

Warszawa, dnia 20 września 2017 r.

Dotyczy: postępowania przetargowego 16/PN/2017 na wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji realizowanej w ramach dwóch zadań inwestycyjnych: zadanie I - budowa zespołu sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami podziemnymi oraz z przyległą infrastrukturą, zlokalizowanych przy ul. Arkadiusza Rybickiego w Gdyni (działki nr ew. 3091, 3102, 3100, 3101, 3111, 3110, 3109, 3108, 3119, 2999, 2977, 2980, 2990, 2985, 2981, 2979, 2823 obręb 0026 w Gdyni) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zadanie II - budowa mariny wraz z zapleczem i infrastrukturą techniczną w Basenie Prezydenta w Gdyni (działki nr ew. 3000, 3091, 3111, 3110, 3109, 3119, 3124, 3127 obręb 0026 Gdynia) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania Zamawiający otrzymał następujące pytania od podmiotów potencjalnie zainteresowanych udziałem w postępowaniu:

1. Przedmiar na szyby windowe jest zaniżony i uwzględnia ABC i DEF tylko po jednej klatce. Prosimy o korektę/komentarz.

Ad. 1

Zamawiający wyjaśnia, iż uzupełnił przedmiar na szyby windowe. Zamawiający informuje, iż przedmiar zostanie przekazany podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności. Zamawiający informuje również, iż przekazane przedmiary należy traktować jako podglądowe.

2. Prosimy o przesłanie przedmiarów na roboty drogowe „YACHT PARK”.

Ad. 2

Zamawiający załącza przedmiary na roboty drogowe „Yacht Park”, przedmiary zostaną przekazane podmiotom, które złożyły oświadczenie o zachowaniu poufności. Zamawiający informuje również, iż przekazane przedmiary należy traktować jako podglądowe.

3. Prosimy o przesłanie inwentaryzacji istniejących dróg i placów podlegających rozbiórce.

Ad. 3

Zamawiający informuje, iż inwentaryzacji w formie rysunku nie była wymagana. Dane dotyczące rozbiórek jak z przedmiaru:

Naw. Bitumiczna – 3194m²

Naw. Z Trylinki – 1326m²

Naw. Z kostki kamiennej -232m²

Naw. Betonowa – 2768m²

Naw. Z kostki betonowej – 2758m²

Naw. Asfaltu na konstrukcji betonowej – 2230m2

4. W otrzymanym projekcie budowlanym brak średnic rurociągów i standardu wykonania np. białego montażu.

Ad. 4

Zamawiający informuje, iż inwestycja jest realizowana w standardzie deweloperskim – bez białego montażu.

Średnice rurociągów opisane są na rzutach kondygnacji w projekcie wykonawczym instalacji wod-kan. Na rysunkach, nad tabelką, w legendzie zamieszczona została uwaga: "Podejścia w.z. i c.w.u. do pojedynczych przyborów np. Ø16x2,2 TECEflex. Przewody nieopisane wodociągowe - Ø 16x2,2 TECEflex. Przewody nieopisane c.o. - Ø 16x2,0 TECEflex."

5. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku Konsorcjum wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej może być wniesione przez jednego z Partnerów Konsorcjum?

Ad. 5

Zamawiający potwierdza, iż wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej przez jednego z Partnerów Konsorcjum.

6. W pakiecie odpowiedzi nr 5 z dnia 30.08.2017, w punkcie 16 podano, iż w zakresie oświetlenia awaryjnego należy przyjąć rozwiązanie przyjęte w projekcie elektrycznym, czyli oprawy firmy Hybryd, ale w pakiecie odpowiedzi nr 6 z dnia 06.09.2017, w załączniku do odpowiedzi na pytanie 15, w zestawieniach znajdują się oprawy CEAG. Prosimy o wyjaśnienie co jest właściwe?

Ad. 6

Zamawiający wyjaśnia, iż należy przyjąć oprawy CAEG i takie należy zastosować.

7. Projekt zagospodarowania terenu obejmuje jedynie ulicę Rybińskiego. Prosimy o potwierdzenie, że na Pirsie, gdzie zlokalizowany jest budynek Bosmanatu nie należy wykonywać żadnych robót nawierzchniowych, gdyż brak jest dokumentacji na ten zakres. Jeżeli jest inaczej, to prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Ad. 7

Zamawiający wyjaśnia, iż na Pirsie nr 1, gdzie zlokalizowany jest budynek Bosmanatu nie należy wykonywać żadnych robót nawierzchniowych.

