

Warszawa, 7 czerwca 2018 roku

Dotyczy postępowania nr 20/PN/2018 w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy II etapu inwestycji polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią, zlokalizowanych przy ul. Juliusza Ordona 5D, 5E, 5F w Warszawie, działka nr ewidencyjny 5/6 obręb 6-05-05, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z ogłoszonym postępowaniem nr 20/PN/2018 w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy II etapu inwestycji polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią, zlokalizowanych przy ul. Juliusza Ordona 5D, 5E, 5F w Warszawie, działka nr ewidencyjny 5/6 obręb 6-05-05, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie otrzymano od jednego z Wykonawców następujące pytania:

(ODPOWIEDZI do pytań z dnia 23.05.2018)

- 1. Dot. działu XI. pkt. 1. lit. t Zapytania ofertowego („potwierdzenie wniesienia wadium lub oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, którego wzór stanowi załącznik nr 12 do niniejszego zapytania ofertowego”). W/w załącznik nr 12 jest "oświadczeniem o gotowości przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych". Prosimy o wyjaśnienie wątpliwości co do treści w/w zapisu Zapytania ofertowego i udzielenie informacji czy faktycznie wymagają Państwo oryginału gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej przygotowanej na konkretnym wzorze zaproponowanym przez Państwa, a jeśli tak to na jakim, czy treść danej gwarancji jest jednak dobrowolna.**

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do oferty należy dołączyć dokument oryginalny o standardowej treści. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na konieczności przedłożenia podpisanego Załącznika nr 12. Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej do oferty należy dołączyć dokument oryginalny o standardowej treści.

- 2. Prosimy o informację czy kosztorys ofertowy ma być złożony w formie wypełnionych tabel z folderu „3.Przedmiary”?**

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, że kosztorys ofertowy powinien być złożony w formie tabeli z folderu „3. Przedmiary”

- 3. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może modyfikować ilości w kosztorysie ofertowym oraz dodawać pozycje.**

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, że wykonawca może modyfikować ilości w kosztorysie ofertowym oraz dodawać pozycje. W zakresie wykonawcy leży sprawdzenie i weryfikacja kosztorysu, dlatego Inwestor prosi o zaznaczenie każdej modyfikacji kolorem czerwonym.

4. Prosimy o potwierdzenie, że remediacja terenu została przeprowadzona i nie jest w zakresie prac Generalnego Wykonawcy.

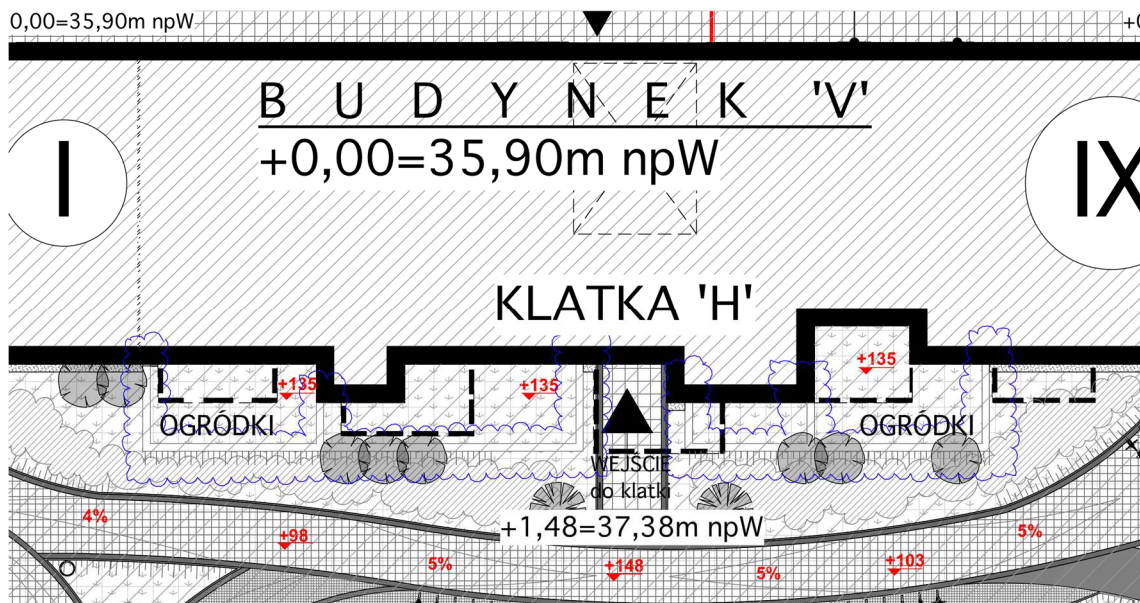
Ad. 4

Zamawiający wyjaśnia, iż remediacja terenu została przeprowadzona i nie należy do zakresu prac Generalnego Wykonawcy.

