

Warszawa, 14.12.2021 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Polski Holding Nieruchomości S.A. zaprasza do złożenia oferty cenowej w postępowaniu na wybór Dostawcy dostarczającego w ciągu 12 miesięcy prasę na potrzeby Spółki PHN S.A. prowadzonym w trybie postępowania uproszczonego na podstawie Regulaminu dokonywania zamówień towarów i usług w Polskim Holdingu Nieruchomości S.A.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wybór Dostawcy dostarczającego w ciągu 12 miesięcy prasę (22 pozycji asortymentowych).

Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zaproszenia.

II. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa prasy na potrzeby Spółki PHN S.A. zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie zezwala na składanie ofert wariantowych i wymaga złożenia oferty zgodnie z przedmiotem zamówienia, określonym w załączniku nr 1.

III. Miejsce realizacji zamówienia

Miejscem realizacji zamówienia jest Warszawa al. Jana Pawła II 12 piętro V.

IV. Termin realizacji usługi:

1. Dostawca zobowiązany jest określić w ofercie termin realizacji zamówienia.
2. Pożądany termin realizacji zamówienia w ciągu 2 dni od daty otrzymania zlecenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia realizacji usług w trybie pilnym w ciągu 24 h.

V. Szczególne warunki realizacji usługi:

1. Ilości prasy podane w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty są jedynie orientacyjne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do złożenia zamówienia na poszczególne tytuły w ilości innej niż określona w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty bez konieczności zawierania aneksu do umowy.
3. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie możliwość niewykorzystania całej kwoty wynikłej z umowy bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zakupu innych tytułów prasy znajdujących się w ofercie handlowej Dostawcy, nie wymienionych w Załączniku nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty, z rabatem zaproponowanym przez Dostawcę w ofercie.
5. Dostawy będą realizowane w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku do 7.00 transportem Dostawcy w systemie PRESTO (Wydawca – Dostawca – Zamawiający) – w miarę napływu egzemplarzy od wydawcy.
6. Prasa będzie dostarczana do budynku siedziby Spółki PHN S.A. w Warszawie w formie przesyłek, do których dołączona będzie szczegółowa specyfikacja zawierająca datę dostawy oraz ilościowy wykaz dostarczonych tytułów prasowych wraz z ich cenami.
7. Przez cały czas obowiązywania umowy oferowane przez Dostawcę ceny prasy pozostają niezmiennie.
8. Możliwość zakupu tytułów prasy nie umieszczonych w załączonej tabeli z proponowanym rabatem, który dostawca określi w ofercie.

VI. Wymagania stawiane Dostawcy usługi:

1. Dostawcy zobowiązany jest do wykonania zamówienia zgodnie z ustaleniami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
2. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Dostawcy, którzy:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem zamówienia, tj. prowadzą działalność o profilu zgodnym z zakresem przedmiotu zamówienia,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. zrealizowane w ciągu ostatnich 3 lat (przed upływem terminu składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) co najmniej 3 umów o zakresie zbliżonym do przedmiotu zamówienia tj. na sukcesywną dostawę artykułów biurowych o wartości nie mniejszej niż 20 000 zł netto rocznie.
 - c) posiadają potencjał techniczny i osobowy niezbędny do wykonania zamówienia,
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, przedstawiają referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Dostawcę umów
 - e) przedstawiają referencje potwierdzające należyłą realizację wskazanych przez Dostawcę umów.

VII. Informacje dotyczące postępowania:

1. Postępowanie jest prowadzone etapowo. O etapach postępowania następujących po złożeniu ofert Dostawcy zostaną powiadomieni zgodnie z pkt 2.
2. Na podstawie oceny otrzymanych ofert zamawiający zaprosi wybranych Dostawców do dalszych etapów postępowania.
3. Spółka zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z zakwalifikowanymi do dalszego etapu postępowania oraz spełniającymi wymagania Zamawiającego.

4. Przedmiotem negocjacji będą warunki realizacji zamówienia, termin i sposób realizacji oraz wysokość wynagrodzenia.
5. Po zakończeniu negocjacji, Dostawcy będą zobowiązani do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wynegocjowanych warunków w formie oferty ostatecznej.

VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Dostawcami:

1. Dostawcy mają prawo do zadawania pytań w terminie do dnia 20.12.2021 r. do godziny 14.00
2. Pytania kierowane do Spółki i przekazywane z zachowaniem formy elektronicznej, należy przesłać na adres email: agnieszka.zemojc@phnsa.pl oraz aleksandra.rostek@phnsa.pl, przy czym Spółka zastrzega sobie prawo nie udzielić odpowiedzi na pytanie.
3. Udzielona odpowiedź wraz z pytaniami zostanie bez ujawniania źródła zapytania zamieszczona na stronie internetowej Spółki.
Spółka zachowuje prawo do dowolnego i zgodnego z własnym interesem i najlepszą wiedzą rozpatrzenia przesłanych na podstawie pkt 1 i 2 zastrzeżeń i wniosków, w szczególności odrzucenia bez uzasadnienia.

