

na wybór Generalnego Wykonawcy budowy pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Geodezyjnej/Trasy Toruńskiej w Warszawie

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**32/PN/2017**

dotyczy: wyboru Generalnego Wykonawcy Robót budowy pawilonu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zjazdem z drogi wewnętrznej oraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie na działkach nr ew. 3/78 i 3/101 obrębu 4-16-38 przy ul. Geodezyjnej / Trasie Toruńskiej w Warszawie.

**Informacje o Zamawiającym**

Zamawiającym jest:  
**Spółka Polski Holding Nieruchomości S.A. (dalej „Zamawiający”)**  
**Siedziba:** Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12

**Informacje o Inwestorze**

Inwestorem dla zadania jest:  
**Spółka PHN SPV 7 PHN 4 Sp. z o.o. SKA**  
**Siedziba:** Warszawa 00-124, Al. Jana Pawła II 12 lok. V/31

Zamawiający na podstawie umowy zawartej z Inwestorem przeprowadza i organizuje przetarg na wybór Generalnego Wykonawcy inwestycji budowy pawilonu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zjazdem z drogi wewnętrznej zlokalizowanego na działkach nr ew. 3/78 i 3/101 z obrębu 4-16-38 położonych w Warszawie w Dzielnicy Białoleka (dalej „Obiekt”) oraz przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

Wszelkie prawa i obowiązki Zamawiającego wynikające z niniejszego zapytania ofertowego będzie wykonywał Inwestor, który będzie stroną umowy o generalne wykonawstwo robót budowlanych.

**I. Tryb udzielenia zamówienia:**

1. postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.
2. postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami wewnętrznymi Spółek GK PHN SA – nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wybudowania pawilonu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zjazdem z drogi wewnętrznej zlokalizowanego na działkach nr ew. 3/78 i 3/101 z obrębu 4-16-38 położonych w Warszawie w Dzielnicy Białoleka (dalej „Obiekt”) razem z wykonaniem robót zewnętrznych na terenie nieruchomości m.in. ukształtowaniem terenu, przyłączeniem sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie totemu reklamowego oraz przygotowanie wszystkich niezbędnych dokumentów i opracowań koniecznych do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie Obiektu.

Parametry inwestycji:

|                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| Powierzchnia działki         | - 8 709,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy        | - 1 122,44 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa        | - 1 062,44 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                     | - 6 445,20 m <sup>3</sup> |
| Ilość kondygnacji naziemnych | - 1                       |
| Wysokość budynku             | - 6                       |
| Długość budynku              | - 53,47 m                 |
| Szerokość budynku            | - 19,87 m                 |
| Ilość miejsc parkingowych    | - 38                      |

Podstawą wykonania robót będzie dokumentacja projektowa, wykonana przez Biuro Projektowe „Studio Arch +” Janusz Łepecki, ul. Boremlowska 24, Warszawa.

na wybór Generalnego Wykonawcy budowy pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Geodezyjnej/Trasy Toruńskiej w Warszawie

- a. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również sporządzenie projektu oznakowania znakami ochrony ppoż. i znakami ewakuacji oraz dobór i rozmieszczenie sprzętu ppoż., a także uzgodnienie go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. oraz wykonanie zgodnie z projektem Obiektu,
- b. wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego i dokonanie wszelkich wymaganych uzgodnień zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719),
- c. wykonanie projektów zagospodarowania placu budowy oraz tymczasowej organizacji ruchu niezbędnej do wykonania robót,
- d. wykonanie tymczasowego ogrodzenia placu budowy, które po zakończeniu prac należy zdemontować,
- e. zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej,
- f. zapewnienie na koszt Wykonawcy dla Zamawiającego - na czas realizacji robót - zaplecza socjalno-biurowego - tj. jednego klimatyzowanego kontenera na potrzeby Zamawiającego wraz z zapewnieniem możliwości korzystania z Sali konferencyjnej, kuchni i WC – (i) pomieszczenie biurowe wyposażone w trzy biurka z trzema krzesłami, jedną szafę na segregatory, wieszak wolnostojący, kolorowe urządzenie wielofunkcyjne (skan, drukarka, kopiarka) formatu A3, (ii) toaleta damska i męska z koszami, umywalką z materiałami sanitarnymi. Aneks kuchenny wyposażony w kuchenkę mikrofalową, czajnik elektryczny, (iii) pomieszczenie biurowe wyposażone w stół konferencyjny dla 8 osób, 8 krzeseł, wieszak wolnostojący,
- g. organizację placu budowy (w tym m.in. magazyny, wygradzenia placów składowych), zapewnienie ochrony, rozproszanie energii elektrycznej i wody po placu budowy, przyłączy dla potrzeb zaplecza, oświetlenia placu budowy (z własnych materiałów),
- h. ponoszenie opłat za energię elektryczną, wodę, odbiór ścieków oraz ogrzewanie budynków w trakcie budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,
- i. sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu oraz do przekazania jej przyszłemu użytkownikowi w celu prawidłowej eksploatacji Obiektu,
- j. sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sporządzenia,
- k. sporządzanie rysunków warsztatowych wraz z ich uzgodnieniem z projektantem niezbędnych do prawidłowej realizacji inwestycji,
- l. kompleksowe wykonanie wszelkich prac wynikających zarówno z dokumentacji projektowej, jak i obowiązujących przepisów, oraz innych niezbędnych prac które łącznie pozwolą na uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu,
- m. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Obiektu.

