

Warszawa, 30 sierpnia 2017 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego 16/PN/2017 na wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji realizowanej w ramach dwóch zadań inwestycyjnych: zadanie I - budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823 obręb 0026 w Gdyni) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zadanie II - budowa mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

- 1) Prosimy o wyjaśnienie czy wykończenie posadzek lokali mieszkalnych wykładziną czy terakotą wchodzi w zakres wyceny?

Ad.1

Zamawiający wyjaśnia, iż wykończenie posadzek lokali mieszkalnych nie wchodzi w zakres wyceny.

- 2) Czy materiał pochodzący z rozbiórek: nawierzchni chodników, ulicy Hryniewickiego i oznakowania pionowego (słupki, tarcze znaków) na działkach należących do miasta należy zutylizować czy przekazać do ZDiZ Gdynia?

Ad.2

Zamawiający wyjaśnia, iż po stronie Wykonawcy leży uzgodnienie z ZDiZ Gdynia, które materiały pochodzące z rozbiórek należy przekazać do ZDiZ Gdynia, a które należy zutylizować.

- 3) Dotyczy posadzek żywicznych. Na przekroju B-B budynku B opisano posadzkę żywiczną FLOWCRETE DECKSHIELD ID grubości 0,5cm. Prosimy o potwierdzenie podanej grubości, ponieważ podany system ma grubość 2,5mm.

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, iż:

Hala garażowa - posadzka FLOWCRETE DECKSHIELD ID grubości 1,5 mm.

Wewnętrzna rampa garażowa - posadzka FLOWCRETE DECKSHIELD ID HD grubości 2,5 mm.

- 4) W opisie projektu wykonawczego na stronie 13 podano:
- a) „Elastyczna zaprawa klejowa Sopro GD 749 lub równoważny”. Jest to symbol podkładu gruntującego. Prosimy o podanie wytycznych dla zaprawy klejowej.

Ad. 4 a

Zamawiający wyjaśnia, iż powinno być Sopro FF 450 (elastyczna cementowa zaprawa klejowa cienkowarstwowa – klasyfikacja C2 TE wg normy PN-EN 12004). Pod zaprawę należy stosować podkład gruntujący Sopro GD 749.

**W opisie projektu wykonawczego na stronie 33 powinno być:
folia w płynie np. Sopro dsf 523 + taśmy systemowe dbf 638.**

- b) „Fuga wąska wysokowytrzymała Sopro FF 450 lub równoważna. Jest to symbol zaprawy cementowej. Prosimy o podanie wytycznych dla fugi.

Ad. 4 b

Zamawiający wyjaśnia, iż powinno być Sopro TF+ (fuga wąska 1-10mm), kolor betonowo-szary #14. Cementowa, wysokowytrzymała, szybkowiążąca zaprawa fugowa o trwałych barwach, do spoinowania powierzchni podlegających wysokim obciążeniom – spełniająca wymagania CG2 WA zgodnie z normą PN-EN 13888.

- 5) Dotyczy wykończenia posadzki pomieszczenia B-1.30. Na rys AW1 we wspomnianym pomieszczeniu posadzkę opisano jako „BETON” natomiast oznaczenie graficzne posadzki odpowiada płytkom gresowym 60x60 MONOTEC MT12 Nowa Gala. Prosimy o sprecyzowanie jaki rodzaj wykończenia przyjąć?

Ad. 5

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć płyty gresowe 60x60 MONOTEC MT12 Nowa Gala.

- 6) Dotyczy sufitów. Na rysunku AW5 opisano część sufitu hali garażowej jako sufit z paneli z wełny drzewnej HERAKLITH gr. 5cm lub 10cm. Prosimy o sprecyzowanie w jakiej części należy zastosować sufit 5cm a w jakiej 10 cm?

Ad. 6

Zamawiający wyjaśnia, iż grubość sufitu 5 cm jest w strefach, w których po obłożeniu panelami HERAKLITH podana jest wysokość H=267, tam gdzie wysokość podana wynosi H=297, mamy warstwę 10 cm. Na przekrojach wskazano układ.