8. W dokumentacji projektowej budynku bosmanatu nie znajdujemy rysunków z podanymi wymiarami elementów instalacji sanitarnych, brakuje również mocy grzewczych i chłodniczych urządzeń. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Ad. 8

Zamawiający informuje, iż informacje te są zawarte w projekcie wykonawczym budynku bosmanatu został przekazany podmiotom, którzy złożyli oświadczenie o zachowaniu poufności.

9. W projekcie branży elektrycznej brakuje zasilania pomp w zagłębieniach w garażach – po 4 szt. na garaż (zarówno w budynkach A, B, C i D, E, F. Prosimy o wskazanie lub uzupełnienie.

Ad. 9

Zamawiający informuje, iż zasilanie pomp uwzględniono w załączonym do odpowiedzi projekcie.

10. Czy na placach zabaw (plac ABC i plac DEF) mają zostać zainstalowane bramy Betafence Zenturo (wynika to z przedmiaru i treści rysunków PZT-A4 i PZT-A5) czy furtki Betafence

Zenturo (wynika to z wymiarowania na rysunkach PZT-A4 i PZT-A5). Bramy Betafence Zenturo mają szerokość 3,0 m. Furtki mają szerokość 1,0 m tak jak zostało to wrysowane na ww. rysunkach.

Ad. 10

Zamawiający informuje, iż należy zainstalować bramy jednoskrzydłowe szerokości 100cm wg systemu producenta.

11. Prosimy o uzupełnienie pkt nr 6 części opisowej projektów instalacji wentylacji budynków ABC i DEF o brakującą kartę doborową central wentylacyjnych.

Ad. 11

Zamawiający informuje, iż przekazał przykładowe doборы central wentylacyjnych dla usług w budynku ABC i budynku DEF w odpowiedzi do pytań zestaw nr 7 z dnia 14 września 2017r. – pytanie nr 1.

12. Czy centrale CNWA, CNWB, CNWC, CNWD, CNWE, CNWF należy dostarczyć z wbudowaną pompą ciepła?

Ad. 12

Zamawiający informuje, iż centrale CNWA, CNWB, CNWC, CNWD, CNWE, CNWF należy dostarczyć bez wbudowanej pompy ciepła.

13. Na poziomach garażowych wrysowane są oprawy oświetleniowe (16 szt. w obu zespołach budynków) oznaczone jako typ bazowy 72. Prosimy o uzupełnienie informacji o typie oprawy.

Ad. 13

Zamawiający w uzupełnieniu wyjaśnia, iż jest to oprawa wpuszczana ścienna ledowa BEGA 33054, 5, 9W, IP65, 260x70x65mm. Informacja znajduje się w opisie do projektu wykonawczego instalacji EL. i TT, str. 45.

14. W odpowiedzi na pytanie 3 z dnia 30.08.2017 Zamawiający przekazał, że na wewnętrznej rampie garażowej należy wykonać posadzkę FLOWCRETE DECKSHIELD ID HD grubości 2,5mm. Zgodnie z projektem na rampie należy zastosować warstwy DG4 z wykończeniem kostką betonową. Prosimy o wyjaśnienie, jaki materiał należy zastosować.

Ad. 14

Zamawiający wyjaśnia, iż w hali garażowej należy zastosować posadzkę FLOWCRETE DECKSHIELD ID grubości 1,5 mm, na rampie wewnątrz garażu należy zastosować posadzkę FLOWCRETE DECKSHIELD ID HD grubości 2,5 mm, na rampie na zewnątrz garażu warstwy DG4 i DG3 z wykończeniem kostką betonową.

15. Prosimy o informację, czy należy przewidzieć skrzynki na listy dla lokali usługowych na parterze?

Ad. 15

Zamawiający informuje, iż skrzynki pocztowe w holach wejściowych są jedynie dla lokali mieszkalnych. Dla lokali użytkowych nie przewidziano osobnych skrzynek.

16. Prosimy o informację czy w zakresie oferty jest dostawa i montaż kratki do grzejników kanałowych oraz o uzupełnienie specyfikacji grzejników kanałowych o typ kratki.

Ad. 16

Zamawiający informuje, iż kratki do grzejników są częścią zamówienia. Kolor bazowy aluminiowy. Wielkość kratki dopasować do wielkości grzejników, ilość kratki równa ilości grzejników.

17. Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 7 z dnia 30.08.2017r. do ścian wewnętrznych międzylokalowych należy zastosować SILKA E18A 15MPa. Prosimy o korektę, ponieważ nie istnieje silka akustyczna 15MPa.

Ad. 17

Zamawiający wyjaśnia, iż do ścian zewnętrznych osłonowych należy zastosować materiał silka E18A gr.18cm klasa 20MPa, natomiast do ścian wewnętrznych międzylokalowych materiał – silka E18A gr.18cm (20MPa).

18. Czy w związku z tym że Logotermy są wyposażone w ceramicznie uszczelniony główny zawór przełączający należy wyposażyć stację w ceramicznie uszczelniony zawór na przyłączy zimnej wody?

Ad. 18

Zamawiający wyjaśnia, iż w związku z tym, że Logotermy są wyposażone w ceramicznie uszczelniony główny zawór przełączający, nie jest konieczne wyposażać stację w ceramicznie uszczelniony zawór na przyłączy zimnej wody.

19. Dotyczy wylewek betonowych. Prosimy o ujednoczenie, czym należy zbroić poszczególne rodzaje wylewek i posadzek betonowych?

- Zgodnie ze specyfikacją techniczną posadzek betonowych z betonu C16/20 nie zbroić, następnie w dalszym punkcie ST pojawia się informacja, że posadzki betonowe z betonu C16/20 i C20/25 zbroić włóknami polipropylenowymi.

- Na przekrojach w projekcie architektury przykładowo dla posadzki P.1.4. z betonu C20/25 pojawia się informacja o zbrojeniu siatką stalową, natomiast w części opisowej projektu architektury wszelkie wylewki betonowe z betonu C20/25 opisano jako zbrojone zbrojeniem rozproszonym.

Ad. 19

Zamawiający informuje, iż wylewki betonowe należy wykonać z betonu C20/25 zbrojonego włóknem polipropylenowym rozproszonym, dylatowanym.

20. W przedmiarze podano grubość speków kwarcowych 6mm, natomiast w projekcie 12mm. Prosimy o informację, jaką grubość przyjąć?

Ad. 20

Zamawiający informuje, iż należy zastosować płyty grubości 6 mm ze wzmocnieniem z włókna szklanego.

System wielkogabarytowych płyt fasadowych "Neolith" firmy The Size, Rozmiar pojedynczej płyty: 3200x1500mm lub 3600x1200,

System wielkogabarytowych płyt fasadowych np. Maxfine firmy FMG. Okładzina z płyt spiekanych z materiałów naturalnych (krzemionka, glina i inne) w kolorze Arctic White.

21. W projekcie nie ma określonego typu "punktów poboru energii mariny". Proszę o określenie przykładowego punktu poboru energii (musimy znać jakieś przykładowe urządzenia).

Ad. 21

Zamawiający informuje, iż w projekcie nie podano nazwy producenta jednakże opisano minimalne wytyczne odnośnie punktów poboru energii i wody.

Wg specyfikacji technicznych oraz opisu technicznego poniżej.

- obudowa wykonana z aluminium – gwarancja na zabezpieczenie antykorozyjne obudowy na minimum 10 lat, potwierdzona przez producenta,
- wykonane w klasie IP54,
- postumenty wyposażone w podświetlenie typu LED z czujnikiem zmierzchu,
- postumenty wyposażone w czynniki kart typu SEP z modułem interface,

- Punkty poboru wody należy wyposażyć w wąż zwijany na bębnie. Wąż do wody pitnej z powłoką antyporostową przystosowany do wody pitnej o długości 33m.
- kraniki z napowietrzaczem oraz zaworem zwrotnym,
- karty SEP,
- przekaźniki sygnału do budynku bosmanatu,
- terminal PC do kart SEP.

Zamawiający w załączeniu przekazuje przykładowy postument.

22. W projekcie nabrzeża występują "tablice informacyjne". Proszę o informację, czy tablice ujęte powinny być w branży elektrycznej. Jeśli tak, to proszę o podanie parametrów przykładowej tablicy.

Ad. 22

Zamawiający wyjaśnia, iż tablice są przedstawione na rysunku numer 1WH_20_Rysunek tablic informacyjnych. Tablice informacyjne powinny być wyposażone w oprawy o poniższych parametrach:

- pyłoszczelna i wodoszczelna oprawy przemysłowe ze źródłem światła LED,
- klasa ochronności I
- stopień ochrony IP 67
- temperatura otoczenia od -30 do +40OC,
- panele LED wyposażone w przysłony rozpraszające światło i ograniczające olśnienie.

