

Warszawa, 21 maja 2024 roku

ZESTAW ODPOWIEDZI NR 2

Dotyczy postępowania nr 30/PN/2024 na wybór Wykonawcy usług polegających na opracowaniu strategii ESG oraz przygotowaniu raportu niefinansowego ESG dla Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości oraz zapewnieniu wsparcia merytoryczno-technicznego w procesie wdrażania, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi i przepisami prawa tj. dyrektywami UE, a także zgodnie ze strategią i strukturą Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść pytań wraz z odpowiedziami zamieszczone zostały poniżej:

Pytania:

1. Czy układ etapów realizacji prac jest wymagany w takiej formie jak zaproponowana jest w załączniku nr 4 Harmonogram proces?

Czy też możemy zaproponować naszą autorską wersję harmonogramu?

2. Czy zakres prac powinien uwzględniać analizę taksonomiczną?
3. Czy posiadają już Państwo wybrane rozwiązanie/ oprogramowanie wspomagające raportowanie? Czy oczekują Państwo dostarczenia i wdrożenia konkretnego oprogramowania wybranego przez wykonawcę? Czy też analizy dostępnych na rynku rozwiązań i następnie wdrożenie i konfigurację wybranego przez Państwa rozwiązania?

4. Czy moglibyśmy prosić o udostępnienie aktualnej struktury grupy kapitałowej (schemat organizacyjny)?

5. Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie kwestii wyceny z zapytania ofertowego:

CENA 1 - łączna cena ryczałtowa netto obejmująca swym zakresem wykonanie analizy przedwdrożeniowej, analizy otoczenia i stanu obecnego, podwójnej istotności, wydanie rekomendacji zaleceń, przygotowanie i przeprowadzenie warsztatów dla Zamawiającego oraz szkoleń dla określonej grupy pracowników (nie więcej niż 50 osób), opracowanie dostosowanej do potrzeb Zamawiającego strategii ESG oraz raportu ESG (wstępnego) za 3Q2024 i raportu ESG za 2024 uwzględniających najnowsze (obowiązujące) dyrektywy unijne w zakresie taksonomii ESG wraz z niezbędną dokumentacją w edytowalnej formie elektronicznej, mapowaniem wskaźników i interesariuszy wynosi:

Czy ogólna wycena ma uwzględniać wdrożenie systemu IT? Czy być może wycena wdrożenia systemu IT powinna zostać podana osobno?

Odpowiedzi:

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji przetargowej, kluczowe są terminy dotyczące raportu za 3Q2024 i 2024 oraz przekazanie Strategii ESG. Zamawiający dopuszcza, zgodnie z dokumentacją przetargową zmianę pozostałych poszczególnych pozycji Harmonogramu [Załącznik nr 4], który zgodnie z dokumentacją przetargową stanowi wyłącznie propozycję. Niemniej należy uwzględnić zgodnie z najlepszą wiedzą jako profesjonalisty poszczególne etapy konieczne do przygotowania Strategii ESG oraz raportu niefinansowego.

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z informacją zawartą w dokumentacji przetargowej a także zgodnie z oczekiwaniem wobec oferenta – jako profesjonalisty w zakresie ESG oferta powinna uwzględnić analizę taksonomiczną.

Ad. 3

Aktualnie Zamawiający nie posiada wybranego narzędzia do raportowania ESG.
Oczekujemy propozycji rozwiązania/ oprogramowania.

Ad. 4

Na tym etapie Zamawiający nie udostępnia takich danych, proszę oprzeć się na dostępnych informacjach.

Ad. 5

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiot zamówienia nie narzuca wdrożenia konkretnego rozwiązania/oprogramowania, ale oczekuje zawarcie w ofercie takiego rozwiązania, które ma finalnie wygenerować raport ESG. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, że wycena oferty ma obejmować wsparcie techniczno-merytoryczne w tym zakresie – CENA 2 oraz CENA 4.