

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....2021 roku w Warszawie pomiędzy:

PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 12, V/23, kod pocztowy 00-124 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000371950, NIP 7781476585, REGON: 301613008, o kapitale zakładowym w wysokości 31 300 000,00 złotych  
reprezentowaną przez:

Danutę Żygo – Prezesa Zarządu

- zwaną dalej **Zleceniodawcą**

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w załączeniu – Załącznik nr 5)*

a

.....  
.....

- zwaną dalej **Zleceniobiorcą**

*(informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym/ Wydruk z CEIDG w załączeniu – Załącznik nr 6)*

zwanymi pojedynczo „**Stroną**”, zaś łącznie „**Stronami**”.

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1.1 Na warunkach określonych w niniejszej umowie (zwanej dalej „**Umową**”) Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi utrzymania zimowego( zwanej dalej „**Usługą**”) na terenie zewnętrznym nieruchomości należących do Zleceniodawcy zlokalizowanych przy al. Grunwaldzkiej 409 w Gdańsku (zwanach dalej „**Nieruchomością**”), którego plan zawiera Załącznik nr 1 do Umowy, i obejmuje:

- (a) zimowe utrzymanie terenu zewnętrznego Nieruchomości,
- (b) usługi dodatkowe – wykonywane na wezwanie.

## **§ 2**

### **ZAKRES USŁUGI**

- 2.1 Usługa zimowego utrzymania terenu Nieruchomości będzie wykonywana 7 dni w tygodniu, w tym w dni świąteczne, w godzinach porannych z uwzględnieniem zakończenia prac do godz. 7:00 oraz na bieżąco w godzinach 7:00 – 21:00 nie później niż w ciągu 60 minut od każdorazowego rozpoczęcia opadów i obejmuje:
  - 2.1.1 Odsnieżanie dróg dojazdowych, parkingów i chodników, przy czym śnieg będzie gromadzony w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę,
  - 2.1.2 Usuwanie oblodzenia,
  - 2.1.3 Zapobieganie śliskości i gołoledzi poprzez stosowanie soli drogowej, mieszanki solno-piaskowej lub chlorku wapnia. Koszt materiałów będzie refakturowany przez Zleceniobiorcę 1:1 na Zleceniodawcę.
  - 2.1.4 Szczegółowy zakres usług określa Załącznik nr 3 – Zaprośzenie do złożenia oferty.
- 2.2 Okres zimowy, w którym wykonywana będzie Usługa zimowego utrzymania terenu zewnętrznego ustala się w 2021 roku od dnia 01.12.2021 r. do dnia 15 marca 2022 roku oraz w kolejnych latach na okres od dnia 15 listopada do dnia 15 marca, przy czym na zgłoszenie Zleceniodawcy dopuszcza się wydłużenie okresu zimowego. Wynagrodzenie za dodatkowy okres wykonywania usługi będzie naliczone proporcjonalnie – za każdy dzień jej wykonywania.
- 2.3 Ewentualne dodatkowe prace wynikające z ponadnormatywnych opadów śniegu (klęska żywiołowa) np. praca ciężkiego i specjalistycznego sprzętu, innego niż stosowany na obiekcie, załadunek i wywóz śniegu, nie wchodzi w zakres prac objętych Umową. Zakres tych prac i ich rozliczenie zostanie odrębnie uzgodnione pomiędzy Zleceniodawcą a Zleceniobiorcą.
- 2.4 W razie zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych, jednorazowych prac przekraczających zakres obowiązków, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zleceniobiorca ustali ze Zleceniodawcą zakres, termin i wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie.
- 2.5 Zakres oraz termin realizacji prac, o których mowa w ust. 2.4 będą każdorazowo określone po uprzednim złożeniu Zleceniobiorcy pisemnego zlecenia.
- 2.6 Należności z tytułu realizacji prac, o których mowa w ust. 2.4 płatne będą na zasadach określonych w §7 niniejszej Umowy.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI ZLECENIOBIORCY**

- 3.1 Zleceniobiorca gwarantuje Zleceniodawcy ciągłe świadczenie usług w pełnym wymiarze, w związku z czym nie może wstrzymywać świadczenia usług lub ograniczać ich zakresu powołując się na przyczyny niezależne od niego, a w szczególności na przyczyny dotyczące środków, w tym sprzętu, niezbędnych do wykonywania usług lub na przyczyny leżące po stronie jego pracowników, jak urlop, choroba, wypadek lub rozwiązanie umowy. Zmniejszenie zakresu świadczonej usługi w każdym przypadku wymaga wcześniejszego pisemnego uzgodnienia ze Zleceniodawcą.