23. Czy Umowa o wykończenie zostanie podpisana w formie aneksu do niniejszej umowy, czy będzie to odrębny dokument o tożsamym brzmieniu?

Ad. 23

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z § 1 ust. 4 projektu Umowy o generalne wykonawstwo, umowa o wykonanie robót wykończeniowych zostanie podpisana jako odrębny dokument.

24. Dotyczy okien O6, O7, O8, O6', O8' w budynkach DEF. Prosimy o potwierdzenie, że podanie szerokości tych okien 0,69 na zestawieniu DEF-60 jest omyłką. Szerokości na graficznej części tego zestawienia oraz na rzutach są zupełnie inne.

Ad. 24

Zamawiający wyjaśnia, iż szerokości otworów w murze dla wskazanych okien na zestawieniu były omyłką i różniły się od prawidłowych wymiarów w części graficznej zestawienia.

Zamawiający w załączeniu przekazuje poprawione zestawienia okien dla budynku ABC i DEF – rysunki nr: ABC-60 i DEF-60.

25. 1) W pkt. XI ppkt. 2.d (Zadanie II) zapytania ofertowego widnieje warunek: „Wykonawca spełnia warunki określone w Ustawie z dnia 17 października 2003 roku o wykonywaniu prac podwodnych (tj. Dz. U. z 2014 roku poz. 1389 z późn. zm.)”. Zgodnie z ustawą art. 4 „1. Prace podwodne można organizować, jeżeli posiada się certyfikat potwierdzający spełnianie wymagań systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy, wydany przez jednostkę certyfikującą, zgodnie z przepisami o certyfikacji. 2. System zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy obejmuje w szczególności procedury prac podwodnych, nadzór nad stanem technicznym sprzętu nurkowego i bazy prac podwodnych oraz uprawnienia osób wykonujących prace podwodne”. Podkreślić należy, iż mało która firma budowlana tudzież hydrotechniczna posiada w/w certyfikat, dlatego w celu spełnienia wymagań przetargowych, konieczne jest zawiązanie przez wykonawcę konsorcjum z firmą nurkową. Mając na uwadze fakt, iż zakres finansowy prac podwodnych jest stosunkowo niewielki w porównaniu do

całości robót, a co za tym idzie konieczność, jako członka konsorcjum, ponoszenia solidarnej odpowiedzialności przez firmę nurkową jest niewspółmierna w stosunku do pozostałych konsorcjantów (zgodnie z zapisem pkt. VI ppkt. 7.a „Uczestnicy konsorcjum ponosić będą solidarną odpowiedzialność za wszystkie zobowiązania wynikające z umowy, która zostanie zawarta wskutek postępowania przetargowego, w odniesieniu do całości Robót Zadania I i Zadania II), zwracamy się z uprzejmą prośbą o:

a) Wykreślenie zapisu pkt. XI ppkt. 2.d (Zadanie II) zapytania ofertowego

albo

b) Wyrażenie zgody na wykorzystanie zasobów innych podmiotów na zasadzie użyczenia wiedzy i doświadczenia w zakresie spełniania warunku pkt. XI ppkt. 2.d (Zadanie II) zapytania ofertowego

2) W pkt. XI ppkt. 2.a (Zadanie II) zapytania ofertowego widnieje warunek: „Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu lat przed terminem składania ofert (...) zrealizował co najmniej trzy inwestycje w zakresie budowy, remontu nabrzeży portów, basenów portowych lub przebudowy budowli hydrotechnicznych o wartości min. 5.000.000,00 zł netto każda na wodach morskich lub śródlądowych”.

Czy Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się przebudową (a nie tylko budową i remontem) remontu nabrzeży portów, basenów portowych oraz budową lub remontem (a nie tylko przebudową) budowli hydrotechnicznej?

Prosimy o potwierdzenie, iż wymóg dotyczy zarówno budowy, remontu lub przebudowy nabrzeży portów, basenów portowych lub budowli hydrotechnicznych.

