

Warszawa, dnia 18 września 2017 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego 16/PN/2017 na wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji realizowanej w ramach dwóch zadań inwestycyjnych: zadanie I - budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823 obręb 0026 w Gdyni) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zadanie II - budowa mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Prosimy o przedstawienie rzędnych posadowienia instalacji podposadzkowych oraz o przedstawienie profili instalacji podposadzkowych budynku bosmanatu.

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż informacje te zawarte są w projekcie wykonawczym Bosmanatu, który został przekazany podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności.

2. Prosimy o wyjaśnienie, jaka ma być minimalna głębokość techniczna w basenie w obrębie projektowanej mariny?

Ad. 2

Zamawiający wyjaśnia, iż głębokości techniczne dla poszczególnych budowli zostały określone w opisie technicznym oraz odpowiednio na rysunkach nr 1BH-11, 1BH-12, 1BH-13.

3. W dokumentacji projektowej nie znajdujemy informacji jaką nośność ma istniejące Nabrzeże Kutrowe i Pirs 1. Prosimy o wyjaśnienie.

Ad. 3

Zamawiający wyjaśnia, iż wg dokumentacji archiwalnych dopuszczalne obciążenie wynosi:

Nabrzeże Kutrowe – 20 kN/m²

Pirs Nr 1 – 20 kN/m²

4. Zgodnie z dokumentacją projektową należy wydobyć „śmieci z dna basenu portowego” Prosimy o wyjaśnienie, jaki zakres robót Zamawiający przewiduje w tym zakresie. Czy chodzi tu usunięcie przeszkód C1-C8 oznaczonych na echogramie z dnia 26.08.2015r ?

Ad. 4

Zamawiający wyjaśnia, iż należy usunąć przeszkody C1-C8 oznaczone na planie nr 168/2015 z dnia 26.08.2015 wykonanym przez firmę Echogram S.C. zgodnie z opisem technicznym.

„Dno jest zbiorowiskiem śmieci, które należy oczyścić przed przystąpieniem do robót związanych z pogrążaniem pali, ustawianiem kotwic typu „Seaflex”.”

5. Zgodnie z PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANYM, TOM III - OBIEKTY HYDROTECHNICZNE „Odcinek Nabrzeża Prezydenta o długości 155 m był częściowo zniszczony w czasie działań wojennych. Ściana odwodna powinna być wyremontowana z użyciem środków nowoczesnej chemii budowlanej.” Prosimy o wyjaśnienie, czy remont ww. fragmentu nabrzeża, sąsiadującego z mariną, jest w zakresie zamówienia?

Ad. 5

Zamawiający wyjaśnia, iż Nabrzeże Prezydenta nie jest objęte zakresem prac budowlanych.

6. W przekazanej Opinii technicznej stateczności Pirsu nr 1, we wnioskach z ekspertyzy w czytamy:
- d) „Przed przystąpieniem do budowy należy zlikwidować przegłębienia przez istniejącym Pirsem nr 1. Zasypy wykonać piaskiem do rzędnej -9,00m”.
 - e) Zaleca się zabezpieczenie istniejących szczelin w ścianie szczelnej poprzez wykonanie np. stalowych łąt z blachy.
 - f) Przed przystąpieniem do prac związanych z wykonaniem budynku Bosmanatu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia ilości zbrojenia w żelbetowej ścianie szczelnej metodami nieniszczącymi w celu potwierdzenia przyjętych założeń.
- Czy wyżej wymienione w Opinii technicznej czynności, wchodzą w zakres zamówienia, gdyż Opis przedmiotu zamówienia w zakresie Zadania II ich nie wymienia (Zapytanie ofertowe dział IV). Jeżeli czynności wchodzą w zakres zamówienia, prosimy o podanie szczegółowego zakresu tych prac (tj. ilości, specyfikacje materiałowe, specyfikacje wykonania robót itp.) co jest niezbędne na potrzeby rzetelnej wyceny prac.

Ad. 6

Zamawiający wyjaśnia, iż opinia techniczna jest częścią projektu budowlanego, dla którego została wydana prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę. Należy zastosować się do wszystkich wytycznych/zaleceń zawartych w ekspertyzie.

