

Warszawa, 2 kwietnia 2026 r.

ZESTAW ODPOWIEDZI NR 3

Dotyczy postępowania nr 14/PN/2026 na wybór Wykonawcy remontu i umeblowania lokali mieszkalnych nr 4, 7 i 8 w budynku przy ul. Wierzbowej 9 /11 w Warszawie.

W związku z ogłoszeniem ww. postępowania, Zamawiający otrzymał następujące pytanie od Podmiotu zainteresowanego udziałem w postępowaniu:

Pytanie nr 1:

Uprzejmie prosimy o informację, czy dopuszczają Państwo wprowadzenie następujących zmian:

1. Rozliczenie początkowe w formie zaliczki na materiały wykończeniowe i chemię budowlaną – 30% wartości zlecenia,
2. Kolejne rozliczenia do poziomu 90% wartości zlecenia na podstawie protokołów zaawansowania prac (odbory częściowe),
3. Rozliczenie końcowe do 100% wartości zlecenia po bezusterkowym odbiorze końcowym.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający uprzejmie informuje, że na obecnym etapie postępowania nie przewiduje zgody na wprowadzenie zmian w zapisach umowy dotyczących udzielania zaliczek ani na dopuszczenie rozliczeń częściowych. Zgodnie z postanowieniami przekazanego Projektu Umowy ostateczne rozliczenie nastąpi po bezusterkowym odbiorze końcowym.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma prawo zgłaszania uwag do Projektu Umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego. Uwagi powinny być przedstawione w formie widocznych zmian lub komentarzy.

Zgodnie z pkt XI ust. 4 Zapytania ofertowego: *„Zamawiający planuje przeprowadzenie negocjacji, których przedmiotem będą warunki realizacji usług, w tym zapisy umowy z Wykonawcami, którzy zostali zaproszeni do dalszego etapu postępowania.”*