

**Ogłoszenie Rady Nadzorczej Spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna  
z siedzibą w Warszawie  
o wszczęciu postępowania kwalifikacyjnego na stanowisko  
Członka Zarządu ds. Zarządzania Aktywami Nieruchomościowymi spółki Polski  
Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna**

-----  
**RADA NADZORCZA**  
**spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie**

na podstawie § 23 ust. 2 Statutu Spółki, ogłasza postępowanie kwalifikacyjne na stanowisko:

**Członka Zarządu ds. Zarządzania Aktywami Nieruchomościowymi spółki Polski Holding  
Nieruchomości Spółka Akcyjna**

1. Pisemne zgłoszenia kandydatów na stanowisko Członka Zarządu ds. Zarządzania Aktywami Nieruchomościowymi spółki Polski Holding Nieruchomości Spółka Akcyjna należy składać za pośrednictwem poczty lub osobiście w siedzibie Spółki (w dni robocze w godzinach 9:00 - 16:00), pod adresem: al. Jana Pawła II 12, 00-124 Warszawa, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „*Postępowanie kwalifikacyjne na stanowisko Członka Zarządu ds. Zarządzania Aktywami Nieruchomościowymi spółki Polski Holding Nieruchomości S.A.*”, w terminie do dnia **19 lipca 2023 roku do godz. 16.00**. Termin uważa się za zachowany, jeśli zgłoszenie wpłynęło przed jego upływem (decyduje data doręczenia na ww. adres).
2. Kandydaci na stanowisko Członka Zarządu ds. Zarządzania Aktywami Nieruchomościowymi powinni posiadać:
  - wykształcenie wyższe lub wykształcenie wyższe uzyskane za granicą uznane w Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie przepisów odrębnych;
  - co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;
  - doświadczenie w zakresie zarządzania portfelem aktywów nieruchomości;
  - znajomość języka obcego na poziomie umożliwiającym pracę w tym języku, preferowana znajomość języka angielskiego.
3. Kandydaci powinni także:
  - korzystać w pełni z praw publicznych;
  - posiadać pełną zdolność do czynności prawnych;
  - nie podlegać określonym w przepisach ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka zarządu w spółkach handlowych oraz spełniać inne niż wymienione w punkcie 2, powyżej wymogi określone w przepisach odrębnych.
4. Preferowani będą kandydaci z następującymi kwalifikacjami:
  - doświadczenie we władzach spółki publicznej;
  - znajomość zasad funkcjonowania spółek handlowych, z uwzględnieniem spółek publicznych;
  - zaawansowana wiedza na temat rynku nieruchomości w Polsce i na świecie.
5. Kandydat nie może spełniać żadnego z poniższych warunków:
  - pełnić funkcji społecznego współpracownika albo być zatrudnionym w biurze poselskim, senatorskim, poselsko-senatorskim lub biurze posła do Parlamentu Europejskiego na podstawie umowy o pracę lub świadczyć pracy na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
  - wchodzić w skład organu partii politycznej reprezentującego partię polityczną na zewnątrz

- oraz uprawnionego do zaciągania zobowiązań;
- być zatrudnionym przez partię polityczną na podstawie umowy o pracę lub świadczyć pracy na podstawie umowy zlecenia lub innej umowy o podobnym charakterze;
- pełnić funkcji z wyboru w zakładowej organizacji związkowej lub zakładowej organizacji związkowej spółki z grupy kapitałowej;
- prowadzić aktywności społecznej lub zarobkowej, która rodzi konflikt interesów wobec działalności Spółki.

6. Do zgłoszenia należy dołączyć:

a) życiorys zawodowy (CV), list motywacyjny oraz oświadczenia o:

- posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych;
- korzystaniu w pełni z praw publicznych;
- co najmniej 5-letnim okresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, w tym co najmniej 3-letnim doświadczeniu na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikającym z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;
- nie podleganiu określonym w przepisach prawa ograniczeniom lub zakazom zajmowania stanowiska członka zarządu w spółkach handlowych, a także spełnianiu innych niż wymienione w pkt 2 i 3 powyżej wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- nie spełnianiu żadnego z warunków wymienionych w pkt 6 powyżej;
- zgodzie na przetwarzanie danych osobowych (wzór zgody na przetwarzanie danych osobowych stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia).

b) oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem przez kandydata kopie (odpisy) dokumentów potwierdzających:

- ukończenie studiów wyższych;
- co najmniej 5-letni okres zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub świadczenia usług na podstawie innej umowy lub wykonywania działalności gospodarczej na własny rachunek, w tym co najmniej 3-letnie doświadczenie na stanowiskach kierowniczych lub samodzielnych albo wynikające z prowadzenia działalności gospodarczej na własny rachunek;
- doświadczenie zawodowe kandydata;
- dodatkowe umiejętności (np. referencje, rekomendacje, certyfikaty).