- 7) W specyfikacji robót murowych na stronie 109 podano dwie sprzeczne informacje na temat klasy SILKA . Na wstępie podano, że ściany wewnętrzne konstrukcyjne, ściany pomiędzy lokalami mieszkalnymi należy wykonać z SILKA 18A klasy 20MPa o grubości 18cm, natomiast poniżej podano, że ściany grubości 18cm wykonać jako ściany silikatowe 15MPa. Prosimy o wyjaśnienie.

Ad. 7

Zamawiający wyjaśnia, iż:

- **Ściany zewnętrzne osłonowe – silka E18A gr.18cm klasa 20MPa.**
- **Ściany wewnętrzne międzylokalowe – silka E18A gr.18cm 15MPa.**

8) Prosimy o podanie koloru bram wjazdowych na kondygnacji podziemnej.

Ad. 8

Zamawiający wyjaśnia, iż kolor bram wjazdowych na kondygnacji podziemnej to srebrno-szary, RAL7001.

9) DROGI. Prosimy o podanie szczegółów dotyczących elementu – „słupki z zaznaczonym schematem przejścia – 3 szt.”

Ad. 9

Zamawiający w załączniku przekazuje - szczegółowy opis elementu - 14 plan tyflograficzny.PDF (opis ZDIZ Gdynia).

10) Prosimy o podanie rodzaju kostki betonowej jaka ma być wbudowana dla nawierzchni wjazdów na ciąg pieszo-jezdny (6). Wg opisu technicznego jest to kostka betonowa szara gr. 10 cm a wg rysunków kostka betonowa Libet Pepito gr. 8 cm.

Ad. 10

Zamawiający wyjaśnia, iż wjazd na ciąg pieszo-jezdny powinien być wykonany z kostki betonowej szarej gr. 10 cm.

11) Prosimy o udostępnienie planów barometrycznego i sonarowego wykonanych przez ECHOGRAM s.c. Gdynia.

Ad. 11

Zamawiający w załączeniu przedstawia plan sondażowy nr 168/2015 z dnia 26.08.2015 r. wraz z wykazem wykrytych przeszkód podwodnych.

12) Czy Zamawiający dopuszcza ułożenie nawierzchni bitumicznej (ul. Arkadiusza Rybickiego) bez szwu osiowego?

Ad. 12

Zamawiający wyjaśnia, iż dopuszcza ułożenie nawierzchni bitumicznej (ul. Arkadiusza Rybickiego) bez szwu osiowego tylko jeśli będzie to technologicznie możliwe i wykonalne.

13) Prosimy o podanie okresu czasowego (ilość miesięcy, lat) dla pielęgnacji zieleni.

Ad. 13

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć okres 3 lat.

- 14) Dotyczy klas betonów. W opisie technicznym części konstrukcyjnej podano dla stropów i dla belek klasę C30/37 natomiast na rysunkach wpisano klasę C35/45. Prosimy o wyjaśnienie.

Ad. 14

Zamawiający wyjaśnia, iż ze względu na duże rozpiętości wsporników stropowych oraz niewielkie przekroje belek stropowych, płyty oraz belki stropowe należy wykonać z betonu klasy C35/45. Pozostałe elementy konstrukcyjne z betonu klasy C30/37.

- 15) Na rysunkach w projekcie wnętrz (przykładowo rys. AW6 RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU A) wpisano np. oprawy natynkowe ledowe CIRO, reflektory sufitowe WEVER&DUCRE, oprawy dekoracyjne TOM DIXON, kinkiety dekoracyjne FLOS CLESSIDRA, oprawy EUROLIGHT, plafony EUROLIGHT. Elementów tych nie znajdujemy w projektach elektrycznych ani w przedmiarach. Prosimy o informację, czy elementy te należy ująć w cenie ofert?