Ad d / Należy wykonać zasypy piaszczyste (piasek średnioziarnisty) w odległości do 15m od Pirsu nr 1 od strony projektowanej mariny na odcinku od 15,0mb do 100 mb. Szacunkowa ilość zasypów zgodnie z planem sondażowym nr 168/2015 z dnia 26.08.2015 wynosi 637 m3. Przed przystąpieniem do robót zasypowych wykonawca zobligowany jest do wykonania pomiarów batymetrycznych, będących podstawą do określenia dokładnej ilości robót zasypowych.

Ad e/ Należy zabezpieczyć istniejące szczeliny w ścianie szczelnej na odcinku od 15 do 100mb. Szczeliny w ścianie szczelnej żelbetowej (ich wielkość i ilość) zostały zaznaczone na rysunku nr 06 Inwentaryzacja odwodnej ściany Pirsu nr 1 – przedmiotowej opinii technicznej. Technologia zabezpieczenia szczeliny wg Wykonawcy.

Ad f/ Należy sprawdzić ilość i średnicę prętów w ścianie szczelnej żelbetowej stosując metody nieniszczące np. poprzez wykonanie skanu betonu.

7. Na planie projektowanej zabudowy akwenu, rys. 1BH-05 wrysowanych jest 7 kompletów studni (wodociągowe +elektryczne), natomiast na rysunku zbrojeniowym projektowanej studzienki rys. 1WH-02, w zestawieniu stali wpisane jest, że do wykonania są 4 komplety studni. Prosimy o potwierdzenie właściwej ilości studni.

Ad. 7

Zamawiający informuje, iż należy wykonać 7 studni zgodnie z rysunkiem 1BH-05.

8. Czy Zamawiający uzna za spełnienie poniższego warunku o treści:

Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizował co najmniej 4 inwestycje w Polsce o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia tj. budowę budynku/zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub biurowych z garażami podziemnymi o łącznej powierzchni PUM/GLA nie mniejszej niż 30 000 m², w tym przynajmniej:

- 2 inwestycje, z których każda stanowi budynek wielorodzinny lub biurowy z garażem podziemnym lub zespół budynków z garażami podziemnymi, o powierzchni PUM/GLA nie mniejszej niż 8 000 m² lub 1 inwestycję stanowiącą budynek wielorodzinny z garażem podziemnym lub zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, o powierzchni PUM nie mniejszej niż 15 000 m²

jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie tego warunku następująco:

Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizował co najmniej 4 inwestycje o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia tj. budowę budynku/zespołu budynków z co najmniej 1 kondygnacją podziemną o łącznej powierzchni użytkowej minimum 50 000 m², w tym przynajmniej:

- 2 inwestycje, z których każda stanowi budynek z kondygnacjami podziemnymi o powierzchni użytkowej budynku min. 20 000 m² każda
lub
- 1 inwestycję stanowiącą budynek wielorodzinny z garażem podziemnym lub zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, o powierzchni PUM nie mniejszej niż 15 000 m²

Ad. 8

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadku wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunku opisanego w pkt. XI ppkt. 2a zapytania ofertowego w sposób określony przez niego w pytaniu do Zamawiającego, Zamawiający uzna przedmiotowy warunek za spełniony.

9. Czy Zamawiający uzna za spełnienie poniższego warunku o treści:

1 osoba - Kierownik Budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2016r. poz.290 z późn.zm) , posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy oraz prowadząca co najmniej 3 inwestycje na terenach o wysokim zwierciadle wody gruntowej z wykorzystaniem ścian szczelinowych pełniących funkcję obudowy wykopu.

jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie tego warunku następująco:

1 osoba - Kierownik Budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ,zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z 2016r. poz.290 z późn.zm) posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy oraz prowadząca co najmniej 3 inwestycje na terenach o wysokim zwierciadle wody gruntowej.

Ad. 9

Zamawiający wyjaśnia, iż warunek zostanie spełniony gdy Kierownik Budowy wykaże się doświadczeniem spełniającym wskazane wymagania tj. "1 osoba - Kierownik Budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U.

z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy oraz prowadząca co najmniej dwie inwestycje na terenach o wysokim zwierciadle wody z wykorzystaniem ścian szczelinowych pełniących funkcję obudowy wykopu".