- 3.2 Usługi stanowiące przedmiot Umowy będą wykonywane przy użyciu sprzętu oraz urządzeń należących do Zleceniobiorcy.
- 3.3 Zleceniobiorca wykonuje Usługi będące przedmiotem niniejszej Umowy wyłącznie swoimi pracownikami. Zleceniobiorca przekaże Zleceniodawcy imienną listę pracowników wykonujących usługi na terenie Nieruchomości.
- 3.4 Zleceniobiorca zobowiązuje się do prowadzenia kart pracy w formie uzgodnionej ze Zleceniodawcą, w których pracownicy Zleceniobiorcy będą własnoręcznym podpisem potwierdzali wykonanie poszczególnych czynności (zwane dalej „**Kartami Pracy**”). Karty Pracy będą na stałe znajdowały się w pomieszczeniu ochrony na terenie Nieruchomości.
- 3.5 Zleceniobiorca nie ma prawa powierzyć wykonywania na Nieruchomości jakiegokolwiek części usług będących przedmiotem niniejszej Umowy osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy.
- 3.6 Zleceniobiorca zobowiązany jest zgłaszać niezwłocznie Zleceniodawcy wszelkie usterki i szkody występujące na terenie Nieruchomości. W przypadku, gdyby usterki miały w jakikolwiek sposób stwarzać zagrożenie dla pracowników Zleceniobiorcy, wykonywanie usługi w miejscu zagrożenia nie może być kontynuowane do czasu ich usunięcia.

## § 4

### OBOWIĄZKI ZLECENIODAWCY

- 4.1 Zleceniodawca zapozna Zleceniobiorcę oraz jego pracowników z dotyczącymi go procedurami i zobowiązuje go do ich przestrzegania (w szczególności w zakresie bezpieczeństwa, BHP i przeciwpożarowymi oraz segregacji odpadów). Zleceniobiorca jest zobowiązany do przestrzegania i zapewnienia przestrzegania przez jego pracowników procedur przedstawionych przez Zleceniodawcę.
- 4.2 Zleceniodawca zobowiązuje się – w ramach wynagrodzenia - do zapewnienia warunków umożliwiających prawidłowe wykonanie usługi, w tym do udostępnienia:
  - 4.2.1 Możliwości korzystania z wody bieżącej (ciepłej i zimnej), energii elektrycznej, kanalizacji oraz wywozu śmieci i odpadów (z utylizacją), w zakresie niezbędnym do wykonywania usługi,
  - 4.2.2 Miejsca na przechowywanie sprzętów i maszyn, w tym miejsca przeznaczonego na postój ciągnika, składowania środków niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy, m.in. mieszanki solno-piaskowej, chlorku wapnia.

## § 5

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

- 5.1 Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody jakie może ponieść Zleceniobiorca lub jego pracownicy przy wykonywaniu postanowień niniejszej Umowy.
- 5.2 Zleceniodawca nie odpowiada za szkody i następstwa wypadkowe przy pracy pracowników Zleceniobiorcy.

- 5.3 Zleceniobiorca odpowiada na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wyrządzone Zleceniodawcy lub innym podmiotom w trakcie wykonywania prac lub na skutek ich niewykonania lub nienależytego wykonania. W takich przypadkach Strony niezwłocznie (najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych) sporządzą stosowny protokół szkody celem przedstawienia Towarzystwu Ubezpieczeniowemu.
- 5.4 Zleceniobiorca zobowiązuje się do zawarcia, na własny koszt, umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich z sumą gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 PLN (dwieście tysięcy złotych i 00/100). Zleceniobiorca jest zobowiązany posiadać aktualną polisę ubezpieczeniową przez cały okres trwania niniejszej Umowy. Zleceniobiorca jest zobowiązany przedstawić Zleceniodawcy polisę w dniu zawarcia Umowy, a następnie w dniu każdej rocznicy trwania Umowy.
- 5.5 Strony ustalają, że w przypadku zwłoki w wykonywaniu Usług, nie wykonania lub ich wykonania niezgodnie z warunkami określonymi w Umowie, w szczególności wadliwego, niepełnego lub nieterminowego wykonania Usług objętych Umową, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości **10%** ( słownie: dziesięć procent) stawki netto miesięcznego wynagrodzenia, za każde stwierdzone przez Zleceniodawcę naruszenie, które nie zostanie usunięte w terminie wskazanym w pisemnym wezwaniu do Zleceniobiorcy, przy czym wezwanie takie może być wystosowane również drogą elektroniczną (e-mail). W przypadku naruszeń, których nie można naprawić, kara umowna jest należna bez konieczności wezwania do usunięcia naruszeń. Kara umowna będzie każdorazowo płatna w terminie 7 dni od dnia wystawienia noty księgowej, a łączna wysokość kar umownych w danym miesiącu nie może przekroczyć 10% stawki wynagrodzenia miesięcznego. W przypadku powstania szkody, gdy jej wartość rzeczywista przekroczy kary umowne wynikające z umowy, Zleceniodawca może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
- 5.6