### III. Szczegółowa specyfikacja robót

1. Wycenę przedmiotu zamówienia należy sporządzić na podstawie załączonej dokumentacji.
2. Zestawienie dokumentów składających się na dokumentację określono w **Załączniku nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego. Dokumentacja zostanie udostępniona Wykonawcom zainteresowanym udziałem w niniejszym postępowaniu w wersji elektronicznej (na płycie CD).
3. Dokumenty zostaną udostępnione Wykonawcom zainteresowanym udziałem w przedmiotowym postępowaniu po spełnieniu poniższych warunków:
  - a. złożeniu Zobowiązania do zachowania poufności, którego treść stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego Zapytania,
  - b. dołączeniu do Zobowiązania do zachowania poufności potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania zobowiązania,
  - c. dołączeniu pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności, w przypadku składania oświadczenia przez pełnomocnika,
  - d. w przypadku składania oświadczenia przez pełnomocnika - przedstawienie dokumentu ze zdjęciem, umożliwiającego potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie.

4. Dokumenty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Biurze Inwestycji znajdującym się przy Al. Jana Pawła II 12, Warszawa 00-124, PIĘTRO V u jednej z dwóch osób wskazanych poniżej. Osobiście lub w kopercie z dopiskiem „DO RĄK WŁASNYCH”.
5. Dokumentację w wersji elektronicznej należy odebrać **po telefonicznym uzgodnieniu terminu przekazania materiałów** oraz po spełnieniu powyższych warunków u jednej z dwóch osób wskazanych poniżej, **w terminie od dnia 21 sierpnia do dnia 15 września 2017r.:**
  - a. Sylwia Milczarek tel. 603 970 203 e-mail: [sylwia.milczarek@phnsa.pl](mailto:sylwia.milczarek@phnsa.pl)
  - b. Przemysław Gleba tel. 516 158 490, e-mail: [przemyslaw.gleba@phnsa.pl](mailto:przemyslaw.gleba@phnsa.pl)
6. Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego.

#### IV. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość oraz zgodność z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie wizji lokalnej, dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności z Ustawą Prawo Budowlane i zasadami BHP oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami, a także ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
3. Wykonawca powinien dysponować kadrą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Budowy kierującego całością robót składających się na przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy, aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru oraz realizowania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem i realizacją prac budowlanych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób.
7. Wykonawca zobowiązany jest w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub za które Zamawiający odpowiada, dokonać naprawy szkody albo doprowadzić do stanu poprzedniego na własny koszt, w terminie 10 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o powstałej szkodzi.
8. W czasie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów oraz nieczystości.
9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć należycie teren budowy przed dostępem osób trzecich.
10. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - a. posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia,
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania zamówienia,
  - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości użyczenia doświadczenia i referencji w zakresie pkt IX ppkt 2.
12. Podzlecenie części robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. W ofercie należy wskazać ewentualnego Podwykonawcę oraz określić zakres prac jaki Wykonawca planuje mu powierzyć.
13. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przez konsorcjum dwóch lub więcej podmiotów.
14. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszelkie koszty niezbędne do realizacji Zamówienia, wynikające wprost z informacji zawartych w niniejszym Zapytaniu ofertowym, jak również nieujęte, a bez których nie można wykonać Zamówienia.