10. W formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego w pkt. VI Warunki gwarancji i rękojmi opisano, że terminy gwarancyjne dla Zadania II liczone będą od dnia oddania budynku do użytkowania. Prosimy o wyjaśnienie, czy terminy gwarancyjne dla zadania II nie powinny być liczone do dnia oddania mariny do użytkowania.

Ad. 10

Zamawiający wyjaśnia , iż terminy gwarancyjne będą liczone odpowiednio od momentu podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego 1 Obiektu 1 w zakresie Robót 1 lub Protokołu Odbioru Końcowego 2 Obiektu 2 w zakresie Robót 2.

11. Czy Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego Zadania II, który brzmi „Wykonawca spełnia warunki określone w Ustawie z dnia 17 października 2003 roku o wykonywaniu prac podwodnych (t.j. Dz. U. z 2014 roku poz. 1389 z późn. zm.)” polegać na zdolnościach technicznych i zawodowych innego podmiotu, przedstawiając zobowiązanie tego podmiotu do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Pragniemy zauważyć, że w zakresie prac podwodnych powszechnie stosowaną praktyką jest korzystanie z usług specjalistycznych firm wykonujących prace podwodne i posiadających odpowiednie certyfikaty wymagane ustawą.

Ad. 11

Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystanie zasobów innych podmiotów na zasadzie użyczenia wiedzy i doświadczenia w zakresie spełnienia jakiegokolwiek warunku z zapytania ofertowego, z wyjątkiem warunku określonego w pkt. IX ppkt. B oraz w pkt. XI ppkt. 2c (dot. Zadania I) zapytania ofertowego dotyczącego serwisu gwarancyjnego.

12. Prosimy o przekazanie przedmiaru robót obejmującego Marinę i Budynek Bosmanatu.
13. Prosimy o przekazanie poglądowych przedmiarów robót na Zadanie II – Marina Yachtowa.
14. W związku z koniecznością załączenia do oferty kosztorysów prosimy o udostępnienie przedmiarów dotyczących Zadania II przetargu, tj. budowy mariny.
15. Prosimy o udostępnienie projektu wykonawczego budowy Mariny (brak w materiałach, jest jedynie projekt budowlany).
16. Prosimy o przekazanie projektu wykonawczego dla budynku bosmanatu.
17. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów na zadanie nr II.
18. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie projektów wykonawczych i przedmiarów dla zakresu: Budynek bosmanatu - instalacje i przyłącza.

Ad. 12-18

Zamawiający informuje, iż projekt wykonawczy dla Mariny i budynku Bosmanatu został udostępnione podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności. Przedmiary robót obejmujące Marinę i Budynek Bosmanatu zostaną udostępnione podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności.

19. Wg SIWZ gwarancja na urządzenia ma wynosić 5 lat, natomiast wg warunków wydanych przez Zarząd Dróg i Zieleni, gwarancja na oprawy oświetleniowe drogowe ma wynosić 7 lat. Prosimy o wyjaśnienie co jest właściwe.

Ad. 19

Zamawiający informuje, iż gwarancja na urządzenia ma wynosić 5 lat natomiast gwarancja na oprawy oświetleniowe drogowe wg warunków wydanych przez Zarząd Dróg i Zieleni ma wynosić 7 lat.

20. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku Konsorcjum warunki udziału w postępowaniu opisane w punkcie XI ppkt. od 2 do 5 Zapytania Ofertowego tj. niezbędna wiedza i doświadczenia, potencjał finansowy, potencjał organizacyjny i osobowy oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej mogą być spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia?