Ad. 15

Zamawiający wyjaśnia, iż udostępnione przedmiary należy traktować jako poglądowe, które winny zostać zweryfikowane przez oferenta. Wymienione na rysunkach elementy powinny być ujęte w ofercie.

- 16) Dotyczy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego. W projektach wnętrz (przykładowo rys. AW6 RZUT SUFITÓW I OŚWIETLENIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH BUDYNKU A) występują oprawy awaryjne i ewakuacyjne COOPER CEAG. Natomiast w projekcie elektrycznym występują oprawy awaryjne i ewakuacyjne HYBRYD. Prosimy o wyjaśnienie.

Ad. 16

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć rozwiązanie zgodne z projektem elektrycznym.

- 17) Prosimy o podanie wymaganej nośności pomostów pływających.

Ad. 17

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z ST-01-03 – Roboty budowlane w zakresie basenów jachtowych - wyporność pontonów min. 500kg/m².

- 18) W dokumentacji projektowej nie znajdujemy elementów opisanych jako „pływaki lodowe” w które mają być wyposażone pomosty A, B i C. Prosimy o wyjaśnienie.
- 19) Specyfikacja dotycząca robót budowlanych w zakresie basenów jachtowych wskazuje wyposażenie Y-bommów w pływaki lodowe. Jakie są ich techniczne parametry, i wskazania co do technologii ich wykonania.

Ad. 18 - 19

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z opisem technicznym oraz specyfikacją techniczną nr ST-01-03 wysięgniki cumownicze (Y-bommy) mają być wyposażone w pływaki lodowe. Pływaki wysięgników cumowniczych mają być odporne na działanie lodu, który może powstać w basenie przystani.

Pływaki lodowe mają być hermetycznie zamknięte i wypełnione np. styrodurem.

Minimalna pojemność i ilość pływaków dla jednego Y-bomma.

Y- bomm z pokł.0,6m L=12m 3 x400L

Y-bomm z pokł.0,6m L=10m 3 x400L

Y-bomm z pokł.0,6m L=8,0m 2 x400L

20) Prosimy o informację z jakiego materiału mają być wykonane kładki szerokości 0,6m Y-bomów?

Ad. 20

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z opisem technicznym oraz specyfikacją techniczną nr ST-01-03 wysięgniki cumownicze (Y-bommy) mają być wykonane jako konstrukcja stalowa cynkowana galwanicznie, zaś pokład drewniany ryflowany zaimpregnowany. Okucia zaprojektowano ze stali nierdzewnej lub cynkowanej na gorąco. Odbijacz czołowy z poliprenu. Listwy osłonowe na bokach Y-bommu.

21) Dotyczy okładziny fototapetą VESCOM w budynkach premium czyli B i E. W dokumentacji projektowej nie znajdujemy rysunku z wykończeniem ścian fototapetą VESCOM WINYLOWA Z MOTYWEM MORSKIM CZARNOBIAŁA. Na rysunku kolorystyki części wspólnych dla budynku B (AW11) tapeta ta pojawia się w legendzie jednak nie oznaczono takim wykończeniem żadnego fragmentu ściany. Prosimy o wskazanie.

Ad. 21

Zamawiający wyjaśnia, iż lokalizacja tapety wskazana jest na rysunkach AW33 i AW35.

22) W dokumentacji branży sanitarnej części rysunkowej dla budynków ABC i DEF nie znajdujemy instalacji kanalizacji podposadzkowych. Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie.

Ad. 22

Zamawiający wyjaśnia, iż instalacja kanalizacyjna w płycie fundamentowej była określona jako odrębne opracowanie "ABC-Instalacje w płycie" i "DEF – Instalacje w płycie".

W załączeniu wersja cyfrowa.

23) Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy częścią rysunkową a opisową projektu branży sanitarnej odnośnie odwodnień liniowych garażu czy mają być zastosowane korytka z rusztem czy grzebieniowe?

