

**Warszawa, 15 maja 2017 r.**

**Dotyczy: wyboru Generalnego Wykonawcy I etapu inwestycji - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z garażami podziemnymi oraz klubem dziecięcym w budynku nr 5 wraz z przyległą infrastrukturą i zielenią oraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na ich użytkowanie, zlokalizowanych przy ul. Geodezyjnej w Warszawie, dzielnica Białołęka (część dz. nr ew. 3/29 I 3/49 obręb 4-16-38)**

W związku ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1. Dot. §10 ust. 1 prosimy o potwierdzenie akceptacji przez Inwestora dla ubezpieczycieli: STU Ergo Hestia SA, TUiR Allianz Polska SA, Generali TU SA., TUiR Warta S.A.
2. Czy Wykonawca ma możliwość złożenia tylko gwarancji zabezpieczającej należyte wykonanie a następnie gwarancji na okres rękojmi?
3. Czy Wykonawca ma możliwość składania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych na Zabezpieczenie Wykonania na krótsze okresy, na przykład na okres 5 lat, pod warunkiem ich przedłużania bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego na 30 dni przed upływem ważności Zabezpieczenia Wykonania".
4. Prosimy o udostępnienie Wykonawcą tabeli z szacunkowymi obmiarami inwestycji.
5. Prosimy o informację czy w przypadku udostępniania podwykonawcom części dokumentacji, jesteśmy zobowiązani do uzyskania w pierwszej kolejności zobowiązania do zachowania poufności. Takie postępowanie znacznie utrudni proces przygotowania oferty i może negatywnie wpłynąć na jej wartość.
6. Prosimy o udostępnienie zestawień zbrojenia, stolarki oraz ślusarki.
7. Prosimy o określenie ilości kamer systemu CCTV lub przekazanie rysunków z zaznaczonymi kamerami
8. Prosimy o uzupełnienie projektu o schematy rozdzielnic głównych i administracyjnych.
9. Według projektu „...Obiekt nie wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożaru SSP...” Co konicznością posiadania scenariuszy pożarowych dla budynków. W związku z powyższym prosimy o zapewnienie, że w budynku nie będzie instalacji detekcji i sygnalizacji pożaru.
10. W garażach zespołów budynkowych wg projektu ma być instalacja detekcji gazów CO i LPG. Prosimy o uzupełnienie i przekazanie rysunków oraz projektu o ilości i typy detektorów oraz tablic informacyjnych

11. Na jakiej zasadzie funkcjonuje oświetlenie zewnętrzne , czy jest podział na strefy z przyporządkowaniem stref do poszczególnych budynków c. Prosimy o informację z podziałem na takie strefy oraz sposobem załączania i sterowania oświetleniem zewnętrznym

## **ODPOWIEDZI**

### **Ad. 1**

Zamawiający wyjaśnia, iż nie zgłasza zastrzeżeń do proponowanych TU.

### **Ad. 2**

Zamawiający nie wyklucza możliwości wprowadzenia proponowanych przez Wykonawcę warunków wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz warunków gwarancji.

Zamawiający prosi o przedstawienie propozycji zmian zapisów umowy w formie wypełnionego Załącznika nr 13.

Warunki dotyczące gwarancji zabezpieczającej należyte wykonanie oraz udzielenia gwarancji na okres rękojmi będą przedmiotem negocjacji na dalszym etapie postępowania.

### **Ad. 3**

Zamawiający nie wyklucza możliwości wprowadzenia proponowanych przez Wykonawcę warunków składania gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych na Zabezpieczenie Wykonania na krótsze okresy.

Zamawiający prosi o przedstawienie propozycji zmian zapisów umowy w formie wypełnionego Załącznika nr 13.

Warunki dotyczące gwarancji zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotem negocjacji na dalszym etapie postępowania.

### **Ad. 4**

Zamawiający wyjaśnia, iż tabele z szacunkowymi obmiarami inwestycji zostaną udostępnione na II etapie postępowania razem z projektem wykonawczym wraz z przedmiarami.

### **Ad. 5**

Zamawiający informuje, iż brzmienie Zobowiązania do zachowania poufności podpisanego przez Wykonawców zezwala na udostępnianie fragmentów dokumentacji potencjalnym podwykonawcom i dostawcom w celu uzyskania niezbędnych informacji w czasie procesu ofertowania i nie wymaga odrębnej zgody.

Wedle aktualnego brzmienia złożonego przez Wykonawców oświadczenia, ujawnienie informacji uzyskanych przez Wykonawcę od Zamawiającego podmiotom lub osobom współpracującym jest dopuszczalne w celu pozyskania ofert stanowiących podstawę do przygotowania przez Wykonawców oferty dla Spółki POLSKI HOLDING NIERUCHOMOŚCI S.A.

**Ad. 6**

W załączeniu udostępniamy Zestawienie stolarki.

Zestawienia zbrojenia oraz ślusarki zostaną udostępnione na II etapie postępowania razem z projektem wykonawczym oraz wraz z przedmiarami.

**Ad. 7**

Rysunki w załączeniu.

**Ad. 8**

Rysunki w załączeniu.

**Ad. 9**

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z operatem pożarowym w budynkach nie planuje się instalacji detekcji i sygnalizacji pożaru SSP.

**Ad. 10**

Rysunki w załączeniu.

**Ad. 11**

Rysunki w załączeniu.