Ad. 20

Zamawiający potwierdza, że w przypadku Konsorcjum warunki udziału w postępowaniu opisane w punkcie XI ppkt. od 2 do 5 Zapytania Ofertowego tj. niezbędna wiedza i doświadczenie, potencjał finansowy, potencjał organizacyjny i osobowy oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej mogą być spełnione łącznie przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

21. Prosimy o potwierdzenie, że w celu spełnienia przez Konsorcjum firm warunków udziału w postępowaniu opisanych w punkcie XI ppkt. od 2 do 5 Zapytania Ofertowego tj. niezbędna wiedza i doświadczenia, potencjał finansowy, potencjał organizacyjny i osobowy oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wymagane jest dołączenie do Oferty dokumentów tylko tego z Partnerów Konsorcjum, który spełnia wymagania w danym zakresie a nie przez każdego z Partnerów konsorcjum.

Ad. 21

Zamawiający wyjaśnia, że w celu wykazania spełnienia warunków opisanych w punkcie XI ppkt. od 2 do 5 Zapytania Ofertowego tj. niezbędna wiedza i doświadczenie, potencjał finansowy, potencjał organizacyjny i osobowy oraz posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wymagane jest dołączenie do oferty dokumentów tylko tego z konsorcjantów, który spełnia wymagania w danym zakresie.

22. Wnioskujemy o wykreślenie wymogu w zakresie dołączenia do Oferty dokumentów i załączników tj. zestawienia usług świadczonych w ramach serwisu gwarancyjnego na potwierdzenie spełnienia warunku o którym mowa w punkcie XI ppkt. 2 c Zapytania Ofertowego „Wykonawca wykonuje co najmniej od pięciu lat naprawy gwarancyjne poprzez własny serwis gwarancyjny lub serwis funkcjonujący jako podmiot/podmioty współpracujące, który wykonuje prace polegające na usuwaniu usterek i realizowaniu napraw gwarancyjnych na rzecz inwestorów” oraz zastąpienie przedłożenia referencji o których mowa w punkcie XV ppkt. 1.f i ppkt. 2.f Zapytania Ofertowego na Oświadczenie własne, w którym Wykonawca potwierdzi iż wykonuje co najmniej od pięciu lat naprawy gwarancyjne poprzez własny serwis gwarancyjny, który wykonuje prace polegające na usuwaniu usterek i realizowaniu napraw gwarancyjnych na rzecz inwestorów, ponieważ Inwestorzy nie wystawiają referencji na potwierdzenie ww. warunku.

Ad. 22

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę postanowień zapytania ofertowego w powyższy sposób.

23. Prosimy o informację, ile referencji należy dołączyć do oferty na potwierdzenie warunku o którym mowa w punkcie XI ppkt. 2 c Zapytania ofertowego "Wykonawca wykonuje co najmniej od pięciu lat naprawy gwarancyjne poprzez własny serwis gwarancyjny lub serwis funkcjonujący jako podmiot/podmioty współpracujące, który wykonuje prace polegające na usuwaniu usterek i realizowaniu napraw gwarancyjnych na rzecz inwestorów"?

Ad. 23

Zamawiający wyjaśnia, iż ilość referencji jest dowolna lecz ma być taka by wykazać wykonywanie napraw gwarancyjnych poprzez własny serwis gwarancyjny lub serwis funkcjonujący jako podmiot/podmioty współpracujące, który wykonuje prace polegające na usuwaniu usterek i realizowaniu napraw gwarancyjnych na rzecz inwestorów, które trwają co najmniej od pięciu lat.

24. Dot. pkt I.1. Zapytania ofertowego. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Zamawiającego, a mianowicie w oparciu o Regulamin dokonywania zamówień towarów i usług w Polskim Holdingu Nieruchomości S.A. stanowiący załącznik do Uchwały Zarządu PHN S.A. nr 2/3108/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 roku. Prosimy o udostępnienie w/w Regulaminu.

Ad. 24

Zamawiający wyjaśnia, iż nie przewiduje udostępnienia Regulaminu dokonywania zamówień towarów i usług w Polskim Holdingu Nieruchomości S.A. stanowiącego załącznik do uchwały Zarządu PHN S.A. nr 2/3108/2016 z dnia 31.08.2016 roku. Wszystkie zasady obowiązujące w prowadzonym postępowaniu są określone w treści zapytania ofertowego. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w przypadku gdy złożona w toku postępowania oferta nie będzie spełniała wymogów formalnych określonych w zapytaniu ofertowym, Zamawiający może wezwać oferenta do uzupełnienia braków formalnych oferty.

