



POLSKI HOLDING  
NIERUCHOMOŚCI S.A.

## **Polski Holding Nieruchomości S.A.**

(„Spółka”),

działający w imieniu PHN SPV 11 PHN 4

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.

zaprasza do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie

### **PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO**

#### **mającym na celu sprzedaż**

prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 300/1, obręb 1 Jasienin Duży, o powierzchni 10,5007 ha położonej w Jasieninie Dużym, gminie Jeżów, w powiecie brzezińskim, województwo łódzkie, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brzezinach prowadzi księgę wieczystą nr KW LD1B/00018840/2 (dalej „Nieruchomość”), należącego do PHN SPV 11 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. („Sprzedający”).

#### **1. Przedmiot przetargu**

Przedmiotowa działka położona jest przy drodze gminnej, przebiegającej przez Jasienin Duży, w odległości kilku kilometrów od drogi krajowej łączącej Łódź z Warszawą, przez Rawę Mazowiecką.

Otoczenie działki to zabudowania gospodarcze wsi Jasienin Duży, tereny użytkowe rolniczo oraz lasy.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jeżów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jeżów nr XII/75/2015 z dnia 19.10.2015r. teren, na którym położona jest działka oznaczony jest symbolami urbanistycznymi:

- 1) 5-10MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1ZL - las;
- 3) 1RZL - teren zalesień;
- 4) 6KDD - teren drogi dojazdowej;
- 5) 1-5KDW - tereny dróg wewnętrznych.

#### **Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Dla terenów oznaczonych symbolami 5-10MN ustalono dodatkowo przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi lokalizowane w lokalu wyodrębnionym w budynku mieszkalnym, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń związanych z usługami nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku;
- b) zabudowa zagrodowa z wyjątkiem obiektów chowu i hodowli zwierząt;
- c) usługi agroturystyczne.

Na działce występuje las o powierzchni 0,0928 ha.

## **2. Cena wywoławcza oraz informacja o opodatkowaniu sprzedaży podatkiem VAT**

**Cena wywoławcza** wynosi **880 000 złotych netto** (słownie: osiemset osiemdziesiąt tysięcy złotych). Spółka zastrzega możliwość zmiany ceny wywoławczej w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających przeprowadzenie dodatkowego przetargu ustanego, o którym mowa w pkt 4 poniżej.

Sprzedaż Nieruchomości objętej przetargiem jest opodatkowana stawką 23% VAT.

## **3. Wysokość wadium oraz termin i miejsce jego wniesienia**

Wymagane wniesienie **wadium** gotówką w wysokości **44 000** złotych (słownie: czterdzieści cztery tysiące złotych) netto, najpóźniej na dzień przed terminem wskazanym na otwarciu ofert, na rachunek Sprzedającego numer 97 1240 1053 1111 0010 5390 2363 w Banku PEKAO S.A.

Na przelewie należy umieścić adnotację: „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości Jasienin Duży”.

Za termin wniesienia wadium zostaje przyjęty termin uznania rachunku Sprzedającego.

Wadium podlega zwrotowi uczestnikowi, który nie został wyłoniony jako nabywca lub w przypadku zamknięcia przetargu w terminie do 7 dni roboczych po zakończeniu postępowania lub zamknięciu przetargu.

Jeśli uczestnik, który przetarg wygrał (nabywca Nieruchomości) nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie poddanym przez organizatora przetargu (uchyli się od zawarcia umowy) zostanie to uznane za rezygnację z zakupu Nieruchomości i skutkować będzie zatrzymaniem wadium przez Sprzedającego.

### **Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

#### **4. Prowadzenie postępowania**

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej:

I część – część jawna przetargu, w której zostaną otwarte złożone oferty w obecności oferentów,

Termin otwarcia ofert: dnia 25.11.2016 r. o godz. 16:00;

Miejsce otwarcia ofert: budynek Kaskada, Al. Jana Pawła II 12, V piętro.

II część – część niejawna, w której Komisja dokona szczegółowej analizy ofert i wybierze najkorzystniejszą z nich, przy czym zastrzega się możliwość przeprowadzenia przez Komisję dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego.

#### **5. Termin i miejsce składania ofert**

Osoby zainteresowane nabyciem Nieruchomości mogą składać oferty w kancelarii Spółki:

**Polski Holding Nieruchomości S. A.**

**budynek Kaskada**

**Al. Jana Pawła II 12**

**V piętro**

**00-124 WARSZAWA**

**z dopiskiem:**

**Oferta w przetargu na zakup nieruchomości Jasienin Duży**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie w kancelarii

Spółki, **do godziny 16:00 do dnia 25.11.2016 r**

W przypadku przesłania oferty pocztą pod uwagę będzie brana data jej wpłynięcia do Kancelarii Spółki.

Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **6. Forma i treść oferty**

Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim i zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę, i siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
4. Termin związania ofertą, przy czym nie może być on krótszy niż 90 dni od dnia złożenia oferty;

**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

## 7. Wymagane dokumenty i oświadczenia

Podmioty przystępujące do udziału w negocjacjach ofertowych zobowiązane są dołączyć do składanej oferty następujące oświadczenia i dokumenty:

1. Oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej, co do informacji dotyczących Spółki uzyskanych w trakcie negocjacji;
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym Nieruchomości;
3. Oświadczenie o świadomości skutków prawnych uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży Nieruchomości przez osobę wygrywającą postępowanie;
4. Oświadczenie, iż w przypadku zamknięcia postępowania i wyboru składającego ofertę, a następnie nie wyrażenia zgody na sprzedaż Nieruchomości przez właściwy organ statutowy, nie będzie wnosił żadnych roszczeń związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży, w stosunku do Spółki oraz Sprzedającej;
5. Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami postępowania i nie zgłaszaniu do nich zastrzeżeń;
6. Oświadczenie o wyrażeniu zgody na wystąpienie skutku prawnego doręczenia zawiadomienia o wyborze oferty, w przypadku dwukrotnego nieodebrania awiza o nadejściu listu poleconego, w ostatnim dniu upływu terminu do odbioru korespondencji.
7. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu) oraz oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę:

*[Imię i Nazwisko osoby biorącej udział w  
postępowaniu/reprezentującej Spółkę (firmę)]  
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych  
zawartych w ofercie w celach związanych z postępowaniem na sprzedaż  
nieruchomości Jasienin Duży, zgodnie z ustawą  
z dnia 29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych*

8. Przedsiębiorcy wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
9. Reprezentanci spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wykazujący umocowanie do reprezentowania danej spółki oraz dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu) osoby reprezentującej wraz

### **Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

z oświadczeniem o przetwarzaniu danych osobowych, zgodnie z treścią podaną w pkt 7 powyżej;

10. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu) wraz z oświadczeniem pełnomocnika o przetwarzaniu danych osobowych, zgodnie z treścią podaną w pkt 7 powyżej i pełnomocnictwo w formie notarialnej oraz:

- w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualny w dacie wystawienia pełnomocnictwa.

## **8. Informacja o wizji lokalnej**

Wizji lokalnej Nieruchomości można dokonać do dnia poprzedzającego termin złożenia oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu z panią Martą Długosielską, tel. 22 850 92 41, e-mail: [marta.dlugosielska@phnsa.pl](mailto:marta.dlugosielska@phnsa.pl).

## **9. Pozostałe informacje**

Cudzoziemcy mogą nabyć Nieruchomość na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).

Przed złożeniem oferty należy zapoznać się ze stanem fizycznym i prawnym Nieruchomości.

Informujemy, że granice Nieruchomości nie będą wznawiane na koszt Sprzedającego.

Koszt aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Po zakończeniu postępowania zostanie uzgodniony termin i miejsce podpisania umowy sprzedaży z oferentem, którego oferta została wybrana.

Informujemy, że warunkiem podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości jest uzyskanie przez Sprzedającego zgody organów statutowych na sprzedaż.

### **Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
[www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) | [sekretariat@phnsa.pl](mailto:sekretariat@phnsa.pl)

Szczegółowe informacje o Nieruchomości można uzyskać w siedzibie Spółki, telefonicznie lub e-mailem.

Kontakt: Zespół Sprzedaży  
Marta Długosielska  
Tel.: +48 22 850-92-41,  
E-mail: [marta.dlugosielska@phnsa.pl](mailto:marta.dlugosielska@phnsa.pl)  
lub  
Tel.: +48 22 850-95-95,  
E-mail: [sprzedaz@phnsa.pl](mailto:sprzedaz@phnsa.pl)

**Polski Holding Nieruchomości S.A. na każdym etapie postępowania zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania i jego zamknięcia, bez wskazania przyczyn.**

**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
[www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) | [sekretariat@phnsa.pl](mailto:sekretariat@phnsa.pl)

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595  
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541, kapitał zakładowy w pełni wpłacony 46 482 044 zł