## § 6

### REALIZACJA UMOWY

- 6.1 W celu dozoru przebiegu prac objętych niniejszą Umową Zleceniobiorca zapewnia nadzór, który sprawować będzie wyznaczona osoba, zobowiązana do ścisłej współpracy z osobą wyznaczoną ze strony Zleceniodawcy.

Dozór w imieniu Zleceniobiorcy pełnił będzie:

.....

Dozór w imieniu Zleceniodawcy pełnić będą:

.....

- 6.2 W celu dozoru przebiegu prac porządkowych Zleceniobiorca zapewnia nadzór, który sprawować będzie wyznaczona osoba, zobowiązana do ścisłej współpracy z osobą wyznaczoną ze strony Zleceniodawcy.

- 6.3 W przypadku niestaranego wykonania czynności określonych w §1 i §2 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązuje się do natychmiastowego poprawienia Usługi, a gdy dotyczy to czynności wymagających przygotowania sprzętu, w ciągu 24 godzin od momentu zgłoszenia przez Zleceniodawcę.
- 6.4 Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą Umową dokonuje Zleceniodawca.
- 6.5 W przypadku dwukrotnego nieskutecznego wezwania Zleceniobiorcy do usunięcia nieprawidłowości w zakresie czynności, o których mowa w §1 i §2 Zleceniodawca ma prawo do powierzenia wykonania tych czynności osobie trzeciej na koszt i ryzyko Zleceniobiorcy albo do stosownego obniżenia wynagrodzenia Zleceniobiorcy w wysokości ustalonej na podstawie protokołu obejmującego wykazane nieprawidłowości.
- 6.6 Odliczenia z tytułu niewykonania usługi będą uwzględniane pod warunkiem bieżącego informowania Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę o niewykonaniu usługi lub nieobecności jego pracownika.

## **§ 7**

### **WYNAGRODZENIE**

- 7.1 Zleceniodawca zobowiązuje się zapłacić Zleceniobiorcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne za wykonanie usług zimowego utrzymania terenu zewnętrznego Nieruchomości w okresie zimowym, o którym mowa w §2 ust. 2.2, w wysokości .....złotych netto ( słownie: ..... złotych netto).
- 7.3 Zleceniobiorca zobowiązuje się do zakupu soli drogowej lub chlorku wapnia niezbędnych do zabezpieczenia terenów zewnętrznych przeciw gołodzi w PH „Chemia” (siedziba: Kowale, ul. Energetyczna 6) na stawkach wynegocjowanych przez Zleceniodawcę. Zleceniodawca będzie ponosił koszt zakupu soli drogowej lub chlorku wapnia powiększony o marżę w wysokości 0%.
- 7.4 Zleceniodawca może w każdym czasie ograniczyć zakres usług lub wstrzymać czasowo realizację Umowy na podstawie pisemnego zawiadomienia Zleceniobiorcy. W przypadku czasowego wstrzymania wykonywania usługi lub wykonywania jej w okrojonym zakresie lub ze zmniejszoną częstotliwością wynagrodzenie miesięczne nie przysługuje za okres wstrzymania realizacji usług, a w przypadku ich ograniczenia wynagrodzenie zostanie zmniejszone w stopniu proporcjonalnym w stosunku do stopnia ograniczenia usługi.
- 7.5 Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, obejmuje wszelkie wydatki, które Zleceniobiorca poczynił w celu należytego wykonania niniejszej Umowy oraz wszelkie zobowiązania, które ten w powyższym celu zaciągnął w imieniu własnym, w tym m.in. koszt utrzymywania na terenie Nieruchomości ciągnika z pługiem i posypywarką (wraz z kosztem paliwa), koszt pracy operatora ciągnika oraz pracowników do odśnieżania ręcznego, chyba że Strony wyraźnie postanowią inaczej.
- 7.6 Kwoty wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, jak również inne kwoty należne na podstawie niniejszej Umowy, będą powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości określonej w odpowiednich przepisach, chyba że dana kwota nie podlega opodatkowaniu tym podatkiem.