25. § 2 ust. 2 pkt 51 umowy - Kiedy zostanie uzyskane pozwolenie na budowę Obiektu 2? Na jakim etapie jest postępowanie? W umowie należy dodać zapisy zwalniające GW z odpowiedzialności za uzyskanie pozwolenia na budowę oraz kosztów z tego wynikających. Wszelkie zapisy umowy powinny zostać dostosowane do faktu braku pozwolenia i wynikających z tego zmian terminów.

Ad. 25

Zamawiający informuje, iż posiada prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę w ramach Zadania nr I i II. W. Pozwolenie zostało udostępnione podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności, w związku z powyższym zapisy umowy należy uznawać za wiążące.

26. Prosimy o przedstawienie rzędnych posadowienia instalacji podposadzkowych oraz o przedstawienie profili instalacji podposadzkowych budynku bosmanatu.

Ad. 26

Zamawiający wyjaśnia, iż informacje te zawarte są w projekcie wykonawczym Bosmanatu, który został udostępniony podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności.

27. Brak rysunków rozwinięć kanalizacji deszczowej dla budynków ABC i DEF. Prosimy o przekazanie projektu na w/w zakres.

Ad. 27

Zamawiający informuje, iż nie posiada rysunków rozwinięcia kanalizacji deszczowej dla budynków ABC i DEF. Na rysunku rzutu garażu opisane są średnice, spadki i rzędne (opisane otworowanie). Na rysunkach nr: 9, 10, 11 są pokazane piony kanalizacji deszczowej.

28. W pliku dwg „bud_ABC_wnętrza” oraz „bud_DEF_wnętrza” na rysunkach dotyczących sufitów nie oznaczono ich graficznie. Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie.

Ad. 28

Zamawiający wyjaśnia, iż wszystkie elementy projektu wewnątrz są graficznie oznaczone na rysunkach w formacie dwg; odpowiednie elementy znajdują się na właściwych dla siebie warstwach:

Cokoły – 0-COKOŁY

Posadzki – 0-POSADZKI, 0-POSADZKI_HACZE

Wymiarowanie posadzek – 0-POSADZKI_WYMIARY

Oświetlenie – 0-OŚWIETLENIE

Wymiarowanie oświetlenia – 0-OŚWIETLENIE_WYMIARY

Sufity – 0-SUFITY, 0-SUFITY_HACZE

Wymiarowanie sufitów – 0-SUFITY_WYMIARY

Materiały wykończeniowe ścian – 0-KOLORYSTYKA

Wymiarowanie okładzin ściennych – 0-KOLORYSTYKA_WYMIARY

29. Na rysunkach konstrukcji nie odnajdujemy łączników termoizolacyjnych Isokorb. Prosimy o wyjaśnienie czy należy uwzględnić je w wycenie?

Ad. 29

Zamawiający wyjaśnia, iż łączniki termoizolacyjne należy uwzględnić w wycenie.

Wszystkie balkonowe łączniki termoizolacyjne dla budynku DEF rozrysowane zostały przez firmę Forbuild SA. Dla budynku ABC łączniki balkonowe przyjąć analogicznie.

Dla ułatwienia – na podstawie projektu Forbuild – zostało stworzone zestawienie balkonowych łączników termoizolacyjnych dla budynku DEF, które zostaną udostępnione.

30. Wraz z dokumentacją została przekazana specyfikacja dla prefabrykatów, w której powołano się na nadproża prefabrykowane L19. Nie znajdujemy tego elementu na rysunkach w projekcie. Prosimy o informację, w których miejscach należy wykonać nadproża prefabrykowane L19?

Ad. 30

Zamawiający informuje, iż specyfikacja dotyczy możliwości wykonania nadproży w technologii robót murowych nad otworami drzwiowymi. Dotyczy ścian działowych. Zamawiający dopuszcza inną technologię wykonania nadproży.

