

Warszawa, 7 czerwca 2018 roku

Dotyczy postępowania nr 20/PN/2018 w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy II etapu inwestycji polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią, zlokalizowanych przy ul. Juliusza Ordona 5D, 5E, 5F w Warszawie, działka nr ewidencyjny 5/6 obręb 6-05-05, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z ogłoszonym postępowaniem nr 20/PN/2018 w sprawie wyboru Generalnego Wykonawcy II etapu inwestycji polegającego na budowie zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami oraz garażami podziemnymi wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zielenią, zlokalizowanych przy ul. Juliusza Ordona 5D, 5E, 5F w Warszawie, działka nr ewidencyjny 5/6 obręb 6-05-05, wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie otrzymano od jednego z Wykonawców następujące pytania:

(ODPOWIEDZI do pytań z dnia 28.05.2018)

- 1. Z uwagi na zapis Par. 10 Ubezpieczenie pkt. 1 prosimy o potwierdzenie akceptacji przez Inwestora dla ubezpieczycieli: STU Ergo Hestia SA, TUiR Allianz Polska SA, Generali TU SA.**

Ad. 1

Zamawiający informuje, iż akceptuje wyżej wymienionych ubezpieczycieli.

- 2. Z uwagi na fakt, iż koszty polis ubezpieczeniowych są po stronie Wykonawcy i stanowią składową Ceny Kontraktowej prosimy o potwierdzenie, że Inwestor zatwierdzi warunki umów ubezpieczenia dostępne na racjonalnych warunkach handlowych.**

Ad. 2

Zamawiający informuje, że z uwagi na fakt, iż koszty polis ubezpieczeniowych są po stronie Wykonawcy i stanowią składową Ceny Kontraktowej, Inwestor zatwierdzi warunki umów ubezpieczenia dostępne na racjonalnych warunkach handlowych.

- 3. Wobec konieczności uzyskania zatwierdzenia przez Inwestora dla warunków umów ubezpieczenia (zgodnie z Par. 10 Ubezpieczenie pkt. 1) prosimy o potwierdzenie, że ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wymagane zgodnie z Par 10 Ubezpieczenie pkt. 2 ppkt b) może zostać zawarte jako rozszerzenie (sekcja II) do polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR) o której mowa w Par 10 Ubezpieczenie pkt. 2 ppkt a).**

Ad. 3

Zamawiający potwierdza, iż ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wymagane zgodnie z Par. 10 Ubezpieczenie pkt. 2 ppkt b) może zostać zawarte jako rozszerzenie (sekcja II) do polisy ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych (CAR) o której mowa w Par 10 Ubezpieczenie pkt. 2 ppkt a).

4. **Prosimy o usunięcie z Par. 10 Ubezpieczenie pkt. 4 zapisu: "...oraz będą zobowiązywać ubezpieczyciela do powiadomienia Inwestora o przypadkach naruszenia przez Generalnego Wykonawcę warunków polis ubezpieczeniowych, w tym o niepłaceniu składek ubezpieczeniowych". Wykonawca nie może zagwarantować, że ubezpieczyciel zgodzi się na zobowiązanie do powiadomienia Inwestora o przypadkach naruszenia przez Generalnego Wykonawcę warunków polis ubezpieczeniowych, w tym o niepłaceniu składek ubezpieczeniowych, gdyż nie jest to standardowy obowiązek ubezpieczyciela związany z realizacją umowy ubezpieczenia. Dodatkowo zgodnie z Par. 10 Ubezpieczenie pkt. 2 ostatnie zdanie Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inwestorowi kopie dowodu zapłaty każdej składki.**

Ad. 4

Zamawiający informuje, iż pozostaje przy wyżej wymienionym zapisie w Par. 10 Ubezpieczenie pkt. 4 oraz pkt. 2 Umowy. W razie ostatecznej odmowy ubezpieczyciela cd. zapisów na etapie rozmów negocjacyjnych pomiędzy Inwestorem a Generalnym Wykonawcą, Inwestor jest skłonny do modyfikacji zapisów Umowy.

