

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia są usługi polegające na wykonywaniu okresowych przeglądów obiektów budowlanych znajdujących się w zasobach PHN SPV 16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, zgodnie z art. 62 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. 1994 NR 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami.
2. Roczny przegląd budowlany obejmujący branżę budowlaną i sanitarną.
Kontroli należy dokonać raz w roku, przed upływem terminu ważności poprzedniego protokołu.
3. Półroczny przegląd budowlany obejmujący branżę budowlaną i sanitarną dla budynków o powierzchni zabudowy przekraczającej 2 000 m². Kontroli należy dokonać raz na pół roku:
 - a) do 31 maja - przegląd wiosenny budynków, obiektów wielkopowierzchniowych;
 - b) do 30 listopada - przegląd jesienny budynków, obiektów wielkopowierzchniowych.
4. Pięcioletni przegląd budowlany obejmujący branżę budowlaną, sanitarną i elektryczną. Kontroli należy dokonać co najmniej raz na 5 lat.

I. ZAKRES KONTROLI:

1. Kontrola roczna i półroczna stanu technicznego obiektu i przydatności do użytkowania obejmuje określenie stanu technicznego poszczególnych elementów budynku, rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania, a w szczególności:
 - a) wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
 - b) elementów obiektu narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania budynku, których uszkodzenia mogą powodować zagrożenie dla: bezpieczeństwa osób, środowiska
 - c) elementów konstrukcji obiektu.
2. Do elementów narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania, które należy objąć szczegółowym sprawdzeniem należą:
 - zewnętrzne warstwy przegród zewnętrznych (warstwy fakturowe), elementy ścian zewnętrznych (attyki, filary, gzymsy itp.) itp.;
 - urządzenia zamocowane do ścian i dachu budynku;
 - elementy odwodnienia budynku oraz obróbek blacharskich;
 - pokrycia dachowe, konstrukcje dachu, odwodnienia dachowe;
 - instalacje odgromowe (bez pomiarów);
 - instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne (bez pomiarów);
 - instalacje centralnego ogrzewania wraz z węzłami ciepłowniczymi i lokalną siecią ciepłowniczą;
 - instalacje ciepłej i zimnej wody;
 - instalacje kanalizacyjne odprowadzające ścieki i wody opadowe z budynku, odwodnienia liniowe;
 - przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynku.
3. Wykaz obiektów PHN SPV 16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA podlegających okresowej kontroli rocznej zawarto w pkt. V.
4. Kontrola pięcioletnia stanu technicznego i wartości użytkowej obiektu budowlanego obejmuje zakres kontroli rocznej i półrocznej z rozszerzeniem go o określenie estetyki budynku i jego otoczenia. oraz obejmuje dodatkowo kontrolę branży elektrycznej - instalacje elektryczne NN (bez pomiarów) wraz z rozdzielnicami głównymi i strefowymi oraz zasileniami urządzeń.

5. Kontrola pięcioletnia dotyczy wszystkich elementów budynku, wraz z terenem, budowlami i urządzeniami budowlanymi na nim zlokalizowanymi, oceną rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów, określeniem zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania.
6. Wykaz obiektów PHN SPV 16 PHN K Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA podlegających w roku 2019 okresowej kontroli pięcioletniej zawarto w pkt. V.
7. Z kontroli wyłącza się;
 - a) Pomiary instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji i przewodów oraz uziemień instalacji aparatów,
 - b) Sprawdzenie stanu zanieczyszczeń przewodów dymowych i spalinowych,
 - c) Sprawdzenie sprawności instalacji wentylacji grawitacyjnej,
 - d) Sprawdzenie urządzeń stanowiących zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.