31. Prosimy o wyjaśnienie czy w ofercie należy uwzględnić groszkowanie ścian szcelinowych?

Ad. 31

Zamawiający wyjaśnia, iż po odsłonięciu ścian szcelinowych powierzchnię ścian należy oczyścić z wszystkich zanieczyszczeń gruntem oraz wyrównać wybrzuszenia betonu wystające poza projektowane powierzchnie ścian.

32. Dotyczy fasad. Na rysunku ABC 03-rzut parteru budynku A oznaczono fasady F11, które nie pojawiają się na zestawieniu ABC-62. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.

Ad. 32

Zamawiający informuje, iż poprawiono błędne oznaczenie fasad na rzucie parteru budynku ABC, zgodnie z elewacjami i zestawieniem fasad parteru, gdzie fasady oznaczone były prawidłowo. Rysunki nr: ABC-03 rzut parteru budynku A, ABC-16 rzut parteru budynku B, ABC-29 rzut parteru budynku C - w pdf, które zostaną udostępnione.

33. Prosimy o uzupełnienie zestawień fasad dla budynków DEF o fasadę F11 i F25. Pojawiają się one na rysunkach rzutów natomiast nie ma ich w zestawieniach.

Ad. 33

Zamawiający informuje, iż poprawiono błędne oznaczenie fasad na rzutach parteru budynku DEF, zgodnie z elewacjami i zestawieniem, gdzie fasady oznaczone były prawidłowo. Rysunki nr: DEF-03 rzut parteru budynku D, DEF -16 rzut parteru budynku E, DEF -29 rzut parteru budynku F - w pdf, które zostaną udostępnione.

34. Na rysunkach projektu architektury pojawiają się drzwi wewnętrzne D2 i D3- brak ich w zestawieniach. Prosimy o informację, czy wchodzi one w zakres wyceny?

Ad. 34

Zamawiający informuje, iż drzwi wewnętrzne D2 D3, nie wchodzi w zakres wyceny.

35. W dokumentacji projektowej nie znajdujemy wysokości ścian komórek lokatorskich. Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie.

36. Dotyczy ścianek systemowych komórek lokatorskich. Prosimy o przekazanie przekroju przez ściankę, podanie wysokości systemu oraz uszczegółowienie zakończenia ściany przy suficie. Czy należy wykonać w tym miejscu nadbudowę ściany czy pozostawić otwartą przestrzeń?

Ad. 35-36

Zamawiający wyjaśnia, iż wysokość ścian komórek lokatorskich: h=2,70m i h=3,00m oznaczono na udostępnionych w pdf rysunkach nr: ABC-01 i DEF-01 oraz rysunku 76 – schemat ścian komórek lokatorskich.

37. Prosimy o udostępnienie przekrojów budynków przebiegających przez strefy komórek lokatorskich kondygnacji podziemnej.

Ad. 37

Zamawiający wyjaśnia, iż poprawiono oznaczenia ścian komórek lokatorskich na przekrojach podłużnych budynków ABC i DEF – rysunki: ABC-22_PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU B i DEF-22_PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU E, zapisane w pdf, które zostaną udostępnione.

38. Prosimy o informację czy przyłączy kanalizacji sanitarnej do mariny wykonać z rur PVC litych czy karbowanych np. PRAGMA

Ad. 38

Zamawiający informuje, iż przyłączy kanalizacji sanitarnej do Mariny należy wykonać z rur PP-B Pragma.

39. Na styku dokumentacji branży sanitarnej wykonanej przez WUPROHYD i INWECO w zakresie instalacji wod-kan mariny i budynku znajdujemy nie zaprojektowane odcinki instalacji, które muszą zostać wykonane aby układ mógł funkcjonować. Brakuje szczegółowych rozwiązań odcinka kanalizacji sanitarnej tłocznej pomiędzy punktem odbioru ścieków z jachtów a studzienką rozprężną zaprojektowaną pod budynkiem bosmanatu. Ponadto brakuje odcinka instalacji wody bytowej i ppoz pomiędzy budynkiem bosmanatu a studnią SZ1. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie dokumentacji.