5. Prosimy o informację, gdzie na rzucie zagospodarowania terenu zlokalizowane są gabiony?

Ad. 5

Zamawiający wyjaśnia, iż gabiony wydzielają ogródki przy mieszkaniach od terenu patio. Poniżej przykład - oznaczono chmurą w kolorze niebieskim.



6. Prosimy o informację, gdzie znajduje się granica zakresu opracowania- rozbieżność na rysunkach „001. Projekt Zagospodarowania Terenu” oraz „PRM_B_PW_ZIE_2018-03-06_RYS-01_AI.”?

Ad. 6

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres oznaczony na rysunku „001 Projekt Zagospodarowania Terenu” określa obszar objęty pozwoleniem na budowę dla 2 etapu inwestycji. Na rysunku „PRM_B_PW_ZIE_2018-03-06_RYS-01_A1 pokazano zakres projektu zieleni powiększony o część terenu wspólnego między 1 i 2 etapem oraz część nawierzchni nad częścią podziemną, która

weszła w zakres 1 etapu. W związku z powyższym zagospodarowanie terenu (zieleni, nawierzchnie) należy wycenić zgodnie z zakresem w projekcie zieleni. Natomiast układ nawierzchni nadrzędny jest w Projekcie Zagospodarowania Terenu. W zakres prac wchodzi również droga pożarowa od ul Prymasa Tysiąclecia.

7. Prosimy o informację czy warstwy nad stropodachem w ogródkach lokatorskich należy przyjmować zgodnie z zestawieniem przegród budowlanych (warstwa „Dg1”) czy zgodnie z rysunkiem „011 Dt-09 Gabion”? W zestawieniu warstw Dg1 nie występuje wypełnienie styrodurem (11.06), które jest widoczne na ww rysunku.

Ad. 7

Zamawiający wyjaśnia, iż warstwy nad stropodachem w ogródkach lokatorskich należy przyjąć zgodnie z detalem „011 Dt-09 Gabion”

8. Prosimy o informację z jakiego materiału należy wycenić obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne ? W projekcie wykonawczym architektury w opisie technicznym (p. 12.7.2 oraz 13.3.1) zapisano obróbki z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm natomiast na rysunkach elewacji w legendzie oraz w projekcie budowlanym zapisano obróbki z blachy tytanowo-cynkowej.

Ad. 8

Zamawiający wyjaśnia, iż dopuszcza wykonanie parapetów i obróbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej.

9. Prosimy o podanie jaka izolacyjność akustyczną mają mieć nawiewniki montowane w oknach?

Ad. 9

Zamawiający wyjaśnia, iż w zależności od lokalizacji okien nawiewniki powinny mieć od 38 dB w górę.

10. Prosimy o informację czy w wariantie podstawowym do wyceny należy przyjąć okna drewniane czy PCV?

Ad. 10

Zamawiający wyjaśnia, iż w wariantie podstawowym należy przyjąć okna z PCV.

11. Prosimy o informację czy współczynnik przenikania ciepła dla okna należy przyjąć zgodnie z opisem architektury (p. 13.3.4) $U_{max} = 1,3 \text{ W/mK}$, zgodnie z zapisem w tabeli zestawieniowej (rys. nr 400-405) $U_{max} = 1,1 \text{ W/mK}$ czy zgodnie z legendą w tabeli zestawieniowej $U_{max} = 1,0 \text{ W/mK}$?

Ad. 11

Zamawiający wyjaśnia, iż preferuje okna o współczynniku $1,1 \text{ W/mK}$. Dopuszcza się jednak okna o współczynniku $1,3 \text{ W/mK}$, co jest zgodne z przepisami budowlanymi na czas złożenia wniosku o pozwolenie na budowę. Prosimy o przyjęcie w wycenie okien o współczynniku $1,3 \text{ W/mK}$ oraz podanie opcji wariantowej tj. wycenę okien o współczynniku $1,1 \text{ W/mK}$

12. Prosimy o informację jakiej grubości membranę dachową z EPDM należy przyjąć do wyceny?

Ad. 12

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć do wyceny membrany zgodnej z wybranym przez Państwa systemem. Jeśli będzie to np. membrana EPDM Resitrix MB firmy Resitrix, to należy zastosować grubość 3,1 mm. Jeśli wybrany zostanie inny system, grubość membrany powinna być zgodna z wymaganiami producenta, aby zachowana została gwarancja na system.