II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I ZAWARTOŚCI OPRACOWAŃ

1. Okresowe kontrole stanu technicznego należy przeprowadzić zgodnie z art.62 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. 1994 NR 89 poz. 414. z późniejszymi zmianami).
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy kontroli uzgodniony z Zamawiającym.
3. Protokół kontroli okresowej półrocznej i rocznej winien zawierać dokumentację fotograficzną, ocenę stanu technicznego obiektu budowlanego, określenie zużycia i uszkodzeń elementów obiektu, których stan techniczny może powodować zagrożenie dla bezpieczeństwa osób, środowiska oraz konstrukcji, ustalenie stopnia pilności prac remontowych do wykonania wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu do dalszej eksploatacji oraz wykaz niewykonanych robót zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich przeglądów okresowych.
4. Protokół z kontroli pięcioletniej winien zawierać dokumentację fotograficzną, ocenę stanu technicznego terenu nieruchomości i obiektu, określenie zużycia i uszkodzeń wszystkich elementów budynku, budowli i urządzeń budowlanych, ustalenie stopnia pilności koniecznych do wykonania prac wraz z podaniem sposobu zabezpieczenia i dostosowania obiektu i terenu do dalszej eksploatacji oraz wykaz niewykonanych robót zalecanych do realizacji w protokołach z poprzednich przeglądów okresowych.
5. Przy określeniu stanu technicznego elementów obiektu budowlanego oraz ustalaniu stopnia pilności wykonania robót budowlanych wymagane jest posługiwanie się kryteriami oceny stanu technicznego od 1 – 5 i stopniami pilności od I – IV
6. Ocenę stanu sprawności technicznej elementów obiektu, określenie procentu zużycia elementu i obiektu, zakres koniecznych do wykonania prac według stopni pilności należy opracować w formie tabelarycznej.
7. Wykonawca proponuje wzory protokołów z kontroli półrocznej/rocznej i pięcioletniej.
8. Zatwierdzony przez Zamawiającego wzór protokołu z kontroli półrocznej/rocznej oraz protokołu z kontroli pięcioletniej będzie stanowił załącznik do umowy.
9. Protokoły z kontroli należy opracować w jednym egzemplarzu w wersji papierowej, dla każdego obiektu oddzielnie, spięte w skoroszyty i wpięte do segregatorów z opisem i wykazem protokołów. Do protokołów z kontroli należy dołączyć dokumentację fotograficzną, dokumentującą stan techniczny obiektu.
10. Kontrole powinny być dokonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia do wykonania czynności przeglądowych, w tym celu Wykonawca przed podpisaniem umowy

zobowiązany jest do przedłożenia wymaganych przepisami prawa stosownych uprawnień osób wykonujących przedmiot zamówienia.

11. W ramach obowiązków Wykonawca zobowiązany jest do przekazania protokołów z kontroli do Biura Nadzoru Technicznego i Inwestycji DALMOR Property Management Sp. z o.o.. Z czynności tej, należy sporządzić protokół odbioru podpisany przez Biuro Nadzoru Technicznego i Inwestycji DPM i dołączyć go do faktury końcowej za wykonanie usługi.

III. INNE

1. Zleceniodawca zapewnia możliwość dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycia informacji, koniecznych do przygotowania ofert i podpisania umowy.
2. Wszystkie przeglądy zlecone na podstawie umowy należy prowadzić z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z możliwości udostępnienia obiektów przez najemców.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia w działających obiektach z czynnymi urządzeniami i instalacjami. Przeglądy Wykonawca będzie wykonywał w terminach ustalonych z administratorem obiektu.
4. Wykonawca nie będzie stosował dodatkowych narzutów z tytułu wykonywania pracy w godzinach nocnych oraz w weekendy.

IV. ZMIANA UMOWY

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

1. W przypadku zmiany w przepisach prawa dotyczących podatku VAT niniejsza umowa będzie odpowiednio zmieniona w zakresie dotyczącym kwoty podatku VAT i wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. W zakresie terminu realizacji, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

V. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Nr Budynku	Powierzchnia m ²	Nazwa budynku	Opis obiektu
1.	bud. 1	93,20	Podczyszczalnia ścieków - warsztat	<p>Ilość kondygnacji: <i>parter bez piwnicy</i></p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – <i>elektryczna</i> – <i>wodnokanalizacyjna</i> – <i>telekomunikacyjna</i> – <i>odgromowa</i> – <i>co/cw</i> – <i>wentylacyjna grawitacyjna</i> <p>Konstrukcja: <i>murowana z cegły pełnej</i></p> <p>Klatki schodowe: <i>brak</i></p> <p>Konstrukcja dachu: <i>drewniany kryty papą</i></p> <p>Posadzki: <i>kostka drewniana</i></p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: <i>stalowa</i></p> <p>Elewacje: <i>tynki</i></p>
2.	bud. 6	64,00	budynek stacji Trafo	<p>Ilość kondygnacji: <i>parter + piwnica</i></p> <p>Instalacje:</p>