Ad. 39

Zamawiający wyjaśnia, iż wody pomiędzy budynkiem a studnią SZ1 są wrysowane na PZT. Ich średnice są też szczegółowo opisane na rzucie wod-kan. Przewód kanalizacji tłocznej od punktu zrzutu ścieków z jachtów to odcinek ok 20m wykonany z PE (np. do wodociągów zewnętrznych) o średnicy DN50 - opisane to jest na rzucie wod-kan oraz jest on pokazany na profilu KS w inst. wew.

40. Prosimy o informację czy wykonanie instalacji skroplin dla lokali usługowych i mieszkań jest w zakresie oferty?

Ad. 40

Zamawiający informuje, iż oczekuje przedstawienia wyceny wykonania instalacji skroplin dla lokali usługowych i mieszkań.

41. Na rysunkach części wspólnych oznaczono wycieraczki wewnętrzne do mieszkań. Prosimy o informację, czy element ten podlega wycenie?

Ad. 41

Zamawiający informuje, iż wycieraczki wewnętrzne – przed drzwiami do mieszkań – należy wycenić, zgodnie z projektem wnętrz.

42. W projekcie instalacji elektrycznych dla budynków nie znajdujemy zasilania grzejników kanałowych. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie dokumentacji.

Ad. 42

Zamawiający przekazuje poprawione rysunki i przedmiary. Zamawiający informuje, iż powyższa dokumentacja zostanie przekazana oferentom, którzy złożyli oświadczenie o zachowaniu poufności.

43. W dokumentacji projektowej nie znajdujemy sposobu wykończenia posadzki w pomieszczeniu budynku bosmanatu nr 17, tj. pomieszczeniu na odpadki. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie.
Ad. 43
Zamawiający wyjaśnia, iż posadzką w pomieszczeniu bosmanatu nr 17, tj. pomieszczenia na odpadki, jest nawierzchnia istniejącego pirsu.
44. Na stropie w ścieżkach z betonu wodoprzepuszczalnego Hydromedia 2/8E zaprojektowano punktowo nawierzchnie z Libet Travertino Bianco. Czy mają być one wykonane z płyty Libet Trawertyn (gr. 5 cm) czy stopni Libet Trawertyn (gr. 14,5cm)?
Ad. 44
Zamawiający wyjaśnia, iż ścieżka powinna być wykonana z płyt Libet Trawertyn (gr. 5 cm).
45. Prosimy o podanie z czego ma być wykonana podbudowa pod chodniki wykonywane na stropie kondygnacji podziemnej. Projekt drogowy podaje 15 cm warstwę - mieszanka niezwiązana z kruszywem C50/30 a Architektura (przekrój DG2) podaje 15 cm warstwę chudego betonu.
Ad. 45
Zamawiający wyjaśnia, iż podbudowa chodników ma być wykonana jak w projekcie drogowym jako mieszanka z kruszywem C50/30.
46. Prosimy o podanie klasy chudego betonu dla podbudowy nawierzchni ramp zjazdowych.
Ad. 46
Zamawiający wyjaśnia, iż chudy beton przyjmujemy w klasie C12/15.
47. Prosimy o informację, jaki rodzaj izolacji termicznej należy przyjąć pod płytami balkonowymi, która widoczna jest na przekrojach rysunków projektu architektury?
Ad. 47
Zamawiający wyjaśnia, iż na obniżeniu płyty stropowej - pod płytą balkonową na łącznikach termicznych - przyjąć polistyren ekstrudowany XPS gr. 10cm, który oprócz wypełnienia dylatacji będzie pełnił funkcję szalunku (w przypadku płyty wylewanej).
48. Czy przy okładzinach spodów balkonów blachą ALUCOBOND należy wykonać izolację termiczną?
Ad. 48
Zamawiający wyjaśnia, iż izolację termiczną spodu płyty stropu pod balkonem wykonać jak na przekrojach B-B, tak aby nie wyeliminować problem przemarzania.
49. W dokumentacji projektowej nie znajdujemy przekroju A dla budynków A,C,D,F. Przekroje te zostały przekazane tylko dla budynków B i E.
Ad. 49
Zamawiający informuje, iż przekrój A-A dla budynków A i C jest taki sam dla kondygnacji nadziemnych jak przekrój A-A dla budynku B. Analogicznie – przekrój A-A dla budynków D i F jest taki sam dla kondygnacji nadziemnych jak przekrój A-A dla budynku E.
50. W opisie architektury pojawia się informacja o zabezpieczeniu śmietnika odbojnicą np. ER-25 BRP. Prosimy o informację na których ścianach śmietnika odbojnicę należy zamontować oraz w której pozycji przedmiarowej ująć ten element?
Ad. 50
Zamawiający informuje, iż zgodnie z przekazanymi rysunkami projektu wewnątrz – rysunek nr: AW9 i AW21.

