



POLSKI HOLDING  
NIERUCHOMOŚCI S.A.

## **Polski Holding Nieruchomości S.A.** (dalej jako „Spółka”)

poszukuje dzierżawcy /najemcy/partnera

### **w celu zagospodarowania części terenu**

należącego do Spółki PHN SPV 10 PHN 4 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 7, 1-07-01, o powierzchni ok. 30 000 mkw, położonego w Warszawie, przy ul. Bartyckiej 26, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH WARSZAWA, prowadzi księgę wieczystą nr KW WA2M/00144033/2 („Nieruchomość”).

Nieruchomość położona jest w Warszawie, w odległości około 450 m od ulicy Czerniakowskiej. Objęta jest obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (strefy UH/B4. 1-6, U/Z2, 23 KD(D), głównie przeznaczona pod zabudowę handlową i biurową).

Przez zagospodarowanie nieruchomości rozumie się:

- dzierżawę gruntu wraz z propozycją jego wykorzystania uwzględniającą zapisy obowiązującego MPZP,
- najem budynku wybudowanego wg wymagań najemcy,
- wspólne przedsięwzięcie uwzględniające zapisy obowiązującego MPZP,
- inne formy zaproponowane przez oferenta.

Dopuszczalne jest zagospodarowanie całości lub części przedmiotowego terenu.

Osoby zainteresowane zagospodarowaniem Nieruchomości mogą składać oferty w kancelarii Spółki:

**Polski Holding Nieruchomości S. A.**  
**budynek Kaskada**  
**Al. Jana Pawła II 12**  
**V piętro**  
**00-124 WARSZAWA**

**z dopiskiem: Oferta na zagospodarowanie nieruchomości**  
**położonej w Warszawie przy ul. Bartyckiej 26**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, trwale zamkniętej kopercie w Kancelarii Spółki do godziny 14:00 do dnia 9 grudnia 2016 r. W przypadku przesłania oferty

**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595  
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541, kapitał zakładowy w pełni wpłacony 46 482 044 zł

pocztą pod uwagę będzie brana data jej wpłynięcia do Kancelarii Spółki. Oferty, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim i zawierać informacje o proponowanym sposobie zagospodarowania oraz terminie związania ofertą.

Podmioty składające ofertę zobowiązane są dołączyć następujące dokumenty, które w przypadku kopii, powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta, jego pełnomocnika lub notariusza:

1. Pisemne oświadczenie o obowiązku zachowania tajemnicy handlowej, co do informacji dotyczących Spółki oraz Nieruchomości uzyskanych w trakcie negocjacji;
2. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym Nieruchomości;
3. Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (kserokopia dowodu osobistego lub paszportu) oraz oświadczenie o przetwarzaniu danych zawierające następującą klauzulę:

*[Imię i Nazwisko osoby biorącej udział w  
postępowaniu/reprezentującej Spółkę (firmę)]  
Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych  
zawartych w ofercie w celach związanych z postępowaniem na zagospodarowanie  
nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Bartyckiej 26, zgodnie z ustawą z dnia  
29.08.1997 o Ochronie Danych Osobowych*

4. Przedsiębiorcy wpisani do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
5. Reprezentanci spółki prawa handlowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego wykazujący umocowanie do reprezentowania danej spółki;
6. Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość wraz z oświadczeniem pełnomocnika o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z treścią podaną w pkt 3 powyżej i pełnomocnictwo w formie notarialnej oraz:
  - w przypadku osoby prawnej – oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego (wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego,
  - w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualny w dacie wystawienia pełnomocnictwa,

Przed złożeniem oferty prosimy o zapoznanie się ze stanem fizycznym i prawnym Nieruchomości.

**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
www.phnsa.pl | sekretariat@phnsa.pl

Informujemy, że warunkiem podpisania umowy dotyczącej przedmiotowej nieruchomości jest uzyskanie przez Spółkę zgody organów statutowych na zagospodarowanie.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Spółki, telefonicznie lub e-mailem.

**Kontakt: Biuro Inwestycji**

Justyna Łęska-Wieczorek

Tel.: +48 22 850-92-40,

E-mail: [inwestycje@phnsa.pl](mailto:inwestycje@phnsa.pl)

Lub

Michał Mycka

Tel.: +48 22 850-91-83,

E-mail: [inwestycje@phnsa.pl](mailto:inwestycje@phnsa.pl)

**Polski Holding Nieruchomości S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub odwołania go bez podania przyczyny, a także jego zakończenia bez wybrania którejkolwiek z ofert.**

**Polski Holding Nieruchomości S.A.**

00-124 Warszawa, Al. Jana Pawła II 12  
tel. + 48 22 850 91 00 | fax. + 48 22 850 91 01  
[www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl) | [sekretariat@phnsa.pl](mailto:sekretariat@phnsa.pl)

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy KRS nr 0000383595  
NIP 525-250-49-78, REGON 142900541, kapitał zakładowy w pełni wpłacony 46 482 044 zł