IX. Osoby do kontaktu:

1. Pani Agnieszka Żemojc – adres email: agnieszka.zemojc@phnsa.pl, oraz
2. Pani Aleksandra Rostek – adres e- mail: aleksandra.rostek@phnsa.pl

X. Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferty powinny wpłynąć do dnia 22 grudnia 2021 r. do godz. 14.00 na adres: Polski Holding Nieruchomości S.A., al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, piętro V, w wersji elektronicznej (skan) na wskazany adres: przetarg-ba@phnsa.pl i być opisane nazwą postępowania „Wybór Dostawcy prasy na potrzeby Spółki PHN S.A.”
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia ofert, które wpłyną po terminie wskazanym powyżej, bez ich rozpatrzenia.
3. O zachowaniu terminu złożenia decydować będzie data i godzina otrzymania oferty

XI. Forma złożenia oferty:

1. W formie elektronicznej (skan) na wskazany adres: przetarg-ba@phnsa.pl i być opisane nazwą postępowania „Wybór Dostawcy prasy na potrzeby Spółki PHN S.A.”
2. Spółka nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

XII. Kryteria oceny ofert

1. Ocena ofert w I etapie nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

Nazwa kryterium	Waga kryterium	Sposób punktowania
Cena rozumiana jako łączna cena netto za pełen zakres zamówienia	100 %	najniższa łączna cena oferowana netto/cena łączna badanej oferty netto x 100

2. Za dopuszczenie do kolejnego etapu postępowania uznane zostaną oferty, które: nie podlegają odrzuceniu, czyli spełniają warunki formalne i merytoryczne określone w Zaproszeniu do złożenia oferty. Punkty będą obliczane z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.

XIII. Opis sposobu obliczenia ceny:

1. Oferta cenowa uwzględniająca pełen zakres zamówienia musi być podana w PLN liczbowo, z wyodrębnieniem podatku od towarów i usług.
2. Oferta cenowa ma zawierać zestawienie cen poszczególnych elementów zamówienia wg specyfikacji, dla każdego z elementów wymagane jest podanie cen jednostkowych, liczby jednostek oraz ceny globalnej,
3. Wykonawcy proszeni są o wykazanie wszelkich innych kosztów, jeżeli takie występują, koniecznych a nie ujętych w załączonej specyfikacji.
4. Podana cena powinna być ceną finalną ponoszoną przez Zamawiającego, a zatem cena powinna obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, np. koszty dostawy
5. Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty oraz okres obowiązywania umowy.

XIV. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu przez Zamawiającego.

VIII. Termin związania ofertą:

1. Termin związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Dostawca pozostaje związany ofertą przez okres podany w ofercie jednak nie krócej niż 60 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

3. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może zwrócić się do Dostawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu.

IX. Opis sposobu przygotowywania ofert:

1. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) Wypełniony oraz podpisany Formularz ofertowy, zawierający oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Zaprośzenia do złożenia oferty.
 - b) Cennik jednostkowy prasy objętej zakresem zamówienia w formie wypełnionego i podpisanego Opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacja i cennik jednostkowy, który stanowi Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
 - c) Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę umocowujące do podejmowania zobowiązań w imieniu Dostawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.
 - d) Aktualny odpisu z właściwego rejestru KRS lub dokumentu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
 - e) Zobowiązanie do zachowania poufności, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
 - f) Paraflowany projekt Umowy, który stanowi Załącznik nr 5 do Zaprośzenia do złożenia oferty.
 - g) wypełniony wykaz zrealizowanych usług – Załącznik nr. 4,
 - h) referencje potwierdzające należyłą realizację usług.
2. Postanowienia dotyczące składania ofert:
 - a) oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w pkt 1,
 - b) oferta oraz wszystkie wymagane załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego/-nych przedstawiciela/-i, uprawnionego/-nych do reprezentowania Dostawcy zgodnie z przedstawionymi dokumentami oraz wymogami ustawowymi,
 - c) Dostawców obowiązuje wykorzystanie załączonych wzorów formularzy – załączników, wszelkie uwagi powinny być załączone na oddzielnej stronie/stronach,
 - d) wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy.

XV. Postanowienia dotyczące wyboru Dostawcy i zawarcia umowy:

Zamawiający informuje, iż potwierdzeniem przyjęcia oferty jest podpisanie umowy ze strony zamawiającego, wszelkie informacje od pracowników Spółki, w szczególności dotyczące oceny oferty Dostawcy, kwalifikacji do kolejnej części negocjacji lub zaproszenia do ustalenia

warunków umowy nie stanowią przyjęcia oferty lub przyrzeczenia do zawarcia umowy i nie narzucają na Spółce obowiązku zawarcia umowy z Dostawcy.

Załączniki do Zaproszenia:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia. Specyfikacja.

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

Załącznik nr 3 – Zobowiązanie do zachowania poufności

Załącznik nr 4 – Wykaz zrealizowanych umów

Załącznik nr 5 – Projekt umowy