3) W pkt. XI ppkt. 2.a (Zadanie II) zapytania ofertowego widnieje warunek: „Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu lat przed terminem składania ofert (...) zrealizował co najmniej trzy inwestycje w zakresie budowy, remontu nabrzeży portów, basenów portowych lub przebudowy budowli hydrotechnicznych o wartości min. 5.000.000,00 zł netto każda na wodach morskich lub śródlądowych”

W pkt. XI ppkt. 2.b (Zadanie II) zapytania ofertowego widnieje warunek: „Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich dziesięciu lat przed terminem składania ofert (...) zrealizował co najmniej jedną inwestycję o wartości 3.000.000.00 zł netto na wodach morskich”

Prosimy o potwierdzenie, iż w ramach spełniania wymogu pkt. XI ppkt. 2.b (Zadanie II) można posłużyć się tą samą realizacją co przy spełnianiu wymogów pkt. XI ppkt. 2.a (Zadanie II).

Ad. 25. 1)

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie postanowienia pkt. XI ppkt. 2.d (Zadanie II) zapytania ofertowego, a także nie wyraża zgody na wykorzystanie zasobów innych podmiotów na zasadzie użyczenia wiedzy i doświadczenia w zakresie spełnienia jakiegokolwiek warunku z zapytania ofertowego, w tym w zakresie spełnienia warunku pkt. XI ppkt. 2 d (dot. Zadania II) zapytania ofertowego, z wyjątkiem warunku określonego w pkt. IX ppkt. B oraz w pkt. XI ppkt. 2c (dot. Zadania I) zapytania ofertowego dotyczącego serwisu gwarancyjnego.

Ad. 25. 2)

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien wykazać się zgodnie z zapytaniem ofertowym budową, remontem nabrzeży portów, basenów portowych lub przebudową budowli

hydraulicznych o wartości min. 5.000.000,00 zł netto każda na wodach morskich lub śródlądowych.

W przypadku opisanym w pytaniu powyżej warunek wskazany w pkt. XI ppkt. 2.a (Zadanie II) zapytania ofertowego nie zostanie uznany za spełniony.

Ad. 25. 3)

Zamawiający potwierdza, że w ramach spełniania wymogu pkt. XI ppkt. 2.b (Zadanie II) można posłużyć się realizacją tej samej inwestycji co przy spełnianiu wymogów pkt. XI ppkt. 2.a (Zadanie II).

26. Czy Zamawiający uzna za spełnienie poniższego warunku o treści:

„Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował co najmniej 3 inwestycje w Polsce lub na terenie Unii Europejskiej o zbliżonym zakresie do przedmiotu zamówienia, tj. budowę obiektów, budynków lub zespołu budynków, z garażami podziemnymi usytuowanymi w trudnych warunkach gruntowych, poniżej zwierciadła wody gruntowej, z wykorzystaniem ściany szczelinowej pełniącej funkcję obudowy wykopu oraz 3 inwestycje z wykorzystaniem żelbetowej ściany szczelinowej pełniącej funkcję obudowy wykopu, jak również funkcję docelowej ściany zewnętrznej kondygnacji podziemnej obiektu, każdy o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m², na terenie na którym woda gruntowa występuje na głębokości min. 1,50 m p.p.t.”

jeżeli Wykonawca wykaże spełnienie tego warunku następująco:

Wykonawca jako generalny wykonawca w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował minimum 2 inwestycje (budowa/przebudowa/rozbudowa) w zakresie których była realizacja ścian szczelinowych o powierzchni minimum 2 500 m² pełniących funkcję obudowy wykopu. Dopuszcza się wykazanie inwestycji w toku, gdzie ściany szczelinowe zostały już wykonane i odebrane przez nadzór inwestorski.

Ad. 26

Zamawiający wskazuje, że w przypadku opisanym w pytaniu powyżej warunek wskazany w pkt. XI ppkt. 2.b (Zadanie I) zapytania ofertowego nie zostanie uznany za spełniony.

27. Zgodnie z punktem XV.1.t zapytania ofertowego do oferty powinny być dołączone kosztorysy ofertowe z podaniem cen jednostkowych. Prosimy o informację, czy przekazane przykładowe przedmiary mogą pełnić rolę tych kosztorysów?

Ad. 27

Zamawiający wyjaśnia, iż udostępnione przedmiary należy traktować jako poglądowe, które winny zostać zweryfikowane przez oferenta. Kosztorysy mogą zostać sporządzone na podstawie poglądowych przedmiarów, które zostaną rozszerzone przez oferenta o niezbędne w jego mniemaniu elementy niezbędne do realizacji inwestycji.

UWAGA!

Materiały uzupełniające stanowiące załączniki do niniejszych odpowiedzi zostaną zamieszczone pod linkiem, który zostanie przesłany za pośrednictwem poczty elektronicznej wraz z hasłem do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli Zobowiązanie do zachowania poufności.