**V. Modyfikacja warunków zamówienia:**

1. W uzasadnionych przypadkach zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmodyfikować treść zapytania ofertowego.
2. Wprowadzone w ten sposób modyfikacje, zmiany lub uzupełnienia przekazane zostaną wszystkim Wykonawcom, którym przekazano zapytanie ofertowe lub zostaną zamieszczone na Stronie internetowej Spółki PHN S.A., przy czym będą one wiążące przy składaniu ofert.
3. O przedłużeniu terminu, jeżeli będzie to niezbędne dla wprowadzenia w ofertach zmian wynikających z modyfikacji, Zamawiający poinformuje w sposób analogiczny do sposobu w jaki przekazana została treść zapytania ofertowego.

**VI. Termin wykonania zamówienia:**

1. Oczekiwany termin realizacji zamówienia do 31 maja 2018 roku.
2. Do oferty należy dołączyć wstępny harmonogram realizacji zamówienia liczony w tygodniach od dnia wprowadzenia na teren budowy w rozbiciu na poszczególne etapy.
3. Wykonawca w ofercie powinien podać terminy realizacji, wynikające z możliwości i/lub innych uwarunkowań Wykonawcy.
4. Ostateczny harmonogram realizacji zamówienia będzie przedmiotem rozmów negocjacyjnych na dalszym etapie postępowania.

**VII. Termin i warunki gwarancji:**

1. Wykonawca gwarantuje właściwą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie elementy Robót, materiały, instalacje, sieci i urządzenia na okres 36 miesięcy od momentu protokolarnego odbioru budynku.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne na wszystkie elementy Robót (w tym Materiały), na okres:
  - a. 10 lat – na konstrukcję obiektu,
  - b. 10 lat – na elewację, szczelność pokrycia dachowego, szczelność izolacji przeciwwodnych,
  - c. 4 lata - na pozostałe elementy Robót,
  - d. 3 lata – na Urządzenia zainstalowane w/na/wokół Obiektu,

Wszystkie terminy liczone będą od dnia protokolarnego odbioru Obiektu przez Zamawiającego.

**VIII. Wizja lokalna:**

1. Przed złożeniem oferty konieczne jest dokonanie wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem zamówienia potwierdzonej oświadczeniem Wykonawcy.
2. Podczas wizji Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z nieruchomością terenem objętym przedmiotem zamówienia, drogami dojazdowymi oraz do zebrania wszelkich informacji, które mogą okazać się niezbędne do przygotowania kompletnej oferty.
3. Do oferty należy dołączyć Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej nieruchomości, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9**.
4. Wizję lokalną należy dniach przeprowadzić w terminie **od dnia 21 sierpnia 2017 roku do dnia 15 września 2017 roku**, przy udziale jednego z przedstawicieli Zamawiającego:
  - a. Sylwia Milczarek tel. 603 970 203 e-mail: [sylwia.milczarek@phnsa.pl](mailto:sylwia.milczarek@phnsa.pl)
  - b. Przemysław Gleba tel. 516 158 490, e-mail: [przemyslaw.gleba@phnsa.pl](mailto:przemyslaw.gleba@phnsa.pl)w terminie wcześniej uzgodnionym.

**Warunki, które muszą zostać spełnione przed przystąpieniem do wizji lokalnej:**

- a. złożenie Zobowiązania do zachowania poufności,
- b. przedstawienie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawianego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- c. przedstawienie pełnomocnictwa imiennego do złożenia w imieniu Wykonawcy Zobowiązania do zachowania poufności - potwierdzone jw.,

na wybór Generalnego Wykonawcy budowy pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Geodezyjnej/Trasy Toruńskiej w Warszawie

- d. przedstawienie dokumentu ze zdjęciem umożliwiającym potwierdzenie tożsamości osoby składającej oświadczenie.

#### **IX. Opis warunków udziału w postępowaniu:**

##### **1. Posiadanie niezbędnych uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem zamówienia.**

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony formularz ofertowy zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków w postępowaniu, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania

##### **2. Posiadanie niezbędnej wiedzy i niezbędnego doświadczenia.**

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

- a. Wykonawca jako Generalny Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował co najmniej pięć inwestycji w Polsce o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m<sup>2</sup> w tym co najmniej dwóch pawilonów handlowo-usługowych o powierzchni co najmniej 500 m<sup>2</sup> oraz przedstawienie referencji potwierdzających należyłą realizację wskazanych przez Wykonawcę umów,
- b. Wykonawca wykonuje co najmniej od trzech lat naprawy gwarancyjne poprzez własny serwis gwarancyjny lub serwis funkcjonujący jako podmiot / podmioty współpracujące, który wykonuje prace polegające na usuwaniu usterek i realizowaniu napraw gwarancyjnych na rzecz Inwestorów.

