

Warszawa, 7 listopada 2025 r.

ZESTAW ODPOWIEDZI NR 1

Dotyczy postępowania nr 48/PN/2025 na wybór Wykonawcy świadczącego usługi w zakresie realizacji w 2026 r. cyklu atrakcji marketingowych dla najemców w wybranych budynkach biurowych należących do Grupy Kapitałowej Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania, Zamawiający otrzymał następujące pytania od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pytania:

1. Nie zgadzają nam się załączniki. W umowie współpracy jest wymienionych 9 załączników, ale są one różne od tych z przesłanego dokumentu których jest 8 i są wymienione w zapytaniu ofertowym. Czym jest załącznik nr 3 z umowy "Oferta Wykonawcy". Czy dobrze rozumiem, że ten załącznik mamy stworzyć sami opisując każdą z akacji? Proszę również o wyjaśnienie jak mam rozumieć zał. nr 4 "Dodatkowe informacje nt. przedmiotowych budynków i holi" oraz zał. nr 6 z umowy "Specyfikacja zamówienia" w plikach jest to zał. nr 8.
2. Czy możemy otrzymać załączniki edytowalne? Łatwiej wypełniać na komputerze niż ręcznie.
3. Mamy pytanie dotyczące zadania nr 6. Czy mamy również zadbać o zorganizowanie pojemników na elektro-śmieci oraz ich wywóz, czy tylko organizację stanowiska informacyjnego.
4. Pytanie odnośnie zadania nr 7. Czy jest przewidziany jakiś określony limit badań diagnostycznych na budynek?

Odpowiedzi na Pytania:

Ad 1.

Zamawiający informuje, iż

- a. **Różnice między załącznikami do zapytania ofertowego a załącznikami do umowy współpracy**
Załączniki wymienione w Zapytaniu ofertowym oraz załączniki wymienione w Projekcie umowy stanowią dwa odrębne zestawy dokumentów. Załączniki wymienione w Zapytaniu ofertowym (8 załączników) dotyczą wyłącznie Zapytania ofertowego. Natomiast załączniki do Projektu umowy (9 załączników) będą się różnić od tych z Zapytania ofertowego – nie są one tożsame i nie należy ich traktować jako identycznych. Część z nich będzie się jednak powtarzać z załącznikami do Zapytania ofertowego, natomiast pozostałe będą miały charakter odmienny i zostaną przygotowane na potrzeby realizacji umowy po rozstrzygnięciu postępowania.
- b. **Załącznik nr 3 do umowy – „Oferta Wykonawcy”**
Załącznik nr 3, tj. Oferta Wykonawcy, będzie stanowić Formularz ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego złożony przez Wykonawcę, który zostanie wybrany

w przedmiotowym postępowaniu przetargowym. Nie jest wymagane przygotowywanie przez Oferentów nowego dokumentu opisującego poszczególne akcje – załącznik ten będzie tożsamy z ofertą złożoną w ramach postępowania.

- c. **Załącznik nr 4 do umowy – „Dodatkowe informacje nt. przedmiotowych budynków i holi”**
Załącznik ten zostanie dołączony przez Zamawiającego do podpisywanej umowy i będzie zawierał szczegółowe informacje dotyczące budynków, w których realizowane będą działania marketingowe. W szczególności będą to dane kontaktowe zarządców obiektów oraz informacje dotyczące poszczególnych holi i przestrzeni, w których przewidziano realizację atrakcji.
- d. **Załącznik nr 6 do umowy – „Specyfikacja zamówienia”**
Załącznik nr 6 w umowie odpowiada treści załącznika nr 8 w Zapytaniu ofertowym. Różnica dotyczy wyłącznie numeracji – w treści umowy dokument ten został oznaczony innym numerem.

Ad 2.

Zamawiający informuje, że udostępnia wskazane załączniki w wersji edytowalnej na prośbę zainteresowanego podmiotu oraz przesyła je w formie elektronicznej na adres wskazany przez potencjalnego Oferenta.

Ad 3.

Zamawiający informuje, iż po stronie Wykonawcy pozostaje kompleksowa organizacja atrakcji, w tym zapewnienie pojemników na drobny zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny oraz zorganizowanie ich odbioru i wywozu po zakończeniu akcji. W zakres zadania wchodzi również przygotowanie i obsługa stanowiska informacyjnego wraz z materiałami edukacyjnymi oraz eko-upominkami dla uczestników.

Ad 4.

Zamawiający informuje, iż nie został określony konkretny limit liczby badań diagnostycznych na budynek. Celem akcji jest umożliwienie wykonania podstawowych badań jak największej liczbie zainteresowanych najemców w czasie pracy mobilnego punktu w danym budynku. Należy jednak mieć na uwadze, że – jak przy tego typu akcjach – liczba osób, które będą mogły skorzystać z badań, będzie ograniczona ze względów organizacyjnych i czasowych. Wykonawca powinien tak zorganizować obsługę i liczbę personelu, aby akcja przebiegła sprawnie i umożliwiała udział możliwie największej liczbie chętnych.