

Warszawa, dnia 14 września 2017 r.

**Dotyczy: postępowania przetargowego 16/PN/2017 na wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji realizowanej w ramach dwóch zadań inwestycyjnych: zadanie I - budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823 obręb 0026 w Gdyni) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zadanie II - budowa mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

**W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:**

1. Zwracamy się z prośbą o określenie modeli, typów rekomendowanych producentów central wentylacyjnych dla budynku bosmanatu i usług.

**Ad. 1**

**Zamawiający w załączeniu przekazuje przykładowe doборы central wentylacyjnych dla usług w budynku ABC i budynku DEF.**

**Zamawiający informuje, że dla budynku bosmanatu materiały zostały udostępnione podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności.**

2. W przekazanej dokumentacji brak projektu wykonawczego instalacji wentylacji dla budynków mieszkalnych ABC i DEF. Prosimy o udostępnienie projektów, bądź potwierdzenie, że ofertę na ten zakres należy przygotować na podstawie projektu budowlanego (prosimy o przekazanie rysunków w formie .dwg).

**Ad. 2**

**Zamawiający informuje, że przekazał na płycie CD projekt wykonawczy instalacji wentylacji.**

**Ścieżka do materiałów na płycie:**

**/Yacht Park/PROJEKT\_WYKONAWCZY\_30.11.2016/02\_BUDYNKI/WENTYLACJA**

3. Brak rysunków instalacji wod-kan dla poziomego dachu. Prosimy o udostępnienie projektów na w/w zakres.

**Ad. 3**

**Zamawiający wyjaśnia, że dla poziomego dachu rysunki wod.-kan. nie były sporządzane, lokalizacja podgrzewanych wpustów dachowych i wywiewek kanalizacji sanitarnej (i ich obudowa) zgodnie z projektem architektonicznym.**

**Zamawiający informuje, że wywiewki pionów KS zostały oznaczone na rzutach dachów, w załączeniu rysunki nr: ABC-08, -21, -34 oraz DEF-08, -21, -34.**

4. Czy Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych w ramach Zadania II – Marina, jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie.
5. Czy Zamawiający jest w posiadaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę w ramach Zadania II – Marina, jeżeli tak prosimy o jej udostępnienie.

**Ad. 4 i 5**

**Zamawiający informuje, iż prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę oraz prawomocne pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych w ramach Zadania nr II Marina zostanie udostępnione podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności.**

6. Prosimy o wyjaśnienie dot. lokalizacji ocieplenia z płyt Rigips RIGITHERM MW 32 Duraline na ścianach klatek schodowych . Wg opisu technicznego podano, że ocieplenie jak wyżej powinno być na „ścianach żelbetowych gr. 20, 22cm pomiędzy korytarzem a lokalami mieszkalnymi bez okładziny cementowo-włóknowej” . Natomiast wg rys. rysunków „Kolorystyki części wspólnych budynku” podano, że w/wym płyty występują jedynie pod tapetą z włókna szklanego typu fizelina – oznaczenie kolorem żółtym na rysunku. Prosimy o podanie pod jakim wykończeniem na ścianach (tapeta Wellquest, fototapeta, fizelina, panela MDF, lustra) powinna być zastosowana płyta Rigips RIGITHERM MW 32 Duraline ? Czy tylko pod fizelinę, czy również pod innym wykończeniem ?

**Ad. 6**

**Zamawiający wyjaśnia, iż płyty Rigips RIGITHERM MW 32 Duraline powinny znajdować się w miejscach, gdzie ściany wykończone są następującymi materiałami:**

- tapeta z włókna szklanego typu fizelina, malowana farbą akrylową Ralstone na kolor biały
- tapeta winylowa Wallquest, seria Yachtclub - yacht bluprint, kolor biały #yc61322 oraz Wallquest, seria Yachtclub - yacht bluprint, kolor błękitny #yc61312
- fototapeta z motywem morskim lub jachtowym, utrzymane w tonacji czarno-białej, np. Vescom, występująca w holach wejściowych budynków premium.