Ad 23

Zamawiający wyjaśnia, iż pierwotnie wewnątrz budynku projektowane były odwodnienia linowe, ale zmieniono je na grzebieniowe i takie zostały zaprojektowane. Omyłkowo na podkładzie architektonicznym pozostał opis odwodnienia liniowego.

Odwodnienia liniowe są projektowane tylko na wjeździe do garażu.

24) Zgodnie z uwagą nr 8 na rysunku „ABC-K-01 płyta fundamentowa - rysunek szalunkowy”, rury instalacyjne w płycie fundamentowej wykonać ze stali nierdzewnej.

Zgodnie z projektem instalacji sanitarnych należy je wykonać z HDPE. Proszę o wyjaśnienie.

Ad. 24

Zamawiający wyjaśnia, iż rury instalacyjne w płycie fundamentowej należy wykonać zgodnie z projektem instalacji sanitarnych, tj. z zastosowaniem rur i złączy HDPE.

25) Prosimy o potwierdzenie, że rury osłonowe do wykonania wylotów kanalizacji deszczowej przez oczepy nabrzeża nie mają być ze stali OH18N9.

Ad. 25

Zamawiający potwierdza, iż rury osłonowe do wykonania wylotów kanalizacji deszczowej przez oczepny nabrzeża powinny zostać wykonane jako odporne na działanie wody morskiej ze stali nierdzewnej OH18N9.

26) Prosimy o informację czy kanały wentylacyjne oddymiające w piwnicy muszą być wykonane w klasie EI120.

Ad. 26

Zamawiający wyjaśnia, iż kanały wentylacyjne oddymiające poziome w garażu są w klasie E600S. Pionowe szachty oddymiające muszą zostać wykonane w klasie EI 120.

27) Prosimy o potwierdzenie, że instalacja hydrantowa Mariny ma zostać wykonana z rur PE.

Ad. 27

Zamawiający wyjaśnia, iż wodociąg w kanale w nabrzeżu i w kanale w pomostach pływających należy wykonać z rur PE. Podejścia pod hydranty (ponad pomostami) oraz w przestrzeni studzienek zaworowych – z rur stalowych nierdzewnych odpornych na wodę morską.

28) Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy rysunkami projektu Instalacji wody nabrzeża kutrowego. Zgodnie z Rysunkiem nr 3WS-01 instalację wody bytowej i hydrantowej należy wykonać w średnicy DN50. Zgodnie z Rysunkiem nr 3WS-03 w/w instalacje mają być w średnicy DN63. Prosimy o informację, którą wielkość średnicy rurociągu należy przyjąć do wyceny.

Ad. 28

Zamawiający wyjaśnia, iż wodociąg należy wykonać z rur DN 63 PE.

29) Prosimy o informację czy węzły wodociągowe dla instalacji zaopatrzenia w wodę i zasilenia hydrantów mariny w nabrzeżu można wykonać z kształtek PE ?

Ad. 29

Zamawiający wyjaśnia, iż węzły na wodociągu hydrantowym należy wykonywać z kształtek żeliwnych. Węzły na wodociągu wody pitnej można wykonać z kształtek PE (z zastosowaniem odpowiednich mocowań).

30) W legendzie wykończenia posadzek (np. rys. AW3) pojawia się płytka gresowa 160x80cm GRIS ONE MONOCIBEC ONE jednak żadne z oznaczeń na rysunku nie odpowiada oznaczeniu z legendy. Prosimy o wskazanie miejsc występowania płytek.

Ad. 30

Zamawiający wyjaśnia, iż płytka gresowa 160x80cm GRIS ONE MONOCIBEC ONE dotyczy klatki schodowej w budynku B i E, zgodnie z rysunkami AW03 i AW15.

31) Prosimy o informację czy istniejący kanał technologiczny w pirsie jest zasypany, prosimy o informację jakim materiałem oraz o informację czy istniejące przykrycie pirsu jest rozbieralne?