Do oferty należy dołączyć:

1. Wypełniony wykaz zrealizowanych umów jako Generalny Wykonawca i zestawienie usług świadczonych w ramach serwisów gwarancyjnych, którego wzór stanowi **Załącznik nr 5**.
2. Referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych umów jako Generalny Wykonawca.
3. Referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych usług świadczonych w ramach serwisu gwarancyjnego (realizowanego lub zakończonego).
4. Informację o sposobie realizowania usług w ramach serwisu gwarancyjnego określającą sposób funkcjonowania serwisu gwarancyjnego, w tym liczbę osób realizujących prace w ramach serwisu gwarancyjnego a także zasady przyjmowania zgłoszeń i czas reakcji.

##### **3. Posiadanie niezbędnego potencjału finansowego.**

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca przedstawi swoją sytuację finansową i wykaże, że:

- a. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 750 000,00 PLN (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych),
- b. suma jego przychodów ze sprzedaży za ostatnie trzy lata kalendarzowe lub za ostatnie trzy lata obrachunkowe (jeżeli lata obrachunkowe są inne niż lata kalendarzowe) wynosi nie mniej niż 3 000 000,00 PLN (słownie: trzy miliony złotych) netto.

Do oferty należy dołączyć:

1. Kopie sprawozdań finansowych (bilans, rachunek zysków i strat oraz rachunek przepływów pieniężnych, w stosunku do podmiotów, które są zobowiązane do jego sporządzania oraz informacje dodatkowe) za trzy poprzednie lata obrotowe.
2. Informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert oraz opinię banku zawierającą informację na temat współpracy z bankiem w zakresie posiadanych rachunków, salda rachunków i historii kredytowej.
3. Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 8** do niniejszego Zapytania ofertowego.
4. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.

5. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.

#### 4. Posiadanie niezbędnego potencjału organizacyjnego i osobowego.

Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe / uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie:

- a. 1 osoba - Kierownik Budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy,
- b. 1 osoba - Kierownik robót elektrycznych z uprawnieniami do kierowania robotami elektrycznymi o specjalności w zakresie sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych oraz elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót elektrycznych,
- c. 1 osoba - Kierownik robót sanitarnych z uprawnieniami do kierowania robotami sanitarnymi w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), posiadająca minimum 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika robót sanitarnych,
- d. 1 osoba – inspektor odpowiedzialny za BHP na placu budowy, posiadający niezbędne wykształcenie kierunkowe i doświadczenie zawodowe.

W/w osoby będą przebywać na terenie budowy w godzinach prowadzonych prac.

#### Do oferty należy dołączyć:

1. Wykaz osób którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnego do wykonywania zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Oświadczenia ww. osób zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 7**.
3. Kopie posiadanych uprawnień.
4. Kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych.

#### 5. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Warunek zostanie spełniony, gdy Wykonawca potwierdzi że:

- a. posiada (na etapie składania ofert) aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- b. złoży oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do umowy z Zamawiającym,
- c. złoży oświadczenie potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub

na wybór Generalnego Wykonawcy budowy pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Geodezyjnej/Trasy Toruńskiej w Warszawie

obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a ubezpieczenie zostanie zawarte na sumę nie niższą niż 1 000 000,00 zł.

Do oferty należy dołączyć:

1. Dokumenty potwierdzające posiadanie aktualnej polisy od odpowiedzialności cywilnej.
2. Oświadczenie w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przedstawienie przed zawarciem umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do umowy z Zamawiającym.
3. Oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdzające gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ubezpieczenie zostanie zawarte na sumę nie niższą niż 1 000 000,00 zł.

## 6. Ubezpieczenie budowy

Zamawiający będzie wymagał aby wybrany Wykonawca przedstawił w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy lecz nie później niż w dniu przejęcia placu budowy aktualne ubezpieczenie od wszelkich ryzyk budowlanych (CAR) z tytułu strat lub uszkodzeń odnoszących się do Urządzeń, Materiałów i Robót, do ich pełnej wartości odtworzeniowej (w tym wszelkie uzasadnione opłaty i koszty związane z takim przywróceniem do poprzedniego stanu), obejmujące w szczególności ubezpieczenie od kradzieży, utraty, uszkodzenia lub zniszczenia Urządzeń, Materiałów i Robót na sumę nie niższą niż wartość realizacji zamówienia.

Do oferty należy dołączyć:

Oświadczenie w którym Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej do przekazania w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu przejęcia placu budowy ubezpieczenia budowy, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa wartość realizacji zamówienia.