## **§ 8**

### **WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA**

- 8.1 Wynagrodzenie będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zleceniobiorcę. Faktury będą wystawiane po zakończeniu miesiąca świadczenia usług, a podstawą do ich wystawienia będzie zaakceptowany przez przedstawiciela Zleceniodawcy raport z wykonanych w danym miesiącu przez Zleceniobiorcę usług.

- 8.2 Za dzień zapłaty uważa się datę dyspozycji dokonania przelewu przez Zleceniodawcę na konto Zleceniobiorcy.
- 8.3 W przypadku zwłoki z zapłatą należności Zleceniobiorca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

## **§ 9**

### **OKRES UMOWY I JEJ WYPOWIEDZENIE**

- 9.1 Niniejsza Umowa zawarta jest na czas oznaczony od dnia 01.12.2021 roku, na okres 36 miesięcy, tj. do dnia 30.11.2024 roku.
- 9.2 .
- Zleceniodawca ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Zleceniobiorcę po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu (nie dłuższego niż 3 dni) wyznaczonego w wezwaniu do zaniechania naruszeń.
- 9.3 Zleceniobiorca ma prawo rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym jeżeli Zleceniodawca:
- 9.3.1 Dopuszcza się zwłoki z zapłatą wynagrodzenia – za dwa pełne okresy płatności przy czym Zleceniobiorca obowiązany jest na piśmie powiadomić Zleceniodawcę o zamiarze wypowiedzenia Umowy udzielając mu dodatkowego 7 dniowego terminu do zapłaty zaległych kwot.

## **§ 10**

### **POUFNOŚĆ**

- 1.1 Wszelkie ustalenia między Stronami prowadzone w trakcie negocjacji oraz dane przekazywane w toku wykonywania Umowy mają charakter poufny (Informacje Poufne). Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, które uzyskał przy wykonywaniu Umowy, a w szczególności informacji dotyczących rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury oraz stosowanych zabezpieczeń i procedur, zainstalowanych systemów zabezpieczenia technicznego, systemu ochrony fizycznej na Nieruchomości (Informacje Poufne).
- 1.2 Uzyskane przez Zleceniobiorcę, w związku z wykonywaniem Umowy Informacje Poufne nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
- 1.3 Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
- a) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Zleceniobiorcę postanowień Umowy,
  - b) były znane przed otrzymaniem ich od Zleceniodawcy i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
  - c) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.

- 1.4 Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy na terenie Nieruchomości są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zleceniodawcy uregulowań wewnętrznych dotyczących zasad zachowania bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji Umowy zostaną poinformowane przez Zleceniobiorcę o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane pisemnie przez Zleceniobiorcę do zachowania w poufności Informacji Poufnych w zakresie nie węższym niż ustalony w niniejszym paragrafie. Zleceniobiorca odpowiedzialny jest wobec Zleceniodawcy za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
- 1.5 Postanowienia dotyczące poufności Informacji Poufnych obowiązują od dnia zawarcia Umowy oraz przez okres 10 lat po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej Umowy.
- 1.6 Strony zobowiązują się do zachowania w poufności treści Umowy przez okres jej obowiązywania, a także po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu przez okres 10 lat oraz do nie udostępniania jej treści podmiotom trzecim z zastrzeżeniem, że Strony są zwolnione z ww. obowiązku w stosunku do ich doradców, a także Zleceniodawca jest zwolniony z tego obowiązku w stosunku do spółek w ramach Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. w szczególności w stosunku do spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
- 1.7 Zleceniodawca jest zwolniony z obowiązku zachowania w poufności Informacji Poufnych w stosunku do spółek w ramach Grupy Kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. w szczególności w stosunku do spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
- 1.8 Z tytułu każdorazowego naruszenia postanowień niniejszego paragrafu, Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia, co jednakże nie ogranicza Zleceniodawcy do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
- 1.9

