatecznej decyzji na użytkowanie inwestycje mieszkaniowe w Polsce o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia tj. budowę budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych o powierzchni PUM nie mniejszej niż **6 500 m<sup>2</sup>** każda, w tym przynajmniej dwie inwestycje obejmujące swym zakresem budynki mieszkalne wielorodzinne z pomieszczeniami lub garażami podziemnymi i minimum sześcioma kondygnacjami nadziemnymi.