## 7. Wniesienie wadium w wysokości 30 000,00 zł.

Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium.

Zamawiający dopuszcza możliwość wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej bądź w pieniądzu.

## 8. Dokonanie wizji lokalnej nieruchomości

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 9** do niniejszego zapytania ofertowego.

## 9. Zapoznanie się z treścią dokumentacji projektowej udostępnionej przez Zamawiającego.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych udostępnionych przez Zamawiającego w wersji elektronicznej, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego.

## X. Podstawa do odrzucenia oferty/wykluczenia Wykonawcy:

1. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy:
  - a. który złożył ofertę po terminie,
  - b. którego oferta nie spełnia wymogów formalnych określonych przez Zamawiającego,
  - c. którego oferta nie spełnia wymogów merytorycznych Zamawiającego wobec wykonawcy lub przedmiotu zamówienia,



- d. którego oferta została sformułowana w sposób warunkowy, albo zawiera inne zastrzeżenia, w tym w szczególności wyłączające stosowanie wobec niej przepisów kodeksu cywilnego o ofercie.
- 2. Zamawiający może odrzucić ofertę Wykonawcy, gdy wartość oferty istotnie odbiega od określonej wartości przedmiotu zamówienia.
- 3. Zamawiający wyklucza:
  - a. Wykonawcę, który w ocenie Zamawiającego wyrządził Zamawiającemu szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub gdy szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania,
  - b. Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
  - c. Wykonawcę, który zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskał on przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - d. osobę fizyczną, którą prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, a także spółki jawne, partnerskie, komandytowe, komandytowo akcyjne oraz osoby prawne, których wspólnikiem, komplementariuszem lub członkiem organu zarządzającego jest taka osoba,
  - e. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
  - f. Wykonawcę, który uczestniczył bezpośrednio w prowadzonych przez Zamawiającego wewnętrznych czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwał się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tego Wykonawcy w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
  - g. Wykonawcę, który złożył nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
  - h. Wykonawcę, który nie wniósł wadium,
  - i. Wykonawcę, który posiada status niedozwolonego Wykonawcy.

#### **XI. Informacje o oświadczeniach i dokumentach:**

- 1. Do oferty powinny być dołączone następujące dokumenty i załączniki:
  - a. wypełniony i podpisany „Formularz ofertowy” którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego,
  - b. aktualny odpis z właściwego rejestru KRS lub dokument Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wydane/wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert,
  - c. pełnomocnictwa, osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów,
  - d. aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
  - e. aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału zakładu ubezpieczeń społecznych potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy),
  - f. oświadczenie w którym Wykonawca deklaruje w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przedstawienie przed zawarciem umowy aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej

na wybór Generalnego Wykonawcy budowy pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Geodezyjnej/Trasy Toruńskiej w Warszawie

w zakresie prowadzonej działalności, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż 1 500 000,00 PLN (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, które będzie dedykowane tylko do umowy z Zamawiającym, zgodnie z **Załącznikiem nr 12** do niniejszego zapytania ofertowego,