Odpisy dokumentów potwierdzających kwalifikacje kandydata mogą być poświadczony przez kandydata; w takim przypadku, w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania kwalifikacyjnego. Pisemne oświadczenia/zgody kandydata, dołączane są wyłącznie w oryginałach.

c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawioną nie wcześniej niż na 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń/zaświadczenie w formie papierowej opatrzonej pieczęciami sądu w oryginale);

d) w przypadku osób urodzonych przed 1 sierpnia 1972 roku - oświadczenie o złożeniu organowi uprawnionemu do wykonywania praw z akcji Spółki należących do Skarbu Państwa oświadczenia lustracyjnego, o którym mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 18 października 2006 r. o ujawnianiu informacji o dokumentach organów bezpieczeństwa państwa z lat 1944 - 1990 oraz treści tych dokumentów albo oświadczenie o uprzednim złożeniu oświadczenia lustracyjnego, zgodnie z art. 7 ust. 3a tej ustawy.

7. Zgłoszenia kandydatów nie spełniające wymogów określonych w ogłoszeniu o postępowaniu kwalifikacyjnym lub złożone po upływie terminu określonego dla ich przyjmowania nie będą podlegały rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu kwalifikacyjnym.

8. Otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu **19 lipca 2023 r.** w siedzibie Spółki.

9. Dopuszczenie do rozmowy kwalifikacyjnej choćby jednego kandydata wystarczy do przeprowadzenia dalszego postępowania.
10. Rozmowy kwalifikacyjne z kandydatami, podczas których zostanie dokonana ocena kandydatów, będą przeprowadzane przez Radę Nadzorczą w dniach **25-27 lipca 2023 r.** w siedzibie Spółki w Warszawie przy al. Jana Pawła II 12 (budynek KASKADA). O dopuszczeniu do rozmowy kwalifikacyjnej, jak również o odrzuceniu zgłoszenia, kandydaci zostaną poinformowani telefonicznie lub na adres poczty elektronicznej wskazany w zgłoszeniu kandydata.
11. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny będzie:
  - wiedza i doświadczenie w zakresie działalności Spółki oraz o sektorze, w którym działa Spółka;
  - znajomość zagadnień i osiągnięcia kandydatów związane z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników, znajomość zasad funkcjonowania spółek handlowych, ze szczególnym uwzględnieniem spółek z udziałem Skarbu Państwa, zasad wynagradzania w spółkach z udziałem Skarbu Państwa, ograniczeń prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne oraz znajomość zasad nadzoru właścicielskiego;
  - praktyczna znajomość zagadnień związanych z rynkiem nieruchomości;
  - wiedza z zakresu obowiązków informacyjnych spółek publicznych;
  - doświadczenie na rynku nieruchomości;
  - umiejętność pracy w języku angielskim;
  - praktyczna znajomość zagadnień z zakresu projektów inwestycyjnych.

W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydaci będą mieli prawo do prezentacji swoich doświadczeń i kompetencji, a także koncepcji rozwoju Spółki.

12. Rada Nadzorcza zastrzega sobie prawo:
  - zakończenia postępowania kwalifikacyjnego bez wyłonienia kandydata/kandydatów, w każdym czasie, bez podania przyczyn;
  - korzystania w trakcie postępowania kwalifikacyjnego z pomocy podmiotu świadczącego usługi doradztwa personalnego.
13. Kandydatom, którzy nie zostali zaproszeni na rozmowy kwalifikacyjne oraz kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko w Zarządzie Spółki, dokumenty zostaną odesłane listem poleconym na adres do korespondencji podany w zgłoszeniu.
14. Kandydaci mogą uzyskać informacje o Spółce na stronie internetowej Spółki: [www.phnsa.pl](http://www.phnsa.pl).
15. O wynikach postępowania kwalifikacyjnego kandydaci zaproszeni na rozmowę kwalifikacyjną zostaną powiadomieni pisemnie, listem poleconym, niezwłocznie po jego zakończeniu.
16. Rada Nadzorcza informuje, iż do osób wchodzących w skład Zarządu Spółki obecnej kadencji ma zastosowanie ustawa z dnia 9 czerwca 2016 r. o zasadach kształtowania wynagrodzeń osób kierujących niektórymi spółkami (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1907 z późn. zm.).