

Warszawa, 26 kwietnia 2024 roku

## ODPOWIEDZI NR 2

Dotyczy postępowania nr 32/PN/2024 na wybór Wykonawcy usług architektonicznych polegających na opracowaniu dokumentacji projektowej dla nieruchomości znajdującej się w Warszawie przy ul. Foksal 10 na dz. nr ewid. 72/2, obręb 5-04-07 wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczona została poniżej:

### Pytanie 2:

Uprzejmie proszę o dostanie analizy / szkicowej koncepcji / opisu tego co Państwo planują jako docelowy program funkcjonalny po przebudowie i rozbudowie.

Chodzi o bardziej szczegółowe określenie zakresu w tym powierzchniowego oraz ocenę możliwości technicznych.

### Odpowiedź 2:

Zamawiający wyjaśnia, że projekt przebudowy powinien obejmować zmianę funkcji budynku z obecnej biurowej na mieszkalną. W budynku docelowo przewidziano zaprojektowanie luksusowych apartamentów. Projekt przebudowy powinien obejmować przebudowę 1 kondygnacyjnej części podziemnej z obecnej funkcji usługowo-technicznej na garażową (minimum 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie). Przebudowę poddasza o ile to możliwe w obrębie obrysu istniejącej elewacji wraz z nadbudową zgodnie z zapisami MPZP przy uwzględnieniu uzgodnień konserwatorskich. Zamawiający nie posiada szkicu koncepcyjnego, który mógłby udostępnić.

### Pytanie 3:

Proszę o określenie na jakich warunkach depozytowana jest kwota wadium.

### Odpowiedź 3:

Zamawiający wyjaśnia, że wadium jest przechowywane na rachunku bankowym Zamawiającego.

Kwota wadium jest nieoprocentowana.

Wadium może być wniesione w następujących formach:

- a. pieniądzu,
- b. gwarancji bankowej,

c. gwarancji ubezpieczeniowej.

Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniami jak poniżej.

Zamawiający, zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a. odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c. zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia

Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do etapu II postępowania.