- g. oświadczenie, w którym Wykonawca potwierdza gotowość przedstawienia (w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu strat lub szkód majątkowych, śmierci lub obrażeń cielesnych poniesionych przez jakąkolwiek osobę, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ubezpieczenie zostanie zawarte na sumę nie niższą niż 1 000 000,00 zł, zgodnie z **Załącznikiem nr 12** do niniejszego zapytania ofertowego,
- h. oświadczenie w którym Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej do przekazania w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, lecz nie później niż w dniu przejęcia placu budowy ubezpieczenia budowy, którego suma gwarancyjna nie będzie niższa niż wartość realizacji zamówienia, zgodnie z **Załącznikiem nr 12** do niniejszego zapytania ofertowego.
- i. wykaz zrealizowanych wcześniejszych umów na generalne wykonawstwo, co najmniej pięć inwestycji w Polsce o powierzchni użytkowej co najmniej 1 000 m<sup>2</sup> w tym co najmniej dwóch pawilonów handlowo-usługowych o powierzchni co najmniej 500 m<sup>2</sup>, stanowiący **Załącznik nr 5** do Zapytania ofertowego,
- j. referencje potwierdzające należytą realizację wskazanych umów,
- k. wskazanie terminu ważności oferty, przy czym Spółka oczekuje, iż nie będzie on krótszy niż 120 dni kalendarzowych licząc od daty złożenia oferty,
- l. oświadczenie wykonawcy potwierdzające dokonanie wizji lokalnej stanowiące **Załącznik nr 9** do niniejszego Zapytania ofertowego,
- m. wstępny harmonogram realizacji zamówienia z graficznym wykresem postępu robót wraz z wstępnym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- n. parafowany projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 4** do niniejszego Zapytania ofertowego,
- o. potwierdzenie wniesienia wadium,
- p. kosztorys ofertowy,
- q. wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania Zamówienia oraz zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz statutu danej osoby – pracownik, os. fiz. współpracująca – podać podstawę, przygotowany na podstawie wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6** do niniejszego zapytania ofertowego,
- r. wypełnione i podpisane oświadczenia osób przewidzianych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych oraz podpisane przez Wykonawcę, zgodnie z **Załącznikiem nr 7** do niniejszego Zapytania ofertowego,
- s. kopie posiadanych uprawnień i dokumentów, z których wynika właściwe przygotowanie zawodowe (dotyczy kierownika budowy, kierowników robót i koordynatora BHP),
- t. kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwych izb zawodowych,
- u. informacje z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzające wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert – opinia bankowa zawierająca informacje na temat współpracy z bankiem w zakresie posiadanych rachunków, salda rachunków i historii kredytowej,
- v. kopia sprawozdania finansowego albo jego części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości - również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego, inne dokumenty określające obroty oraz zobowiązania i należności - za okres ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, zweryfikowane przez biegłego rewidenta,
- w. wypełnione i podpisane oświadczenie o sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, zgodnie z **Załącznikiem nr 8** do niniejszego Zapytania ofertowego,
- x. oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych stanowi **Załącznik nr 10** do niniejszego Zapytania ofertowego,

na wybór Generalnego Wykonawcy budowy pawilonu handlowo-usługowego przy ul. Geodezyjnej/Trasy Toruńskiej w Warszawie

- y. oświadczenia wykonawcy o braku roszczeń, zgodne z **Załącznikiem nr 14** do niniejszego zapytania ofertowego,
- z. opis sposobu realizacji zamówienia wraz z opisem funkcjonowania serwisu gwarancyjnego, który stanowi **Załącznik nr 11** do Zapytanie ofertowego,
- aa. uwagi do projektu umowy o generalne wykonawstwo robót, które stanowią **Załącznik nr 13** do Zapytania ofertowego.

2. Postanowienia dotyczące składania oferty:

- a. oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1, za wyjątkiem dokumentów wprost wskazanych jako fakultatywne,
- b. oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
- c. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
- d. wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych przez notariusza za zgodność z oryginałem.

**XII. Informacje dotyczące postępowania:**

- 1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Wykonawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 2.
- 2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert zamawiający zaprosi wybranych Wykonawców do dalszych etapów postępowania.
- 3. Spółka zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Wykonawcami zaproszonymi do kolejnej części postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.
- 4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, a w szczególności termin oraz wysokość wynagrodzenia.
- 5. Po zakończeniu negocjacji, Wykonawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

**XIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów:**

- 1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy elektronicznie na adres podany w pkt 3 lub przekazują pisemnie, na adres podany w pkt XVII ppkt 1.
- 2. Wykonawcy mają prawo do zadawania pytań **w terminie do 19 września 2017 roku**.
- 3. Pytania kierowane do Spółki, przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy przesłać na adres email: [marzena.krajewska@phnsa.pl](mailto:marzena.krajewska@phnsa.pl) i [sylwia.milczarek@phnsa.pl](mailto:sylwia.milczarek@phnsa.pl), przy czym Spółka zastrzega prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie.
- 4. Udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
- 5. Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

**XIV. Termin związania z ofertą:**

- 1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 120 dni.
- 3. W uzasadnionych przypadkach, zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.

**XV. Opis sposobu przygotowywania ofert:**

- 1. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 2. Treść oferty musi odpowiadać wymogom określonym w zapytaniu ofertowym.
- 3. Oferta powinna być przygotowana w formie pisemnej, w języku polskim.