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

				<ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – odgromowa – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>murowana z cegły pełnej</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>betonowy kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>stalowa</i> Elewacje: <i>tynki</i>
3	bud. 18	814,20	warsztatowo - biurowy	<p>Ilość kondygnacji: <i>dwie + piwnica</i></p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>murowana z cegły pełnej</i> Klatki schodowe: <i>żelbetowe jedno i dwubiegowe</i> Konstrukcja dachu: <i>drewniany kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe, lastriko, terakota, drewniane</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>stalowa, drewniana, PCV</i> Elewacje: <i>tynki</i>
4	bud. 19/20	287,40	kuźnia - spawalnia	<p>Ilość kondygnacji: <i>parter bez piwnicy</i></p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – odgromowa – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>murowana z cegły pełnej</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>konstrukcja mieszana, częściowo kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>stalowa, drewniana</i> Elewacje: <i>tynki</i>
5	bud. 23	1248,00	warsztat	<p>Ilość kondygnacji: <i>dwie bez piwnicy</i></p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>szkieletowa (słupy żelbetowe) wypełnienie cegłą</i> Klatki schodowe: <i>stalowe, drewniane</i> Konstrukcja dachu: <i>drewniany kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe, PCV, płyta pilśniowa</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>stalowa, drewniana, PCV</i>

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

				Elewacje: tynki
6	bud. 24	1323,00	warsztatowo - biurowy	<p>Ilość kondygnacji: parter, w środku dwie kondygnacje</p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> — elektryczna — wodnokanalizacyjna — telekomunikacyjna — odgromowa — co/cw — wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: szkieletowa (słupy stalowe), ściany płyty wielowarstwowe ocieplane</p> <p>Klatki schodowe: stalowe jednobiegowe</p> <p>Konstrukcja dachu: stalowy kryty blachą</p> <p>Posadzki: betonowe, lastriko, terakota, PCV, drewniana</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana, stalowa</p> <p>Elewacje: malowane</p>
7	bud. 25	2952,33	warsztat sieciarski wraz z zapleczem	<p>Ilość kondygnacji: trzy i cztery, częściowo podpiwniczony</p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> — elektryczna — wodnokanalizacyjna — telekomunikacyjna — odgromowa — co/cw — wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: murowana z cegły pełnej</p> <p>Klatki schodowe: żelbetowe, jedno i dwubiegowe</p> <p>Konstrukcja dachu: betonowy kryty papą</p> <p>Posadzki: betonowe, lastriko, terakota, klepka, PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana, stalowa, PCV</p> <p>Elewacje: tynki</p>
8	bud. 29/28	2734,57	budynek dyrekcji	<p>Ilość kondygnacji: cztery + piwnica</p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> — elektryczna — wodnokanalizacyjna — telekomunikacyjna — odgromowa — co/cw — wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: murowana z cegły pełnej</p> <p>Klatki schodowe: żelbetowe dwubiegowe</p> <p>Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą</p> <p>Posadzki: betonowe, lastriko, terakota, klepka, PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana, stalowa, PCV</p> <p>Elewacje: tynki</p>
9	bud. 31	424,80	budynek warsztatowo-socjalny	<p>Ilość kondygnacji: parter</p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> — elektryczna

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

				<ul style="list-style-type: none"> – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>murowana z cegły</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>drewniany kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe, drewniane</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana, stalowa</i> Elewacje: <i>tynki</i>
10	bud. 33	69,00	budynek warsztatowo-magazynowy	Ilość kondygnacji: <i>parter</i> Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>murowana z cegły</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>żelbetowy kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana, stalowa</i> Elewacje: <i>tynki</i>
11	bud. 35	84,00	budynek warsztatu elektrycznego	Ilość kondygnacji: <i>parter</i> Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – odgromowa – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>murowana z cegły</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>żelbetowy kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe, drewniane</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana</i> Elewacje: <i>tynki</i>
12	bud. 36	441,70	myjnia palet	Ilość kondygnacji: <i>parter</i> Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>szkieletowa (słupy stalowe) wypełniona cegłą</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>żelbetowy kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe, lastriko, terakota</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana, stalowa</i> Elewacje: <i>tynki</i>
13	bud. 45	12,60	wartownia-kontener	Ilość kondygnacji: <i>parter</i> Instalacje:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