5. **Prosimy o informację czy Inwestor przewiduje wprowadzenie hierarchii ważności dokumentacji? Jeżeli tak prosimy o przesłanie.**

Ad. 5

Zamawiający informuje, iż dokumentacja wykonawcza jest nadrzędna względem dokumentacji budowlanej.

6. **Prosimy o informację czy załączone przedmiary pełnią wyłącznie funkcję pomocniczą czy też stanowią część dokumentacji?**

Ad. 6

Zamawiający informuje, iż załączone przedmiary pełnią funkcję pomocniczą.

7. **Prosimy o informację z jakiego rodzaju blachy należy wykonać elementy elewacyjne? Na rysunku „Dn -16 Wejście do klatki F” zapisano zarówno wykończenie z blachy tytanowo-cynkowej (część „Fragment elewacji/materiały”) jak i blachy stalowej powlekanej w kolorze czarnym (część „Dn -16d”).**

Ad. 7

Zamawiający informuje, iż elementy elewacyjne należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze czarnym RAL 9005.

8. **Prosimy o określenie grubości blachy, z której mają być wykonane elementy elewacyjne.**

Ad. 8

Zamawiający informuje, iż grubość blachy pozostaje do akceptacji przez projektanta na etapie projektów warsztatowych. Blacha powinna być mocowana na płytach OSB.

9. **Prosimy o przesłanie dokumentacji dot. węzła ciepła.**

Ad. 9

Zamawiający informuje, iż dokumentacja dla węzła dla 2 etapu jest w opracowaniu. W załączeniu przesyłamy analogiczny projekt węzła, na podstawie którego należy przyjąć wycenę.

- 10. W przedmiarze w pozycji dotyczącej balustrad wewnętrznych zapisano „poz. 5.5.4.4. Montaż balustrad stalowych na klatce schodowej z pochwytym drewnianym”. W opisie technicznym zapisano balustrady z stali ocynkowanej. Prosimy o informację jakie balustrady należy wycenić? W przypadku pochwyty drewnianego prosimy o przesłanie detalu oraz określenie rodzaju drewna.**

Ad. 10

Zamawiający informuje, iż należy wycenić balustrady ze stali powlekanej, malowanej na kolor czarny.

- 11. Prosimy o informację, jakiej grubości żywicą mają być wykończone pomieszczenia techniczne, komórki lokatorskie i garaż - materiały nr ZM.POZ 8.04 + ZM.POZ 8.05 + ZM.POZ 8.06?**

Ad. 11

Zamawiający informuje, iż grubość żywicy pozostaje do ustalenia na etapie budowy, zgodnie z wybranym wspólnie przez Wykonawcę i Inwestora systemem. Ponieważ wycena żywicy jest opcją Zamawiający prosi o przedłożenie propozycji Wykonawcy.

- 12. Prosimy o doprecyzowanie w jaki sposób mają być wykonane ściany komórek lokatorskich (marki referencyjne, wysokość, standard itp.).**

Ad. 12

Zamawiający wyjaśnia, iż ściany komórek lokatorskich planuje się z systemu wygrodzień np. USWW NITUS - A (ażur) Hmod=2050 mm/słupki max. 2100 mm, drzwi systemowe rozwierane 930x2000 mm zamykane na zamek; boksy przy miejscach postojowych: zamiana na wygrodzienia wewn. Garaż USWW NITUS - A (ażur) Hmod. = 2450 mm/słupki max. 2000 - 2450mm w zależności od lokalizacji, drzwi systemowe rozwierane 780X 2000 mm zamykane na zamek. Wszystkie elementy muszą spełniać wymagania p.poż. zgodnie z projektem

- 13. Prosimy o przesłanie dokumentacji sieci zewnętrznych i przyłączy w formie edytowalnej.**

Ad. 13

Zamawiający informuje, iż załącza dokumentację sieci zewnętrznych z przyłączami w wersji edytowalnej.