4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski.
5. Oferta musi być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, wszystkie strony oferty powinny być parafowane, ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości oferty.
6. Oferta powinna być napisana w sposób czytelny.
7. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby/osób podpisującej/-ych ofertę i datowane.
8. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
9. Wykonawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach.
10. Dokumenty dołączone do oferty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi.
11. W przypadku potwierdzenia dokumentów za zgodność z oryginałem przez pełnomocnika, należy dołączyć do oferty oryginał stosownego pełnomocnictwa.
12. Dołączenie kopii nie poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną uważa się za brak danego dokumentu.
13. Wskazane jest, by pierwsza strona oferty zawierała spis wszystkich dokumentów składających się na ofertę.
14. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu), w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającą jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert, koperta (opakowanie) zawierające ofertę winno być zaadresowane do Spółki na adres korespondencyjny i opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: Oferta na Wybór Generalnego Wykonawcy Robót budowy pawilonu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zjazdem z drogi wewnętrznej oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie na działkach nr ew. 3/78 i 3/101 obrębu 4-16-38 przy ul. Geodezyjnej / Trasie Toruńskiej w Warszawie. Otworzyć na spotkaniu zespołu przetargowego.
15. Do oferty w formie pisemnej musi być dołączona wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD zawierająca wszystkie formularze i skany dokumentów, zawartych w ofercie w wersji papierowej. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią oferty w wersji papierowej a treścią oferty w wersji elektronicznej, rozstrzygająca jest treść wersji papierowej.
16. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty/opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

#### **XVI. Otwarcie ofert:**

Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

#### **XVII. Miejsce oraz termin składania ofert:**

1. Oferty powinny wpłynąć **do dnia 03 października 2017r.** roku do godz. 14<sup>00</sup> na adres:  
Polski Holding Nieruchomości S.A. Al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, Kancelaria.  
Spółka zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
2. O zachowaniu terminu decydować będzie data i godzina złożenia oferty w kancelarii Zamawiającego. W przypadku korzystania z usług pocztowych lub kurierskich nie decyduje data stempla.
3. Oferty złożone po terminie nie zostaną uwzględnione w postępowaniu i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

#### **XVIII. Kryteria oceny ofert:**

1. Ocena ofert nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

| Nazwa kryterium  | Waga kryterium | Sposób punktowania   |
|--|----------------|--|
| Cena netto rozumiana jako cena ryczałtowa netto  | 80 %           | Sposób oceny<br>najniższa cena oferowana netto/cena badanej oferty netto x 80 punktów          |
| Termin realizacji rozumiany jako określony przez Wykonawcę w tygodniach termin realizacji zamówienia | 20 %           | Sposób oceny<br>najkrótszy czas realizacji w tyg. / badany czas realizacji w tyg. x 20 punktów |

2. Za najkorzystniejsze zostaną uznane oferty, które nie podlegają odrzuceniu (spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zapytaniu ofertowym) i uzyskają najwyższą ilość punktów w oparciu o ustalone kryteria. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

#### XIX. Opis sposobu obliczenia ceny:

- Oferta cenowa uwzględniająca wszystkie zobowiązania musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
- Oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen poszczególnych elementów rozwiązania wg specyfikacji, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych, liczby jednostek oraz ceny globalnej, Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji.
- Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia (m.in. materiały, robociznę, sprzęt, zysk, koszty ogólne, koszty transportu i zakupu, koszty utrzymania placu budowy, koszty robót prowadzonych w warunkach delegacji, koszty administracyjne związane z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie, uzgodnień, zgłoszeń, opinii, protokołów, zatwierdzeń itp.) oraz warunkami stawianymi przez zamawiającego.
- Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.

#### XX. Wadium:

- Wadium: wymagane.
- Wysokość wadium wynosi: **30 000,00 (trzydzieści tysięcy) zł.**  
Wadium w pieniądzu powinno zostać wniesione **do dnia 03 października 2017 roku do godz. 8<sup>30</sup>.**
- Wadium może być wniesione w następujących formach:
  - pieniądzu,
  - gwarancji bankowej,
  - gwarancji ubezpieczeniowej.
- Wadium wnoszone w pieniądzu wnosi się wyłącznie p r z e l e w e m na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z podaniem nazwy postępowania: „Wadium w postępowaniu na Wybór Generalnego Wykonawcy budowy pawilonu handlowo-usługowego wraz z infrastrukturą techniczną, parkingami i zjazdem z drogi wewnętrznej zlokalizowanego na działkach nr ew. 3/78 i 3/101 z obrębu 4-16-38 położonych w Warszawie w Dzielnicy Białoleka”.
- Należy załączyć do oferty potwierdzenie przelewu wadium.
- Za termin wniesienia wadium w formie przelewu uznaje się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
- Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- Wadium w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – oryginał dokumentu należy dołączyć do oferty.