				<ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – telekomunikacyjna – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>metalowa (kontener)</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>metalowa</i> Posadzki: <i>drewniane</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>metalowa</i> Elewacje: <i>malowane</i>
14	bud. 46	28,00	budynek biura przepustek	Ilość kondygnacji: <i>parter</i> Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>murowana z cegły</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>żelbetowy kryty papą</i> Posadzki: <i>PCV</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana, PCV</i> Elewacje: <i>tynki</i>
15	bud. 48	531,23	handlowo-biurowy	Ilość kondygnacji: <i>parter + piwnica</i> Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>murowana z cegły</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>żelbetowy kryty papą</i> Posadzki: <i>klepka</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana</i> Elewacje: <i>tynki</i>
16	bud. 50/54	1736,60	budynek warsztatowo-produkcyjny	Ilość kondygnacji: <i>parter</i> Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna Konstrukcja: <i>murowana z cegły, szkieletowa żelbetowo-stalowa w układzie poprzecznym</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>drewniany kryty papą</i>

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

				Posadzki: <i>betonowe, terakota PCV</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>stalowa, drewniana</i> Elewacje: <i>tynki</i>
17	bud. 51	89,30	budynek biurowy	Ilość kondygnacji: <i>parter + piwnica</i> Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – <i>elektryczna</i> – <i>wodnokanalizacyjna</i> – <i>telekomunikacyjna</i> – <i>odgromowa</i> – <i>co/cw</i> – <i>wentylacyjna grawitacyjna</i> Konstrukcja: <i>murowana z cegły</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>żelbetowy kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe, terakota, PCV</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana</i> Elewacje: <i>tynki</i>
18	bud. 52	154,04	budynek biurowy	Ilość kondygnacji: <i>dwie</i> Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – <i>elektryczna</i> – <i>wodnokanalizacyjna</i> – <i>telekomunikacyjna</i> – <i>odgromowa</i> – <i>co/cw</i> – <i>wentylacyjna grawitacyjna</i> Konstrukcja: <i>murowana z cegły</i> Klatki schodowe: <i>żelbetowe dwubiegowe</i> Konstrukcja dachu: <i>żelbetowy kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana, stalowa</i> Elewacje: <i>tynki</i>
19	bud. 58/59	1330,43	warsztat	Ilość kondygnacji: <i>parter</i> Instalacje: <ul style="list-style-type: none"> – <i>elektryczna</i> – <i>wodnokanalizacyjna</i> – <i>telekomunikacyjna</i> – <i>odgromowa</i> – <i>co/cw</i> – <i>wentylacyjna grawitacyjna</i> Konstrukcja: <i>murowana z cegły, szkieletowa żelbetowo-stalowa w układzie poprzecznym</i> Klatki schodowe: <i>brak</i> Konstrukcja dachu: <i>drewniany kryty papą</i> Posadzki: <i>betonowe, PCV</i> Stolarka drzwiowa i okienna: <i>stalowa, drewniana</i> Elewacje: <i>tynki</i>
20	bud. 60	1798,10	sale dydaktyczne Szkoły Morskiej	Ilość kondygnacji: <i>dwie</i> Instalacje:

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

				<ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: murowana z cegły Klatki schodowe: żelbetowe dwubiegowe Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą Posadzki: betonowe, lastriko, terakota, PCV Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana Elewacje: tynki</p>
21	bud. 63/63a	14559,45	chłodnia składowa nr 1 z zapleczem produkcyjnym 63/63a	<p>Ilość kondygnacji: siedem + piwnica Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: szkieletowa żelbetowa wypełniona cegłą Klatki schodowe: żelbetowe dwubiegowe Konstrukcja dachu: żelbetowa kryta papą Posadzki: betonowe, lastriko, terakota Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana, stalowa Elewacje: tynki</p>
22	bud. 64	967,20	budynek warsztatów starej chłodni	<p>Ilość kondygnacji: cztery Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: murowa z cegły Klatki schodowe: żelbetowe dwubiegowe Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą Posadzki: betonowe, gres, PCV Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana, stalowa, PCV Elewacje: tynki</p>
23	bud. 65	8092,00	chłodnia składowa nr 2	<p>Ilość kondygnacji: siedem Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: szkieletowa (słupy żelbetowe) wypełniona</p>