**Pozostałe ściany wykończone płytami Equitone, MDF, Top Akustik należy ocieplić wełną mineralną grubości 2 cm.**

7. W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonej na pytanie 33 i 34, pismo z dnia 30.08.2017, dotyczące użytego systemu Seaflex, zwracamy się z prośbą o ponowne przeanalizowanie dokumentacji. Z informacji jakie udało nam się uzyskać, firma Seaflex akceptuje kotwienie pomostu A i B przy użyciu urządzeń 8030TSBPTH i pomostu C przy użyciu urządzeń 6030TSBPTH, czyli odwrotnie niż w odpowiedzi udzielonej przez Zamawiającego. W związku z zaistniałą rozbieżnością nie możemy wycenić rozwiązania, które nie będzie miało akceptacji firmy Seaflex (a zgodnego z odpowiedzią). W związku z powyższym prosimy o skonsultowanie się z firmą Seaflex i potwierdzenie, który system kotwienia jest prawidłowy, a tym samym który system ma zostać wyceniony.

**Ad. 7**

**Zamawiający informuje, iż prawidłowe oznaczenie systemu kotwienia Seaflex dla pomostu A i B - 8030TSBPTH, a dla pomostu C – 6030TSBPTH.**

8. Zgodnie z załącznikiem nr 12 suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności ma być nie niższa niż 10 000 000,00 PLN. Natomiast w treści Zapytania ofertowego w dziale XV. Informacje o oświadczeniach i dokumentach jako wartość sumy gwarancyjnej wpisano 5 000 000 PLN. Prosimy o wyjaśnienie, którą wartość należy uwzględnić.

**Ad. 8**

**Zamawiający wyjaśnia, iż obowiązująca jest suma gwarancyjna od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w wysokości 10 000 000,00 PLN (słownie: dziesięć milionów złotych).**

9. Prosimy o informację, czy w zakres wyceny wchodzi rozbiórki? Jeśli tak, prosimy o informację, jakie elementy należy w tym zakresie ująć w wycenie?
10. Prosimy o uzupełnienie inwentaryzacji obiektu nr 39 (część przeznaczona do rozbiórki) oraz o potwierdzenie, że rozbiórka budynku jest objęta zakresem zadania.
11. Prosimy o informację, czy w zakresie zadania są również roboty rozbiórkowe poziomu -1, budynków nr 37,38, 83 . W SIWZ rozdział XIII pkt.4. Plac budowy ,znajduje się informacja, że w zakresie prac jest jedynie koordynacja wyburzeń.

**Ad. 9 - 11**

**Zamawiający wyjaśnia, iż w zakres wyceny wchodzi rozbiórki. Celem rozbiórek jest usunięcie wszystkich elementów konstrukcyjnych istniejącej zabudowy.**

**Zamawiający w załączeniu przekazuje dokumentację rozbiórkową budynku nr 39 jako uzupełnienie dokumentacji rozbiórkowej.**

**Zamawiający informuje, iż dokumentacja rozbiórkowa budynku nr 39 zostanie udostępnione podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności.**

12. Prosimy o przekazanie Regulaminu dokonywania zamówień towarów i usług w Polskim Holdingu Nieruchomości S.A. stanowiący załącznik do Uchwały Zarządu PHN S.A. nr 2/3108/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 roku, wg którego będzie prowadzone postępowanie, a nie jest on dostępny na stronie internetowej.

**Ad. 12**

**Zamawiający wyjaśnia, iż zapisy zawarte w Zapytaniu ofertowym w pkt I 1) zostały w treści Zapytania ofertowego zamieszczone omyłkowo. Zamawiający nie przewiduje udostępnienia Regulaminu dokonywania zamówień towarów i usług w polskim Holdingu Nieruchomości S.A. stanowiącego załącznik do uchwały Zarządu PHN S.A. nr 2/3108/2016 z dnia 31.08.2016 roku. Wszystkie zasady obowiązujące w prowadzonym postępowaniu są określone w treści zapytania ofertowego. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku gdy złożona w toku postępowania oferta nie będzie spełniała wymogów formalnych określonych w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może wezwać oferenta do uzupełnienia braków formalnych oferty.**

13. Czy technologia węzłów ciepła dla budynków ABC i DEF jest w zakresie oferty GW? Jeśli tak prosimy o przesłanie dokumentacji na ten zakres.