13. Prosimy o podanie grubości płyty warstwowej oznaczonej symbolem 10.15.

Ad. 13

Zamawiający wyjaśnia, iż w projekcie zastosowano płytę Ruukki SPC W. 140/100.

14. Prosimy o przekazanie detali Dn -07 oraz Dn -24.W formacie pdf rysunki te są puste natomiast jako dwg nie występują.

Ad. 14

Zamawiający wyjaśnia, iż detale nie mają wpływu na wycenę/kosztorys projektu, zostaną one określone/przekazane w późniejszym etapie.

15. Zgodnie z zapisem w projekcie wykonawczym opis architektury p. 12.9: „Przestrzenie wspólne – klatki schodowe (...) Podłogi wykończone płytami kamiennymi granitowymi (dopuszcza się zmianę na gres nieszkliwiony w kolorze ciemnym szarym)...”. Natomiast zgodnie z rzutami posadzek (rysunki nr 601 - 617) występują zarówno posadzki kamienne jak i gresowe. Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy wycenić posadzki zgodnie z rysunkiem - tj. posadzki gresowe w korytarzach, natomiast biegi schodowe i spoczniki międzypiętrowe wykończone płytami kamiennymi.

Ad. 15

Zamawiający wyjaśnia, iż dopuszcza wykonanie posadzek w korytarzach i klatkach schodowych z gresu, natomiast biegi i spoczniki (między piętrami) schodów należy wykonać z płyt kamiennych granitowych.

16. Prosimy o przekazanie dokumentacji dotyczącej systemu asekuracji dla alpinistów - zgodnie z rysunkiem „838 Dd-01 Attyka - tynk” - „wg. odrębnego opracowania producenta Accen, załączonego do projektu”

Ad. 16

Zamawiający wyjaśnia, iż dokumentacja stanowi załącznik do Odpowiedzi nr 2.

17. Zgodnie z zapisem w projekcie wykonawczym opis architektury p. 13.3.2: „podniebienie zadaszania z paneli drewnianych kompatybilnych z okładziną ścian elewacyjnych w budynku F”. Natomiast na rysunku „839 Dcl -02 Attyka - tynk + daszek nad kondygnacją +5 (klatka F)” podniebienie jest wykończone tynkiem cienkowarstwowym. Prosimy o informację jaki rodzaj wykończenia należy przyjąć do wyceny.

Ad. 17

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć podniebienie wykończone tynkiem cienkowarstwowym.

18. Prosimy o podanie grubości izolacji termicznej na czołach balkonów i daszków.

Ad. 18

Zamawiający wyjaśnia, iż izolacja na czołach balkonów ma 5 cm grubości. Prosimy o doprecyzowanie o jakie daszki chodzi.

19. Prosimy o informację jakiej grubości parapety wewnętrzne należy przyjąć do oferty.

Ad. 19

Zamawiający wyjaśnia, iż parapety powinny być wykonane z elementów kamiennych lub konglomeratu w kolorze białym o grubości.

20. Prosimy o uszczegółowienie materiału 1.12 - zewnętrzny sufit podwieszany, system Hunter Douglas w szczególności wskazanie konkretnego produktu.

Ad.20

Zamawiający wyjaśnia, iż do wyceny należy przyjąć podniebienie wykończone tynkiem cienkowarstwowym.

21. Prosimy o przekazanie detali okładziny kamiennej elewacyjnej (rodzaj materiału, grubość, kolor, wymiary płyty, sposób montażu).

Ad. 21

Zamawiający wyjaśnia, iż na etapie wyceny zrezygnowano z okładziny kamiennej. Należy ją zastąpić tynkiem silikatowym białym w kolorze NCS S 0500 - N.

22. Prosimy o przekazanie detali klapy do stacji trafo.

Ad. 22

Zamawiający wyjaśnia, iż przekazujemy detal klapy do stacji trafo dla etapu 1. Kłapa dla 2 etapu na takiej samej zasadzie, może mieć mniejsze wymiary w rzucie 2,0x1,2 m.

23. Prosimy o informację, na temat wszystkich typów nawierzchni z kostki brukowej w zagospodarowaniu terenu- szczegóły materiałowe.

Ad. 23

Zamawiający prosi o uściślenie pytania, o jakie informacje chodzi. Rodzaje nawierzchni przedstawiono na rysunku 002 Projekt Zagospodarowania Terenu - nawierzchnie.