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

				<p>cegłą</p> <p>Klatki schodowe: żelbetowe dwubiegowe</p> <p>Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą</p> <p>Posadzki: betonowe, PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: stalowa</p> <p>Elewacje: cegła fugowana, tynki</p>
24	bud. 47	4731,90	biurowo-mieszkalny	<p>Ilość kondygnacji: sześć + piwnica</p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> — elektryczna — wodnokanalizacyjna — telekomunikacyjna — odgromowa — co/cw — wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja ścian: murowana z cegły, szkieletowa (słupy żelbetowe) wypełniona cegłą</p> <p>Klatki schodowe: żelbetowe dwubiegowe</p> <p>Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą</p> <p>Posadzki: betonowe, gres, klepka, PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana, PCV, stalowa, aluminiowa, szklana</p> <p>Elewacje: tynki</p>
25	bud. 69	3870,00	chłodnia składowa nr 3	<p>Ilość kondygnacji: parterowy bez piwnicy</p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> — elektryczna — wodnokanalizacyjna — wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: szkieletowa (słupy stalowe)</p> <p>Klatki schodowe: brak</p> <p>Konstrukcja dachu: stalowy, blacha falista</p> <p>Posadzki: betonowe</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: stalowa</p> <p>Elewacje: blacha falista, płyty warstwowe</p>
26	bud. 70	1360,00	maszynownia z zapleczem socjalnym	<p>Ilość kondygnacji: dwie bez piwnicy</p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> — elektryczna — wodnokanalizacyjna — telekomunikacyjna — odgromowa — co/cw — wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: prefabrykowana z płyt żelbetowych</p> <p>Klatki schodowe: żelbetowe dwubiegowe</p> <p>Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą</p> <p>Posadzki: betonowe, lastriko, terakota, PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana, stalowa</p> <p>Elewacje: tynki</p>

27	bud. 71	252,00	trafostacja-rozdzielnia elektryczna	<p>Ilość kondygnacji: <i>parter + piwnica</i></p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: <i>szkieletowa wypełniona cegłą</i></p> <p>Klatki schodowe: <i>brak</i></p> <p>Konstrukcja dachu: <i>żelbetowa kryta papą</i></p> <p>Posadzki: <i>betonowe, lastriko</i></p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana, stalowa</i></p> <p>Elewacje: <i>tynki</i></p>
28	bud. 74	2587,50	budynek produkcyjny	<p>Ilość kondygnacji: <i>dwie + piwnica</i></p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: <i>murowana z cegły pełnej</i></p> <p>Klatki schodowe: <i>żelbetowe dwubiegowe</i></p> <p>Konstrukcja dachu: <i>żelbetowy kryty papą</i></p> <p>Posadzki: <i>betonowe, lastriko, terakota, klepka, PCV</i></p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: <i>stalowa, drewniana, PCV</i></p> <p>Elewacje: <i>tynki</i></p>
29	bud. 103/102	1370,00	budynek produkcyjno-biurowy	<p>Ilość kondygnacji: <i>dwie</i></p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: <i>murowana z cegły, szkieletowa (słupy żelbetowe)</i></p> <p>Klatki schodowe: <i>żelbetowe dwubiegowe</i></p> <p>Konstrukcja dachu: <i>żelbetowa kryta papą</i></p> <p>Posadzki: <i>betonowe</i></p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: <i>drewniana, stalowa</i></p> <p>Elewacje: <i>tynki</i></p>
30	bud. 110	460,00	budynek warsztatowo-biurowy z remizą	<p>Ilość kondygnacji: <i>dwie</i></p> <p>Instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – elektryczna – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw

				<p>– wentylacyjna grawitacyjna</p> <p>Konstrukcja: murowana z cegły</p> <p>Klatki schodowe: żelbetowe dwubiegowe</p> <p>Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą</p> <p>Posadzki: betonowe, lastriko, terakota, PCV</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: drewniana, stalowa</p> <p>Elewacje: tynki</p>
31	bud. 111	80,00	stacja trafo	<p>Ilość kondygnacji: parter</p> <p>Instalacje:</p> <p>– elektryczna</p> <p>– odgromowa</p> <p>Konstrukcja: murowana z cegły</p> <p>Klatki schodowe: brak</p> <p>Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą</p> <p>Posadzki: betonowe</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: stalowa</p> <p>Elewacje: tynki</p>
32	bud. 112	130,00	zajeżdźnia wózków z warsztatem	<p>Ilość kondygnacji: parter</p> <p>Instalacje:</p> <p>– elektryczna</p> <p>– wodnokanalizacyjna</p> <p>– telekomunikacyjna</p> <p>– odgromowa</p> <p>– co/cw</p> <p>– wentylacyjna grawitacyjna</p> <p>Konstrukcja: murowana z cegły</p> <p>Klatki schodowe: brak</p> <p>Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą</p> <p>Posadzki: betonowe</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: stalowa</p> <p>Elewacje: tynki</p>
33	bud. 113	1260,00	budynek produkcyjny	<p>Ilość kondygnacji: parter</p> <p>Instalacje:</p> <p>– elektryczna</p> <p>– wodnokanalizacyjna</p> <p>– telekomunikacyjna</p> <p>– odgromowa</p> <p>– co/cw</p> <p>– wentylacyjna grawitacyjna</p> <p>Konstrukcja: murowana z cegły</p> <p>Klatki schodowe: brak</p> <p>Konstrukcja dachu: żelbetowy kryty papą</p> <p>Posadzki: betonowe</p> <p>Stolarka drzwiowa i okienna: stalowa</p> <p>Elewacje: tynki</p>
34	bud. 117	259,00	stanowisko do mycia samochodów ciężarowych	<p>Ilość kondygnacji: parter</p> <p>Instalacje:</p> <p>– elektryczna</p>

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

				<ul style="list-style-type: none"> – wodnokanalizacyjna – telekomunikacyjna – odgromowa – co/cw – wentylacyjna grawitacyjna <p>Konstrukcja: szkieletowa (słupy stalowe) Klatki schodowe: brak Konstrukcja dachu: metalowa Posadzki: betonowe Stolarka drzwiowa i okienna: metalowa Elewacje: malowane</p>
--	--	--	--	--

- sieć wodociągowa (działki nr 3080, 3082, 2970, 3089, 2970, 3105, 3093, 3116, 3114, 3104, 3100, 3112, 3110, 3108, 3087, 3088, 3097, 2975)
- plac składowy (działki nr 2975, 2979)
- studzienki wodomierzowe (działki nr 3080, 3112)
- parking pod samochody osobowe (działka nr 3102)
- parking (działka nr 3112)
- pomost przeładunkowy (działka nr 3080)
- sieć ciepłownicza (działki nr 2975, 2979, 3100, 3080, 3104, 3105, 3114, 3093, 3087)
- nawierzchnie utwardzone (działki nr 2975, 2979, 2970, 2972, 3080, 3100, 3104, 3105, 312, 3114, 3116)
- wiata murowana (działka nr 2979)
- sieć kanalizacji deszczowej (działki nr 3080, 3082, 2970, 3089, 2970, 3105, 3093, 3116, 3114, 3104, 3100, 3112, 3110, 3108, 3087, 3088, 3097, 2975)
- budynek komory fermentacyjnej (działka nr 3105)
- sieć kanalizacji sanitarnej (działki nr 3080, 3082, 2970, 3089, 2970, 3105, 3093, 3116, 3114, 3104, 3100, 3112, 3110, 3108, 3087, 3088, 3097, 2975)
- sieć energetyczna (działki nr 3080, 3082, 2970, 3089, 2970, 3105, 3093, 3116, 3114, 3104, 3100, 3112, 3110, 3108, 3087, 3088, 3097, 2975).