**Ad. 13**

**Zamawiający wyjaśnia, iż technologia węzłów ciepła dla budynków ABC i DEF jest w gestii gestora sieci tj. Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.**

14. Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie budowy sieci ciepłowniczej z przyłączami do Inwestycji będzie realizowane przez gestora sieci i nie wchodzi w zakres oferty.

**Ad. 14**

**Zamawiający potwierdza, iż wykonanie budowy sieci ciepłowniczej z przyłączami do Inwestycji będzie realizowane przez gestora sieci Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. i nie wchodzi w zakres oferty.**

15. W związku z odpowiedzią nr 16 z dnia 3 sierpnia 2017 roku dot. wyburzeń poziomu -1 budynków na placu budowy oraz informacjami uzyskanymi w trakcie wizji lokalnej, prosimy o jednoznaczną informację w czym zakresie są w/wym roboty wyburzeniowe.

**Ad. 15**

**Zamawiający potwierdza, iż roboty wyburzeniowe związane z poziomem -1 na placu budowy są w zakresie Generalnego Wykonawcy Robót.**

16. Prosimy o skrócenie minimalnych okresów (oraz maksymalnych w przypadku pozycji punktowanych) trwania rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości dla Zadania I oraz Zadania II.

**Ad. 16**

**Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje skrócenia minimalnych okresów trwania rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości dla Zadania I oraz Zadania II.**

17. Prosimy o potwierdzenie, że warunek określony przez zamawiającego w pkt XI.2.b Zapytania Ofertowego zostanie uznany za spełniony przez Oferenta, jeżeli Oferent na jego spełnienie przedłoży doświadczenie (referencje) podmiotu, który będzie podwykonawcą mianowanym.

18. Prosimy o potwierdzenie, że warunki określone przez zamawiającego w pkt XI.2 Zapytania Ofertowego zostaną uznane za spełnione przez Oferenta, jeżeli Oferent na jego spełnienie przedłoży (użyczy) doświadczenie (referencje) podmiotu, który będzie podwykonawcą mianowanym.

**Ad. 17-18**

**Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie zasobów innych podmiotów, w tym podwykonawców, na zasadzie użyczenia wiedzy i doświadczenia w zakresie spełnienia jakiegokolwiek warunku z zapytania ofertowego, z wyjątkiem warunku określonego w pkt. IX ppkt. B oraz w pkt. XI ppkt. 2c (dot. Zadania I) zapytania ofertowego dotyczącego serwisu gwarancyjnego.**

**Natomiast zgodnie z aktualnym brzmieniem pkt. VI ppkt. 6 zapytania ofertowego: „Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert przez konsorcja w których skład może wchodzić maksymalnie 5 podmiotów ”**

19. Proszę o informację kto jest beneficjentem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej?

**Ad. 19**

**Zamawiający wyjaśnia, iż Beneficjentem gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej powinien być Polski Holding Nieruchomości S.A.**

20. W dokumentacji projektowej nie znajdujemy projektu wykonawczego bosmanatu. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający udostępni tą dokumentację? Jeżeli tak, to prosimy o przesunięcie terminu złożenia ofert o 1 tydzień od dnia udostępnienia dokumentacji wykonawczej budynku bosmanatu w celu uwzględnienia jej w wycenie. W przeciwnym razie prosimy o wyłączenie z zakresu zamówienia budynku bosmanatu.

**Ad. 20**

**Zamawiający informuje, iż projekt wykonawczy bosmanatu zostanie udostępniony podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności.**

**UWAGA!**

**Materiały uzupełniające stanowiące załączniki do niniejszych odpowiedzi zostaną zamieszczone pod linkiem, który zostanie przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej wraz z hasłem do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Zobowiązanie do zachowania poufności.**