Ad. 31

Zamawiający wyjaśnia, iż na podstawie dokumentacji archiwalnej przerysowano przekrój typowy przez konstrukcję Pirsu nr 1 i pokazano na rysunku nr 1BH-04 Projektu Budowlanego. Wg dokumentacji archiwalnej kanał technologiczny jest zasypany, a przykrycie stanowi nawierzchnia asfaltowa na podbudowie.

- 32) Prosimy o uzupełnienie projektu instalacji elektrycznych w zakresie zasilania świateł ostrzegawczych (nawigacyjnych), ponieważ w obecnie udostępnionej dokumentacji pokazana jest tylko lokalizacja świateł, a nie ma informacji na temat skąd i w jaki sposób mają być zasilane (może wiązać się to z uzgodnieniem lokalizacji nowych przewodów).

Ad. 32

Zamawiający wyjaśnia, iż w uzgodnieniu z Kapitanatem Portu Gdynia oraz Wydziałem Oznakowania Nawigacyjnego Urzędu Morskiego w Gdyni, zaprojektowano światła ostrzegawcze koloru żółtego na Pirsie nr 1 oraz na pomoście Urzędu Morskiego.

Światło – ostrzegawcze żółte, autonomiczne (zasilanie solarne). Szczegółowe parametry wg dokumentacji projektowej.

- 33) Kotwienie pomostów: Wg opisu projektu wykonawczego pomost A i B przy pomocy Seaflex 6030TSBPTH a pomost C przy pomocy Seaflex 8030TSBPTH, natomiast rysunki (np. 1BH-06) wskazują odwrotne zastosowanie urządzeń Seaflex. Prosimy o wskazanie poprawnego zastosowania.
- 34) Dotyczy kotwienia pomostów:
- a) Wg opisu projektu wykonawczego pomosty A i B kotwiczone przy pomocy Seaflex 6030TSBPHT a pomost C przy pomocy Seaflex 8030TSBPHT, natomiast rysunki (np. 1BH-06) wskazują odwrotne zastosowanie urządzeń Seaflex.
 - b) Wg opisu projektu wykonawczego str. 9 pomost D ma być kotwiony do 10 pali, a na stronie 12 jest mowa o 16 palach. Rozbieżności są również na rysunkach. Prosimy o wyjaśnienie ile pali ma przyjąć do wyceny Wykonawca?

Ad. 33-34

Zamawiający wyjaśnia, iż:

- **Kotwienie pomostów A i B przy użyciu systemu Seaflex 6030TSBPTH.**
 - **Kotwienie pomostów C przy użyciu systemu Seaflex 8030TSBPTH.**
- W projekcie przyjęto kotwiczenie pontonów przy użyciu cięgien firmy Seaflex. Przed zamówieniem cięgien kotwicznych, należy uzyskać podpisany przez firmę Seaflex dokument potwierdzający zgodność cięgien z istniejącymi warunkami akwenu.**

Prawidłowa ilość pali kotwiących to 10 sztuk.

Roboty należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 1BH-06 – Plan cumowania pomostów, 1BH-07 – Plan wyposażenia pomostów A,B,C i D oraz rysunkiem nr 1BH-15 Plan robót kafarowych – pomost „D” i Bosmanat. Zgodnie z wymienionymi rysunkami należy wykonać 10 pali kotwiących.

- 35) Czy w odnogach cumowniczych (Y-bomach) skrajnych przewidywane są po 3 knagi na stronę, czy tylko 3 knagi?
- 36) Czy w odnogach cumowniczych (Y-bomach) skrajnych przewidzieć 3 knagi na stronę, czy tylko 3 knagi?

Ad. 35-36

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie odnogi cumownicze mają być wyposażone po 3 knagi na stronę, 6 knag na jedną odnogę.

37) W jaki sposób ma być wykonana prowadnica pala ślizgowo-kompensacyjna?

38) Prosimy o wyjaśnienie jak ma być wykonana prowadnica pala ślizgowo-kompensacyjna?

