

Warszawa, 29 stycznia 2024 roku

ETAP 1

ODPOWIEDZI NR 3

Dotyczy postępowania nr 1/PN/2024 na wybór Generalnego Wykonawcy pierwszego etapu inwestycji polegającej na wybudowaniu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym, z przyległą infrastrukturą, zielenią, zjazdem na teren inwestycji oraz przebudową ul. Czerwonego Krzyża, zlokalizowanych przy ul. Nakielskiej w Bydgoszczy, dzielnica Wilczak oraz uzyskania decyzji pozwolenia na ich użytkowanie

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu. Treść wraz z odpowiedzią zamieszczona została poniżej:

Pytanie nr 5:

Proszę o wyjaśnienie wykonania okien o symbolach 09.06, 09.08, 09.10, 09.12, 09.13, 09.14, 09.18, 09.19. W zestawieniu stolarki zasugerowano typ skrzydeł uchylnych - jednakże z punktu możliwości wykonawczych jest to nie do zrobienia. Proponujemy wykonanie części uchylnych jako stałe nieotwierane.

Odpowiedz nr 5:

Zamawiający potwierdza możliwość wykonania wskazanych okien jako FIX w jednej części zaznaczonej jako uchylna.

Pytanie nr 6:

Prosimy o udostępnienie załączników do zapytania ofertowego w formie edytowalnej.

Odpowiedz nr 6:

Zamawiający udzielił odpowiedzi w zestawie odpowiedzi nr 1.

Pytanie nr 7:

Rzuty architektoniczne znacznie odbiegają od rzutów konstrukcyjnych. Prosimy o ujednoczenie rysunków lub opisową informację, które rysunki są nadrzędne.

Odpowiedz nr 7:

Grubości ścian zewnętrznych oraz stropów należy przyjąć zgodnie z projektem wykonawczym konstrukcji.

Pytanie nr 8:

Według opisów technicznych ściany zewnętrzne budynku mają grubość 20 cm, natomiast wg rzutów konstrukcyjnych 18 cm. Prosimy o informację jaką grubość ścian należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedz nr 8:

Pytanie nie jest precyzyjne i nie określa dokumentu odniesienia, o jakie opisy techniczne chodzi? Grubości ścian zewnętrznych zostały pokazane na rzutach architektury projektu wykonawczego i projektu wykonawczego konstrukcji.

Pytanie nr 9:

Według opisów oraz rzutów ściany zewnętrzne murowane należy wykonać z bloczków ceramicznych. Czy do wyceny należy przyjąć POROTHERM? Jeśli tak, to w nawiązaniu do pytania nr 4, prosimy o podanie jego grubości i klasy.

Odpowiedź nr 9:

Rodzaj materiału jaki należy zastosować na ściany murowane zewnętrzne jak i grubości zostały opisane w projekcie wykonawczym architektury – tj. w opisie technicznym architektury w dziale 2.12.2 oraz na rzutach architektonicznych.

Pytanie nr 10:

Po analizie zapytania ofertowego i tabeli proponowanych zmian optymalizacyjnych (załącznik nr 16), nie znając na tym etapie postępowania dokumentacji projektowej i technologii zastosowanej przy wznoszeniu budynków, proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii prefabrykacji ścian i stropów przy wznoszeniu budynków z uwzględnieniem zapisów załącznika nr 16 w zakresie wykonania projekt zamiennego.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający w ramach propozycji optymalizacji dopuszcza realizację zadania w technologii prefabrykacji ścian i stropów, jednak w ofercie podstawowej Oferent powinien uwzględnić wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. Można przedstawić szerszy zakres prefabrykacji jako propozycję optymalizacji. W ramach optymalizacji należy także ująć wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem projektu wykonawczego budynków w technologii prefabrykowanej.