## **§ 11**

### **ZAWIADOMIENIA**

- 11.1 Wszelka korespondencja, zawiadomienia i inne powiadomienia będą sporządzane na piśmie i przekazywane między Stronami osobiście, listem poleconym lub pocztą elektroniczną na adresy wskazane w Załączniku nr 2.
- 11.2 Do chwili poinformowania drugiej Strony o zmianie danych adresowych zawartych w Załączniku nr 2 w drodze pisemnej - listem poleconym za potwierdzeniem odbioru - zawiadomienia doręczone na adresy wskazane w Załączniku nr 2 uważa się za skutecznie doręczone między Stronami.
- 11.3 Zawiadomienia wysłane listem poleconym albo listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, które nie zostaną podjęte przez drugą Stronę, uważa się za doręczone po upływie 14 (czternaście) dni od ich nadania.

Przetwarzanie w zakresie udostępnionych Zleceniodawcy przez Zleceniobiorcę danych osobowych osób podpisujących Umowę w imieniu Zleceniobiorcy, osób świadczących Usługi oraz osób wskazanych przez Zleceniobiorcę do kontaktu ze Zleceniodawcą wskazanych w § 6 ust. 6.1, dokonywane będzie przez Zleceniodawcę jako administratora danych osobowych w celu realizacji przedmiotu Umowy oraz dochodzenia wynikających z niej roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich

danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Osoba wskazana przez Zleceniobiorcę posiada prawo żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, że administrator danych naruszył przepisy o ochronie danych osobowych. Zleceniodawca informuje, że dane o których mowa powyżej będzie przetwarzał w okresie realizacji Umowy oraz do czasu przedawnienia dochodzenia roszczeń z niej wynikających, a następnie w celu archiwalnym przez okres 3 lat. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z administratorem danych pod adresem: IOD@phnsa.pl. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty, którym dane zostaną udostępnione w związku z prowadzoną przez administratora działalnością oraz podmioty świadczące usługi związane z jego bieżącą działalnością – na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.

11.4

Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia osobom świadczącym Usługi oraz osobom wskazanym przez Zleceniobiorcę do kontaktu wskazanym w § 6, ust. 6.1 oraz ewentualnie innym osobom, których dane osobowe przekaze Zleceniodawcy w ramach wykonywania Umowy, klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania jej danych osobowych przez Zleceniodawcę, o treści określonej w Załączniku nr 4 do Umowy oraz do niezwłocznego przekazania Zleceniodawcy podpisanych przez te osoby klauzul.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 12.1 Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 12.2 Wszelkie kwestie sporne powstałe na podstawie Umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
- 12.3 Działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jednolity – Dz. U. 2020, poz. 935 z późn. zmianami), Zleceniodawca jako podmiot z Grupy Kapitałowej Spółki Polski Holding Nieruchomości S.A. oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6) ww. ustawy.
- 12.4 Żadna ze Stron nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody drugiej Strony, z zastrzeżeniem że postanowienie to nie dotyczy spółek w ramach grupy kapitałowej spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.
- 12.5 Gdyby którekolwiek postanowienie Umowy lub jego część okazało się nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia Umowy pozostają w mocy, a Strony zastąpią takie nieważne lub niewykonalne postanowienia, ważnymi i jak najwierniej odzwierciedlającymi pierwotny zamiar Stron.
- 12.6 Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 12.7 Wszelkie załączniki stanowią integralną część Umowy.
- 12.8 Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**



*Załącznik nr 7 do Zaproszenia do złożenia oferty nr 50/PU/2021  
na świadczenie usług zimowego utrzymania terenu wokół budynku Alchemia II w Gdańsku, należącego do spółki  
PHN SPV 33 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.*

**Lista załączników:**

Załącznik nr 1 - Plan terenu zewnętrznego;

Załącznik nr 2 - Adresy do korespondencji.

Załącznik nr 3 – Zaproszenie do złożenia oferty.

Załącznik nr 4 –Klauzula informacyjna do przekazania przez Zleceniobiorcę osobom trzecim.

Załącznik nr 5 – Informacja z KRS Zleceniodawcy

Załącznik nr 6 – Informacja z KRS/Wydruk z CEIDG Zleceniobiorcy