

## **Polski Holding Nieruchomości S.A.**

(„Spółka”),

działający na rzecz

Warszawskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

### **zaprasza do składania ofert**

na dzierżawę nieruchomości położonej przy ulicy Mazowieckiej 75 w miejscowości Łacha k/Serocka – Ośrodek Lipowy Przylądek.

Powierzchnia działki: 27 278 m.kw.

#### **1. Przedmiot dzierżawy**

Nieruchomość przeznaczona pod zabudowę usług turystycznych i/lub rekreacji oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Specyfikacja techniczna powierzchni uwzględnia: domki letniskowe (7-segmentowy szeregowiec z pokojami dwuosobowymi, 10 domów bliźniaczych dwuosobowych, 11 domków wolnostojących pięcioosobowych z kominkiem oraz domek wędkarza - liczba miejsc noclegowych 121), budynek recepcji, pawilonu klubowego, sali konferencyjnej, hydroforni oraz wiatę parkingową i kort tenisowy. Nieruchomość dysponuje 30 miejscami parkingowymi zlokalizowanymi na parkingu naziemnym.

#### **2. Termin i miejsce składania ofert**

- 1) Osoby zainteresowane dzierżawą Nieruchomości mogą składać oferty w kancelarii Spółki: Polski Holding Nieruchomości S. A., budynek Kaskada, Al. Jana Pawła II 12, V piętro, 00-124 WARSZAWA z dopiskiem: Oferta na dzierżawę Ośrodka Lipowy Przylądek.
- 2) Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie w kancelarii Spółki, do godziny 13.00 do dnia 3 lutego 2023 r. W przypadku przesłania oferty pocztą pod uwagę będzie brana data jej wpłynięcia do Kancelarii Spółki. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

### 3. Pozostałe informacje

- 1) Kontakt do opiekunów oferty: Aneta Wodyk e-mail: [aneta.wodyk@phnsa.pl](mailto:aneta.wodyk@phnsa.pl), +48 573 083 641; Justyna Naumowicz e-mail: [justyna.naumowicz@phnsa.pl](mailto:justyna.naumowicz@phnsa.pl), +48 519 513 732
- 2) Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu: [www.lipowy-przyladek.pl](http://www.lipowy-przyladek.pl)
- 3) Informacje o wizji lokalnej: dzierżawioną nieruchomość można oglądać, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.