Polski Holding Nieruchomości S.A.
00-124 Warszawa, al. Jana Pawła II 12
tel. +48 22 850 91 00, fax +48 22 850 91 01
www.PHNSA.pl

Warszawa, 20 kwietnia 2022 roku

ETAP 1

ODPOWIEDŹ NR 1

Dotyczy postępowania nr 3/PN/2022 na wybór Generalnego Wykonawcy pierwszego etapu inwestycji polegającej na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi z przyległą infrastrukturą, zielenią, zjazdem na teren inwestycji oraz przebudową ul. Czerwonego Krzyża, zlokalizowanych przy ul. Nakielskiej w Bydgoszczy, dzielnica Wilczak oraz uzyskania decyzji pozwolenia na ich użytkowanie

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytanie od podmiotu potencjalnie zainteresowanego udziałem w postępowaniu. Treść pytania wraz z odpowiedzią Zamawiającego zamieszczona została poniżej:

Pytanie nr 1:

W jaki sposób Zamawiający wymaga udokumentowania poniższych warunków udziału:

Wykonawca:

d. wykaże, że wykonuje co najmniej od trzech lat naprawy gwarancyjne poprzez własny serwis gwarancyjny lub serwis funkcjonujący jako podmiot/podmioty współpracujące, który wykonuje prace polegające na usuwaniu usterek i realizowaniu napraw gwarancyjnych na rzecz Inwestorów,

e. przedstawi referencje/poświadczenie (lub inny dokument) potwierdzające należytą realizację usług wykonywanych w ramach serwisu gwarancyjnego.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyjaśnia, iż oczekuje, że Wykonawca potwierdzi posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia określonego w pkt. VIII. 1 c. i d. Zapytania ofertowego (zmiana numeracji punktów w związku ze zmianą zapisów Zapytania - Informacja o zmianie warunków udziału w postępowaniu została zamieszczona na stronie internetowej w dniu 21 marca 2022 roku i dostępna jest pod linkiem https://bip.phnsa.pl/node/494) i wykaże, że wykonuje co najmniej od trzech lat naprawy gwarancyjne poprzez własny serwis gwarancyjny, który wykonuje prace polegające na usuwaniu usterek i realizowaniu napraw gwarancyjnych na rzecz Inwestorów i przedstawi referencje/poświadczenie (lub inny dokument) potwierdzające należytą realizację usług wykonywanych w ramach serwisu gwarancyjnego.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi następujące dokumenty:

1. Wykaz zrealizowanych/realizowanych umów obejmujących swym zakresem naprawy gwarancyjne wykonywane w ramach własnego serwisu gwarancyjnego lub realizowane przez podmioty

współpracujące, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego, w którym zostaną wskazane umowy na realizację usług w ramach serwisu gwarancyjnego oraz

2. Referencje/poświadczenie (lub inny dokument) potwierdzające należytą realizację wskazanych usług świadczonych w ramach serwisu gwarancyjnego (realizowanego lub zakończonego).

   Jako inny dokument mogą zostać przestawione np. wybrane protokoły usunięcia usterek / wykonania napraw gwarancyjnych obejmujące okres minimum trzech ostatnich lat

3. Opis sposobu funkcjonowania serwisu gwarancyjnego zawierający informację o sposobie realizowania usług w ramach serwisu gwarancyjnego, określający m.in. liczbę osób realizujących prace w ramach serwisu gwarancyjnego, a także zasady przyjmowania zgłoszeń i czas reakcji.

Sąd Rejonowy m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541
Kapitał zakładowy w pełni wpłacony 51.051.249,00 zł