9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem punktu 12 niniejszego rozdziału.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie realizacji przedmiotu Zamówienia oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert lub nie został zakwalifikowany do dalszego etapu postępowania;
12. Zamawiający, zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a. odmówił podpisania umowy w sprawie na warunkach określonych w ofercie,
  - b. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c. zawarcie umowy w sprawie udzielenia Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## XXI. Gwarancja należytego wykonania umowy

1. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy jako gwarancji należytego wykonania umowy kwoty równej **5% ceny ofertowej netto, na wypadek roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.**
2. Gwarancja należytego wykonania umowy będzie wniesiona w formie:
  - **pieniężnej**Gwarancję należytego wykonania umowy w formie pieniężnej należy wpłacić przelewem na rachunek wskazany przez Zamawiającego.
  - **gwarancji bankowej**
  - **gwarancji ubezpieczeniowej****- treści dokumentów muszą zostać uzgodnione z Zamawiającym.**
3. Gwarancja należytego wykonania umowy musi być wniesiona przed podpisaniem umowy lecz nie później niż do dnia przekazania terenu budowy.
4. Za termin wniesienia gwarancji należytego wykonania umowy w formie pieniężnej - przelew uważa się termin uznania na rachunku Zamawiającego.
5. Gwarancja zostanie zwrócona Wykonawcy w przypadku należytego wykonania zamówienia w ciągu 30 dni, po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego robót przez Inwestora w zakresie, w jakim Zabezpieczenie nie zostanie wykorzystane na zaspokojenie roszczeń Inwestora.

## XXII. Gwarancja Jakości

1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia kaucji gwarancyjnej.
2. Gwarancja Jakości zostanie utworzona w ten sposób, że Zamawiający potrąci Wykonawcy 5% należności z każdej faktury netto za wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia.
3. Gwarancja Jakości zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 3 miesięcy po upływie Okresu Gwarancyjnego (tj. po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego stwierdzającego bezusterkowy odbiór robót) w zakresie w jakim Kaucja Gwarancyjna nie zostanie wykorzystana na zaspokojenie roszczeń Inwestora.

## XXIII. Warunki płatności

1. Sposób rozliczenia za realizację zamówienia – na podstawie protokołu zaawansowania finansowego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy, zgodnie z zaakceptowanym przez zamawiającego protokołem zaawansowania finansowego.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

**XXIV. Postanowienia dotyczące wyboru Wykonawcy i zawarcia umowy:**

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony Zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Wykonawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółkę obowiązku zawarcia umowy z Wykonawcą.

**XXV. Zastrzeżenia Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. swobodnego wyboru oferty lub jej części.
2. unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyn.
3. odrzucenia oferty bez podania uzasadnienia.
4. zmiany zakresu przedmiotu zamówienia.
5. wyboru jednego lub więcej Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia.
6. dokonania zakupu częściowego u jednego lub więcej z wybranych Wykonawców.
7. niepodpisania umowy w przypadku niewyrażenia przez właściwy organ statutowy zgody na jej podpisanie, pomimo zamknięcia postępowania i wyboru oferty Wykonawcy.

**XXVI. Uzupełnienie oferty**

W przypadku stwierdzenia w ofercie braków formalnych, a także w przypadku stwierdzenia błędów pisarskich lub omyłek rachunkowych, które uniemożliwiają bądź istotnie utrudniają dokonanie porównania ofert, Zamawiający wzywa Wykonawcę do dokonania korekty lub/i uzupełnienia złożonej oferty, jednak bez możliwości zmiany jej istotnych warunków.

**XXVII. Załączniki do zapytania ofertowego:**

1. nr 1 Formularz ofertowy.
2. nr 2 Zestawienie dokumentów składających się na dokumentację
3. nr 3 Zobowiązanie do zachowania poufności.
4. nr 4 Projekt umowy.
5. nr 5 Wykaz zrealizowanych umów jako generalny wykonawca i zestawienie usług świadczonych w ramach serwisów gwarancyjnych.
6. nr 6 Wykaz osób uczestniczących bezpośrednio w realizacji zamówienia.
7. nr 7 Oświadczenie osób.
8. nr 8 Oświadczenie o sytuacji ekonomiczno- finansowej.
9. nr 9 Oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej.
10. nr 10 Oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z treścią materiałów przetargowych.
11. nr 11 Opis sposobu realizacji zamówienia zawierający opis funkcjonowania serwisu gwarancyjnego.
12. nr 12 Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu do przedstawienia wymaganych polis ubezpieczeniowych (ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenie budowy).
13. nr 13 Uwagi do projektu umowy o generalne wykonawstwo robót.
14. nr 14 Oświadczenia wykonawcy o braku roszczeń.

\*\*\*