51. Prosimy o informację z jakiego materiału są wykonane „panele dachowe na rąbek z ukrytym mocowaniem” na dachu D2 w budynku bosmanatu?
52. Prosimy o dokładne informacje na temat blachy trapezowej na budynku bosmanatu, m.in. zabezpieczenie antykorozyjne, grubość blachy trapezowej. Sama wysokość blachy trapezowej jest niewystarczająca.

Ad. 51-52

Zamawiający informuje, iż informacje te są zawarte w projekcie wykonawczym Bosmanatu, który został przekazany oferentom, którzy złożyli oświadczenie o zachowaniu poufności.

53. Prosimy o podanie sztywności obwodowej oraz zakresu ciśnienia zaprojektowanych rur z GRP do wykonania sieci kanalizacji deszczowej.

Ad. 53

Zamawiający informuje, iż dla rur okrągłych GRP sztywność obwodowa wynosi SN 10 000 N/m². Dla przekrojów niekołowych nie podaje się sztywności lecz grubość ścianki w zależności od warunków posadowienia. W projekcie dobrano profil niekołowy 1000×625×40 mm (40mm to grubość ścianki).

54. Prosimy o informację jaki typ uszczelki przyjąć dla rur kamionkowych do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej.

55. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie studni rewizyjnych na sieciach sanitarnych wykonanych z kręgów łączonych na uszczelki, wykonanych z betonu C35/45 W8?

Ad. 54-55

Zamawiający wyjaśnia, iż realizacja projektowanych sieci, zgodnie z uzgodnionym przez Gestorów projektem.

Sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej będą własnością miasta - realizacja i odbiory oraz przekazanie sieci będzie odbywać się przy udziale Inspektorów z ramienia Gestorów sieci.

Ewentualne zapytania prosimy kierować do Gestorów, wszelkie zmiany wymagać będą uzgodnień Gestorów.

56. Prosimy o informację czy wodomierze mieszkaniowe mają być wyposażone w nakładkę radiową czy mają mieć tylko możliwość jej zamontowania?

Ad. 56

Zamawiający informuje, iż wodomierze mieszkaniowe mają mieć tylko możliwość zamontowania nakładki.

57. Prosimy o skorygowanie grubości posadzki żywicznej np. Flowcrete Deckshield ID (lub zamiennik o równoważnych lub wyższych parametrach techniczno-użytkowych) 0,5 cm – propozycja producenta 1mm.

Ad. 57

Zamawiający informuje, iż posadzka FLOWCRETE DECKSHIELD ID grubości 1,5 mm w hali garażowej, posadzka FLOWCRETE DECKSHIELD ID HD grubości 2,5 mm na wewnętrznej rampie garażowej.

58. W projekcie wykonawczym, w opisie technicznym pkt.8 Uwagi ppkt.8 czytamy: „Po zakończeniu robót należy prowadzić monitoring dna wokół nowych budowli hydrotechnicznych. W pierwszym roku min. 4 pomiary sondażowe i 2 przeglądy dna w tym po dużych sztormach. W latach następnych 2 pomiary sondażowe na rok. Sondaże w pasie min. 50 m od nowych konstrukcji”. Prosimy o potwierdzenie, iż to Zamawiający będzie prowadził i ponosił koszty monitoringu po zakończeniu robót.

Ad. 58

Zamawiający informuje, iż w/w monitoring w okresie gwarancji jest po stronie Wykonawcy robót.

UWAGA!

Materiały uzupełniające stanowiące załączniki do niniejszych odpowiedzi zostaną zamieszczone pod linkiem, który zostanie przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej wraz z hasłem do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Zobowiązanie do zachowania poufności.