Ad. 37-38

Zamawiający wyjaśnia, iż prowadnice pali mają być wykonane jako obejmy o konstrukcji stalowej analogicznie jak dla prowadnic z rolkami. W prowadnicach ślizgowo-kompensacyjnych zamiast rolek należy zamontować ślizgi wykonane z gumy, a powierzchnia gumy stykająca się bezpośrednio z palem stalowym ma zostać wykonana z paneli UHMW-PE.

39) Prosimy o więcej informacji o systemie przedpłatowym, który ma być zastosowany na postumentach oświetleniowo-zasilających.

40) Prosimy o uszczegółowienie informacji o systemie przedpłatowym, który ma być zastosowany na postumentach oświetleniowo-zasilających. Jak ma działać?

Ad. 39-40

Zamawiający wyjaśnia, iż zgodnie z dokumentacją projektową branża hydrotechniczna postumenty mają być wyposażone w system przedpłat spełniający m.in. poniższe założenia:

- Postumenty wyposażone w czynniki kart typu SEP z modułem interface.
- Karty SEP.
- Przekazniki sygnału do budynku bosmanatu.
- Terminal PC do kart SEP zlokalizowany w budynku bosmanatu.
- Przy pomocy kart SEP przewidziano obsługę postumentów woda-prąd, dostępu do pomostów pływających (furtki przed trapami).

Dodatkowo zgodnie z projektem architektonicznym w budynku Bosmanatu zaprojektowano system kontroli dostępu AssaAbloy.

Systemy kontroli w budynku Bosmanatu i poboru opłat na pomostach mariny, muszą być kompatybilne i spełniać powyższe założenia projektowe.

System musi mieć również funkcję rezerwacji internetowej miejsc w marinie, funkcję księgową umożliwiającą wystawianie faktur w różnych językach.

41) Zgodnie z zapisem projektu budowlanego, opisem technicznym pkt.2 zakres robót rozbiórkowych na Pirsie nr 1 obejmuje demontaż wyposażenia, w tym drabinki, pachoły cumownicze, odbojnice. Czy zakres demontażu dotyczy również odcinka pomiędzy projektowanym punktem odbioru ścieków, a projektowanym światłem ostrzegawczym? Jeżeli tak, to czy na tym odcinku mają zostać zamontowane nowe urządzenia, jak tak to jakie?

Ad. 41

Zamawiający wyjaśnia, iż zakres demontażu wyposażenia Pirsu nr 1 dotyczy odcinka od Nabrzeża Kutrowego do projektowanego punktu odbioru ścieków na pirsie. Odcinek pomiędzy punktem odbioru ścieków, a światłem ostrzegawczym nie jest przedmiotem niniejszej dokumentacji.

42) W dokumentacji projektowej nie znajdujemy sposobu zabezpieczenia przeciw zamarzaniu przyłączy wod-kan do mariny. Prosimy o wyjaśnienie.

Ad. 42

Zamawiający wyjaśnia, iż rurociągi wodne ułożone od studni SZ1 do punktów poboru wody i hydrantów (lokalizacja w nabrzeżu i na pomostach) mają być, zgodnie z opisem technicznym, opróżniane na okres jesienno-zimowy.

43) W dokumentacji projektowej nie znajdujemy informacji ile jest sztuk żeber stężających wzdłuż Nabrzeża Kutrowego? Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Ad. 43

Zamawiający wyjaśnia, iż żebra stężające zostały przedstawione na rysunku numer 1WH-05 – Plan palowania z uźebrowaniem Nabrzeże Kutrowe.

44) Na str. 23 projektu wykonawczego jest mowa o „wężu ze stali nierdzewnej dla postumentów wodnych”. Czy mowa jest o wężu na haku ze stali nierdzewnej?

Ad. 44

Zamawiający wyjaśnia, iż punkty poboru wody należy wyposażyć w wąż zwijany na bębnie. Wąż do wody pitnej z powłoką antyporostową przystosowany do wody pitnej o długości 33 m.